

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	13	60,694	394,325
租賃土地及土地使用權權益	14	75,722	75,857
物業、廠房及設備	15	750,413	617,175
聯營公司權益	17	83,448	943
商譽	18	2,846	2,846
於一年後到期之應收貸款	19	—	5,600
其他非流動資產	20	2,466	2,828
		<u>975,589</u>	<u>1,099,574</u>
流動資產			
存貨	21	—	604
在建工程合約		—	3,266
供出售之發展中物業	22	277,974	397,066
於一年內到期之應收貸款	19	—	2,600
貿易及其他應收賬款及預付款	23	140,835	91,773
以公平值計入損益賬之金融資產	24	172	154
可收回稅項		654	893
銀行結餘—信託及獨立賬戶	25	5,277	8,624
現金及現金等值	26	16,894	55,737
		<u>441,806</u>	<u>560,717</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及已收訂金	27	299,530	339,443
應付一間關連公司款項	28	450	40,555
應付稅項		5	—
於一年內到期之有抵押銀行借貸	29	155,402	44,613
於一年內到期之有抵押其他借貸	29	65,203	270,680
於一年內到期之融資租賃責任	30	67	64
		<u>520,657</u>	<u>695,355</u>
流動負債淨額		<u>(78,851)</u>	<u>(134,638)</u>
總資產減流動負債		<u>896,738</u>	<u>964,936</u>

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
權益			
股本	32	558,492	468,492
股份溢價及儲備		128,799	224,918
本公司權益持有人應佔權益		<u>687,291</u>	<u>693,410</u>
少數股東權益		21,704	22,483
		<u>708,995</u>	<u>715,893</u>
非流動負債			
於一年後到期之有抵押銀行借貸	29	145,926	247,576
於一年後到期之無抵押其他借貸	29	40,000	—
於一年後到期之融資租賃責任	30	210	277
遞延稅項負債	34	1,607	1,190
		<u>187,743</u>	<u>249,043</u>
		<u>896,738</u>	<u>964,936</u>

由董事會於二零零六年七月二十日批准及由以下人士代表董事會簽署：

張揚
董事

林長盛
董事

所附附註為該等財務報表之組成部分。