

# 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
<b>經營業務</b>			
稅前虧損		(108,588)	(72,401)
就下列項目作出之調整：			
物業、廠房及設備之折舊及攤銷	15	11,227	9,902
租賃土地及土地使用權之權益攤銷	14	1,595	1,565
商譽攤銷	18	—	332
貿易應收賬款減值		17,738	—
投資物業重估引致之盈餘	13	(1,008)	(10,566)
應佔聯營公司虧損		9,473	—
出售投資物業之收益		—	(1,180)
出售物業、廠房及設備之虧損		40	69
出售附屬公司之收益	36	(237)	—
利息收入		(421)	(183)
利息支出		26,135	34,491
未計營運資金變動前經營現金流量		(44,046)	(37,971)
存貨減少		—	957
供出售之發展中物業增加		(2,143)	(94,199)
貿易及其他應收賬款及預付款(增加)/減少		(77,024)	170,908
應收一間聯營公司款項減少		4,822	—
以公平值計入損益賬之金融資產(增加)/減少		(18)	220
銀行信託及獨立賬戶減少		3,347	1,919
在建工程合約減少/(增加)		3,266	(3,266)
貿易及其他應付賬款及已收訂金(減少)/增加		(2,046)	107,553
應付一間關連公司款(減少)/增加		(40,105)	33,949
應收貸款減少		8,200	2,400
經營(所用)/所得現金		(145,747)	182,470
已繳利得稅		(277)	(771)
已收利息		421	183
<b>經營業務(所用)/所得現金淨額</b>		<b>(145,603)</b>	<b>181,882</b>

## 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)
<b>投資業務</b>			
購入投資物業		—	(31,888)
購入物業、廠房及設備		(33,275)	(221,907)
出售投資物業所得款項		—	127,180
出售物業、廠房及設備所得款項		23	337
出售附屬公司所得款項	36	131,233	—
購入於一間聯營公司之投資		—	(943)
其他非流動資產退款／(付款)淨額		362	(112)
<b>投資業務所得／(所用)現金淨額</b>		<b>98,343</b>	<b>(127,333)</b>
<b>融資業務</b>			
發行股份所得款項		—	14,490
已付利息		(20,094)	(17,527)
新銀行貸款		28,846	278,534
償還融資租賃責任		(64)	(199)
償還銀行貸款		(25,991)	(315,083)
償還其他貸款		(65,000)	—
償還銀行透支		—	(6,945)
發行可換股票據所得款項	31	90,000	—
<b>投資業務所得／(所用)所得現金淨額</b>		<b>7,697</b>	<b>(46,730)</b>
<b>現金及現金等值(減少)／增加淨額</b>		<b>(39,563)</b>	<b>7,819</b>
於二零零五年／二零零四年四月一日之 現金及現金等值		55,737	47,951
滙率變動影響		720	(33)
<b>於三月三十一日之現金及現金等值</b>		<b>16,894</b>	<b>55,737</b>
<b>現金及現金等值結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		22,171	64,361
減：銀行結餘－信託及分立賬戶	25	(5,277)	(8,624)
		<b>16,894</b>	<b>55,737</b>

所附附註為該等財務報表之組成部分。