

## 綜合資產負債表

二零零六年三月三十一日結算

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元 經重列
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	15	32,091	2,231,990
投資物業	16	4,023,360	1,628,039
聯營公司	18	240,426	19,558
可供出售財務資產	19	213,926	—
應收貸款及款項	20	155,313	—
其他投資	21	—	438,176
遞延稅項資產	29	3,191	5,675
		<u>4,668,307</u>	<u>4,323,438</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業		—	127,842
應收賬款及其他應收款項	22	15,506	164,852
衍生金融工具	23	1,863	—
銀行結餘及現金	24	429,790	76,222
		<u>447,159</u>	<u>368,916</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、其他應付款項及應計費用	25	35,162	192,160
銀行貸款及透支	26	2,409	81,364
應付稅項		59,982	11,869
		<u>97,553</u>	<u>285,393</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>349,606</u>	<u>83,523</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>5,017,913</u>	<u>4,406,961</u>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	27	37,154	172,848
其他長期貸款	28	35,378	35,420
遞延稅項負債	29	524,435	463,693
		<u>596,967</u>	<u>671,961</u>
<b>資產淨值</b>		<u>4,420,946</u>	<u>3,735,000</u>
<b>股本</b>			
股本	30	2,596	2,596
其他儲備	31	914,233	3,025,071
保留盈利	31	3,452,346	660,610
擬派末期股息	31	49,340	46,743
<b>本公司股東應佔權益</b>		<u>4,418,515</u>	<u>3,735,020</u>
附屬公司少數股東權益	36(c)	2,431	(20)
<b>總權益</b>		<u>4,420,946</u>	<u>3,735,000</u>

鄭維志  
董事

周偉偉  
董事