

管理層討論及分析

經營環境

香港經濟已持續復甦。鑑於實施「內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排(CEPA)」，復甦情況得以加強。在過去兩年，CEPA提供多項措施，促進香港與內地尤其泛珠江三角洲地區省份之經濟合作，為香港創造數以十萬計職位空缺，幾十億服務收益以及資本投資。於回顧財政年度，經濟復甦不但令失業率下降，勞動力之加薪要求亦告增加。同時，一般清潔服務行業之「不良」競爭十分普遍。服務供應商正致力維持其市場佔有率，服務合約以非現實之價格報價或競投，導致所得利潤幾乎微乎其微。本集團深受激烈競爭所影響。誠如去年年報所述，本集團將繼續集中擴大其專門特種清潔服務之業務，例如外牆清潔及保養、防治蟲鼠處理、石材拋光護理、保養及修復、石材護理及保養化學產品之代理，物業翻新及保養，上述所有溢利回報預期更為合理。

經營業績

截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團之收入達**183,339,000**港元，較上個財政年度增加**2.8%**。錄得虧損淨額**4,557,000**港元，去年純利則為**1,917,000**港元。收入輕微增加，主要由於新取得合約以及物業翻新及保養工程之收入抵消若干主要清潔服務合約屆滿之影響。溢利轉為虧損乃由於：其一，如上文所述一般清潔服務之激烈競爭導致邊際利潤下降；其二，因經濟復甦令勞工成本急劇上升。經營開支增加**77.5%**，主要由於物業翻新及保養工程之業務，而一般開支已受到控制。展望來年，本集團將繼續在惡劣之經營環境下致力削減經營成本及開支。

業務回顧

對本集團而言，去年仍然為調整定位之一年。數量不斷增加之清潔服務供應商競爭異常激烈，部份甚至以最低成本經營，加上勞工及物料成本急劇上升令邊際利潤下降。隨著本集團之附屬公司墨泰建築工程有限公司(「墨泰」)(墨泰乃從事翻新、裝修及維修物業、商場、公用休憩區、百貨公司、零售及食品店舖等業務)之成立，本集團已踏足行業門檻。墨泰已取得多份翻新及裝修合約，預計於下一個財政年度竣工。

向九廣鐵路提供清潔及滅蟲及滅鼠服務之合約已於二零零五年十一月底完成。

向三個屋苑(即匯景花園、景湖居及麗港城第3期)外牆提供清潔及維修工程之三份合約，分別於二零零五年十一月及十二月完成，儘管於工程期間經常飽受惡劣天氣影響，但仍然按時完成。

本集團透過一家聯營公司，成為著名意大利品牌雲石護理及保養化學產品之獨家代理，其促銷工作進展順利。本集團正著手在中國大陸多個城市及澳門開設多個銷售店，並預期會增加分銷地點，以擴大其銷售網絡。

本集團為一家五星級酒店內290間客房進行之雲石拋光修復工程緊隨農曆年後完成。客戶對於工程所達到之質素深表讚賞，因此本集團已成功取得該酒店合約，為另外多間客房及大堂入口進行雲石修復，工程仍然繼續。

本集團為一家大型洗衣場提供日夜主管人員及工人進行衣物分類及摺疊工作，在試用期圓滿結束後，已正式訂立合約。藉著將服務多元化，本集團之收益基礎得以擴大。

本集團現正與香港心理衛生會磋商，為一群弱勢成員籌辦及提供「清潔技巧訓練課程」，並向該群成員承諾成功完成課程後獲得聘用。鑑於本集團熱心參與社會公益，因此已連續第三年獲提名角逐由香港社會服務聯會籌辦之「商界展關懷」行動。透過參與社會活動，本集團將繼續奉行固有公司文化，回饋社會。

財務回顧

於回顧年度，本集團之財務狀況維持穩健，於二零零六年三月三十一日之流動比率為4.5(二零零五年：5.2)。在二零零六年三月三十一日，現金及銀行結餘約51,520,000港元(二零零五年：約65,595,000港元)。本集團於二零零六年三月三十一日並無任何銀行借款，因此，本集團資產負債比率為無。於二零零六年三月三十一日，本集團之股東股本為72,570,000港元(二零零五年：78,332,000港元)。

於回顧年度，本集團大部份交易以港幣進行。此外，本集團之現金及銀行結餘主要以港元及美元列值。因此，本集團並無重大之匯率波動風險。

於二零零六年三月三十一日，本集團之銀行融通額乃以本集團之銀行現金及定期存款合共19,428,000港元(二零零五年：18,995,000港元)作抵押。該銀行融通額於二零零六年三月三十一日並未有動用。除上文所披露者外，本集團於二零零六年三月三十一日並無抵押其任何資產。

管理層討論及分析

或然負債

於結算日，本集團之或然負債如下：

- (a) 本集團已就其向不同客戶提供之若干服務，簽訂總額**6,252,000**港元(二零零五年：**7,118,000**港元)之履約保證。
- (b) 於二零零六年三月三十一日，本集團根據香港僱傭條例就日後可能須向僱員支付之長期服務金而有或然負債，可能涉及最高金額約**1,852,000**港元(二零零五年：**3,035,000**港元)，財務報表附註2.5「僱員福利」有進一步闡述。該或然負債之產生乃因為在結算日，部分本集團現任僱員已達香港僱傭條例規定之服務年資，並將合資格於若干情況下終止受僱時領取長期服務金。於二零零六年三月三十一日，本集團已就該可能須支付之款項於綜合資產負債表作出**1,039,000**港元(二零零五年：**1,632,000**港元)撥備。
- (c) 本集團或於日常業務中，不時涉及由僱員或第三方申索人就其所蒙受人身傷害而提出之訴訟。本集團設有保險保障，而董事會認為，就現有證據顯示，於二零零五及二零零六年三月三十一日，保險足以應付任何該等現有之索償。

僱員及薪酬政策

於二零零六年三月三十一日，本集團聘用合共**1,958**名僱員(二零零五年：**2,273**名)。於回顧年度，員工成本總額(包括董事酬金及退休金供款淨額)達**139,112,000**港元(二零零五年：**148,944,000**港元)。本集團為其僱員提供培訓。

薪酬乃根據員工之工作性質、經驗及市況而定，部份僱員可按其表現，酌情獲發放花紅。本集團所有僱員(包括董事)均合資格參與本公司之購股權計劃。

發售新股所得款項用途

成功按每股發售價**0.56**港元配售及發行**90,000,000**股發售股份後，本公司股份於二零零三年七月二十五日在聯交所上市。其中一半發售股份為新發行股份，本集團因而籌得款項淨額約**20,100,000**港元。截至回顧年度年結日，本集團已動用**8,200,000**港元於外牆清潔業務、**3,000,000**港元於石材護理及保養業務，以及**8,000,000**港元於樓宇翻新及保養業務。