

## 附屬公司及聯營公司

二零零六年三月三十一日  
實益持有股權百分率

附屬公司	已發行股本		實益持有股權百分率			主要業務	附註
			集團	本公司			
南聯地產財務有限公司	普通股份	港元	2	100	100	集團財務公司	
南聯地產(香港)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	100	控股投資	
Adam Knitters Limited	普通股份	港元	1,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	200,000	—	—		4
Allied Effort Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	
Baudinet Investment Limited	普通股份	港元	18	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	2	—	—		4
始都有限公司	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
Congenial Investments Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	投資	3
怡生物業管理有限公司	普通股份	港元	200	100	—	物業管理	
怡生紗廠有限公司	普通股份	港元	20	100	—	暫無營業	
	遞延股份	港元	15,000,000	—	—		4
南聯和記地產有限公司	普通股份	港元	450,000	100	—	控股投資	
	遞延股份	港元	50,000	—	—		4
Hanbury Development Company Limited	普通股份	港元	10,000	100	—	暫無營業	
Libro Estates Limited	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
永南貨倉有限公司	普通股份	港元	1,500,000	70	—	倉儲	
南聯空運中心有限公司	普通股份	港元	20	100	—	暫無營業	
南聯地產代理有限公司	普通股份	港元	20	100	—	物業代理	
南聯物業管理有限公司	普通股份	港元	2	100	—	物業管理	
南聯停車場有限公司	普通股份	港元	18,000,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	2,000,000	—	—		4
南地財務有限公司	普通股份	港元	840	95.24	—	控股投資及地產投資	
Chericourt Company Limited	普通股份	港元	1,000,000	95.24	—	地產投資	
時佳置業有限公司	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
南聯地產(海外)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	100	控股投資	3
Zak Holdings Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	3
Winwin Investment Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	2	100	—	地產投資	
Curlew International Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	3
Winprop Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	2	100	—	控股投資	2
Winance Investment Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	2	100	—	暫無營業	2
南聯地產(中國)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	100	控股投資	3
丹迪有限公司	普通股份	港元	1,000	100	—	控股投資	
達洋地產投資有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1,000	100	—	控股投資	3
百草堂貨倉有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1,000	95	—	控股投資	3
華南冷藏制冰(深圳)有限公司 (中國大陸註冊)(外商獨資企業)	普通股份	美元	5,000,000	95	—	冷藏倉儲	2

二零零六年三月三十一日  
實益持有股權百分率

聯營公司	已發行股本		實益持有股權百分率			主要業務	附註
			集團	本公司			
Javary Limited	普通股份	港元	300	33.3	—	地產投資	2
鵬金發展有限公司	普通股份	港元	100	20	—	地產發展	
蘇州國際貿易中心有限公司 (中國大陸註冊)	普通股份	美元	6,500,000	24.8	—	地產投資及發展	2
達洋貿易有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	2	50	—	控股投資	3
Universal Plus Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	100	20	—	控股投資	2
永錠有限公司	普通股份	港元	100	30	—	地產投資	
Winquest Investment Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	1,000,000	30	—	控股投資	
Winwill Investment Pte Ltd (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	10	20	—	控股投資	

1. 除另行列出外，各公司皆在本港註冊成立。在中國大陸及新加坡註冊成立之公司均在當地經營業務，其他公司主要在香港經營業務。所有附屬公司均無發行債務證券。
2. 此等公司之財務報表由羅兵咸永道會計師事務所以外之核數師核數。本集團應佔此等公司之資產淨值及除稅後盈利之總額分別為港幣 70,392,000 元 (2005 : 港幣 64,597,000 元) 及港幣 9,483,000 元 (2005 : 港幣 8,927,00 元)。
3. 此等公司之財務報表未經核數。本集團應佔其負債淨值及除稅後虧損之總額分別為港幣 2,375,000 元 (2005 : 港幣 1,497,000 元) 及港幣 903,000 元 (2005 : 除稅後盈利港幣 31,000 元)。
4. 此等遞延股份由南聯實業有限公司及其附屬公司持有，實際上持有人無權獲派股息、收取股東會議通告、出席股東大會或在會上投票；而在發行遞延股份之公司清盤時，除非該公司清盤時之資產淨值超過港幣 100,000,000,000 元，否則持有人並無權利在清盤時獲得任何分派。