

主席報告書



致各股東：

本人謹代表國中控股有限公司（「本公司」）董事會，欣然向各股東呈提本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）截至二零零六年三月三十一日止年度之年報。

二十一世紀被稱為「水的世紀」。水問題的嚴重性和重要性已日益成為社會各界的共識，中央和地方各級政府部門都把水問題放在重要位置。「十一五」期間，國家之環保投資預計達到人民幣 137,500,000 元，比「十五」期間增加近一倍。水務業將成為中國未來發展最快的產

業之一。污水處理企業的工程量及污水處理量將會大幅增長，一些具有污水工程建設和運營管理經驗的水務企業亦將獲得龐大的發展機遇。因此，本集團的業務發展方向將集中在具發展潛力的環保水務工程上，並將繼續實行過去訂下的企業發展計劃，加快建設污水處理設施。

本集團自二零零零年成立至今，在環保水務發展方面已累積了豐富的經驗及擁有專業人才，加上近年有利的環保水務發展環境，本集團之環保水務業務遂得以進一步的擴展，並計劃努力鞏固及加強具成本效益的環保水務業務的發展。



位於中國河北省秦皇島市海港區的污水處理廠是本集團首個環保水務項目。本集團將於二零零七年取得污水廠污水處理定價權，屆時收費可按價格協議及物價指數作出提升，為本集團帶來更大的利潤。此外，在國家的「十一五」規劃下，秦皇島市已成為一熱門開發及投資區，預期當地的環保水務業務將有更大的發展空間。

另外，位於中國安徽省馬鞍山市及中國河北省昌黎市的污水處理項目亦正在全速建設中。預計於二零零七年年中正式開始運作，屆時將有助改善本集團的資金流量及提供盈利貢獻。

本集團就收購上海友聯企業有限公司(「友聯集團」)旗下擁有高污水處理量的竹園第一污水處理廠仍處於洽談階段。竹園第一污水處理廠位於上海市浦東新區，是上海市市政其中一項重要工程。

此外，本集團已終止分別與中國陝西省咸陽市人民政府及中國河北省涿州市人民政府就咸陽供水項目及涿州污水處理廠項目的合作協議，以有效地集中資源全力發展馬鞍山及昌黎的污水處理發展項目。

除了環保水務業務的發展外，本集團亦平衡發展市政及城市建設投資業務。中國經濟迅速增長，城鎮建設的需求亦不斷增加。過去一年，本集團的市政及城市建設投資業務發展順利。位於長沙的大型豪華住宅及商用綜合發展項目—「國中星城」的第一期「萬國商業廣場」的興建工程已接近完成，並已開始招商工作。

此外，本集團位於上海虹口區的發展項目擁有優越的地理位置，而該項目可用作發展商業及金融中心。因此，該發展項目將成為本集團另一具發展潛力的投資項目。

為了盡快落實及完成本集團現有的市政及城市建設投資業務發展計劃，並以保障股東最佳利益的前提下，本集團現正與具潛質的發展商商談各項不同形式合作的可行性，藉此可使股東得到最大的投資回報。



總結

今後，本集團將繼續實行過去訂下的企業發展計劃，精簡業務架構，鞏固及加強環保水務業務的發展，使本集團的資源得以用得其所。明確及具前瞻性的投資將使本集團成為國際級企業，並為本集團帶來穩定及理想的利潤，提高對股東的回報。



致謝

本人謹此向各董事及本集團員工的摯誠努力及鼎力支持，表示謝意。

承董事會命

主席

張揚

香港，二零零六年七月二十日