

物業概要

本集團於二零零六年三月三十一日之投資物業及發展中物業之詳情如下：

投資物業

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
1. 香港中環 德輔道中141號 中保集團大廈4樓	商業	14,505 (建築)	—	100
2. 香港銅鑼灣 駱克道474-476號地下 與駱克道478-484號 本德大廈地下G舖位	商業	2,276 (實用)	—	100
3. 香港銅鑼灣 禮頓道46號地下及1樓 與禮頓道44及48號 禮智大廈地下	商業	4,391 (實用)	—	100
4. 新界荃灣 德士古道178-182號 山德士中心地下 C5及P4號車位 6分之4分	車位	—	2	100
5. 香港堅尼地城 卑路乍街103號	商業／住宅	5,669 (建築)	—	100
6. 香港上環 干諾道西118號 一洲國際廣場7樓 與3樓370及371號車位	商業	13,265 (建築)	2	100

物業概要

	地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
7.	九龍深水埗 欽州街65-71號 榮業商業大廈 12樓1至4號單位	商業	783 (實用)	—	100
8.	香港灣仔 灣仔道188號 廣生行大廈C及D座地下 1-11、20、23、 23A、24及24A號車位	車位	—	16	100
9.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心901室	商業	2,324 (建築)	—	100
10.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心902室	商業	977 (建築)	—	100
11.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1103室	商業	692 (建築)	—	100
12.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1104室	商業	1,582 (建築)	—	100
13.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1206室	商業	1,431 (建築)	—	100
14.	香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1207室	商業	1,510 (建築)	—	100

物業概要

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
15. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1701室	商業	2,178 (建築)	—	100
16. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心2001室	商業	2,178 (建築)	—	100
17. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心2101室	商業	2,178 (建築)	—	100
18. 新界荃灣 眾安街55號 英皇娛樂廣場	商業／住宅	196,150 (建築)	—	100
19. 香港堅尼地城 卑路乍街97號 文興工廠大廈 地下A舖位	商舖	4,250 (實用)	—	100
20. 香港銅鑼灣 怡和街42-44號 華人銀行東區大廈 地下及1樓	商業	4,086 (建築)	—	100
21. 香港銅鑼灣 駱克道523號 地下及1樓	商業	1,060 (實用)	—	100

物業概要

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
22. 香港灣仔 英皇集團中心地庫第一層、 地下至4樓之舖位、 第二層地庫車位及 23至29樓之若干商用單位	商業	146,901 (建築)	34	100
23. 九龍紅磡 石塘街3號	商業/住宅	833 (地盤)	—	100
24. 九龍紅磡 民裕街47-53號 及民樂街20-28號 凱旋工商中心 第二期4樓G單位及 地下G8號私家車車位	工業	6,940 (實用)	1	100
25. 香港上環 皇后大道西245-247號 永賢大廈	商業	15,112 (建築)	—	100
26. 香港銅鑼灣怡和街 1A-1H及1J-1L號、 百德新街1-7號及 記利佐治街2-10號 香港大廈地下Q號舖(包括閣樓)	商業	983 (建築)	—	100
27. 香港銅鑼灣 羅素街8號地下 1至3號及5號舖位、 一樓、二樓及三樓全層、 地下至三樓之外牆、 五樓天台、包圍五樓 天台之矮牆，以及1號 及5號電梯	商業	22,642 (建築)	—	100

物業概要

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
28. 九龍西洋菜 南街4號及鼓油街 21、21A及21B號 昌記大樓地下D室	商業	574 (實用)	—	100
29. 香港灣仔軒尼詩道288號 英皇集團中心6樓601室	商業	2,324 (建築)	—	100
30. 香港跑馬地黃泥涌道1號A 怡豐大廈低層地下1至4號舖	商業	2,900 (建築)	—	100
31. 香港皇后大道西241號 地下、1樓、3樓、4樓及5樓	商業／住宅	915 (地盤)	—	100
32. 香港皇后大道西243號地下至5樓	商業／住宅	918 (地盤)	—	100
33. 香港銅鑼灣羅素街56號地下及 羅素街54及56號閣樓	商業	3,600 (建築)	—	100
34. 香港銅鑼灣羅素街54及56號 4樓A室	住宅	361 (實用)	—	100

物業概要

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
35. 香港干諾道西179至180號及 德輔道西345至345號A 長嘉工業大廈10樓A室及B室	工業	9,450 (建築)	—	100
36. 香港德輔道西444至452號 香港工業大廈17樓A室至H室及 地下7號停車位	工業	11,578 (實用)	1	100
37. 香港德輔道西444至452號 香港工業大廈 18樓C室、D室及G室， 1樓H室及 地下11至12號停車位	工業	6,078 (實用)	2	100
38. 香港德輔道西444至452號 香港工業大廈地下B舖位	工業	5,940 (實用)	—	100
39. 香港德輔道西444至452號 香港工業大廈地下A舖位	工業	5,940 (實用)	—	100

物業概要

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
40. 九龍紅磡 漆咸道北275號蔚景樓 地下7號至11號舖位及入口及 1樓至5樓全層	商業	13,628 (實用)	—	100
41. 新界屯門建發里4號 金堡工業大廈	工業	150,011 (實用)	—	100
42. 澳門 殷皇子大馬路63至69號B座地下 及羅保博士街5號地下C2室	商業	1,400 (建築)	—	100
43. 香港渣華道100號 地下、1樓及2樓	商業／住宅	2,603 (實用)	—	100

備註： (建築) — 樓面建築面積
(實用) — 實用面積
(地盤) — 地盤面積

物業概要

發展中物業

	地點	用途	地盤面積 平方呎	估計樓面 建築面積 平方呎	完成階段	預計 落成日期	車位 數目	本集團 應佔權益 %
1.	中華人民共和國 福建省廈門市 湖濱北路 英皇湖畔花苑 第二期	商業/ 住宅	73,346	440,000	已建成 2層地庫	2006年	165	95
2.	中華人民共和國 廣東省新會區 今古洲經濟開發區 第09-10地段之地盤	商業/ 住宅	405,027	2,430,000	空置地盤	—	—	100
3.	香港淺水灣 海灘道26-30號	商業	45,532	156,078	正進行地基 工程	2007年	125	96
4.	新界西貢 濠涌丈量約份 第210號地段 第299sC、299RP、 302-304、305sA、 306sA、307sA、 308、309RP、 342、343sAssl及 及372-382號	住宅	66,900	21,640	已完成 地盤清理	2007年	24	100
5.	新界大埔布心排 丈量約份第23約 地段第590號A段 及885號	農地	28,314	不適用	空置地盤	—	—	100