



東方海外（國際）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

互聯網網址：<http://www.ooilgroup.com>

(股份代號：316)

二零零六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績如下，本中期業績已經由羅兵咸永道會計師事務所審閱，並發出無修正審閱報告。該審閱報告書將連同中期報告書一併派發予各股東。

綜合損益表(未經審核)

截至二零零六年六月三十日止六個月

| | 附註 | 二零零六年 美元千元 | 二零零五年 美元千元 |
|---------------|----|--------------------|---------------|
| 營業額 | 2 | 2,386,340 | 2,247,864 |
| 營運支出 | | (1,938,936) | (1,704,289) |
| 毛利 | | 447,404 | 543,575 |
| 於一投資物業之公平值溢利 | | 75,000 | — |
| 其他營運收入 | | 44,045 | 28,812 |
| 其他營運支出 | | (224,299) | (221,351) |
| 經營溢利 | 4 | 342,150 | 351,036 |
| 財務開支 | 5 | (33,273) | (27,199) |
| 應佔共同控制實體溢利減虧損 | | 2,345 | 5,609 |
| 應佔一聯營公司虧損 | | (37) | — |
| 除稅前溢利 | | 311,185 | 329,446 |
| 稅項 | 6 | (30,629) | (20,489) |
| 本期內溢利 | | 280,556 | 308,957 |
| 應佔如下： | | | |
| 本公司股東 | | 280,500 | 308,859 |
| 少數股東權益 | | 56 | 98 |
| | | 280,556 | 308,957 |
| 中期股息 | 7 | 68,837 | 75,095 |
| 普通股每股盈利(美仙) | | | |
| 基本及攤薄 | 8 | 44.8 | 49.4 |

綜合資產負債表(未經審核)

於二零零六年六月三十日

| | 附註 | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月三十一日 美元千元 |
|---------------|----|-------------------------|--------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | | 2,663,345 | 2,593,946 |
| 投資物業 | | 175,000 | 100,000 |
| 預付租賃溢價 | | 7,751 | 7,787 |
| 共同控制實體 | | 21,769 | 19,857 |
| 聯營公司 | | 14,879 | 7,916 |
| 無形資產 | | 27,804 | 21,030 |
| 遞延稅項資產 | | 5,955 | 8,203 |
| 退休金及退休資產 | | 6,081 | 6,683 |
| 可供出售財務資產 | | 15,611 | 13,021 |
| 有限制之銀行結餘及其他存款 | | 91,593 | 101,859 |
| 其他非流動資產 | | 86,103 | 93,569 |
| | | <u>3,115,891</u> | <u>2,973,871</u> |
| 流動資產 | | | |
| 發展中及作出售用途之物業 | | 192,131 | 181,545 |
| 存貨 | | 66,924 | 44,511 |
| 應收賬項及預付項目 | 9 | 563,471 | 415,090 |
| 組合投資 | | 227,272 | 237,004 |
| 金融衍生工具 | | 992 | 354 |
| 現金及銀行結餘 | | 804,212 | 962,541 |
| | | <u>1,855,002</u> | <u>1,841,045</u> |
| 總資產 | | <u><u>4,970,893</u></u> | <u><u>4,814,916</u></u> |
| 權益 | | | |
| 股東權益 | | | |
| 股本 | | 62,579 | 62,579 |
| 儲備 | | 2,420,283 | 2,221,751 |
| | | <u>2,482,862</u> | <u>2,284,330</u> |
| 少數股東權益 | | 12,045 | 8,129 |
| 總權益 | | <u><u>2,494,907</u></u> | <u><u>2,292,459</u></u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | | 1,610,396 | 1,650,044 |
| 遞延稅項負債 | | 45,770 | 50,204 |
| 退休金及退休負債 | | 14,743 | 15,080 |
| | | <u>1,670,909</u> | <u>1,715,328</u> |

| | | 二零零六年 六月三十日 | 二零零五年 十二月三十一日 |
|-----------------|----|------------------|------------------|
| | 附註 | 美元千元 | 美元千元 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計項目 | 10 | 575,899 | 603,045 |
| 金融衍生工具 | | 5,182 | 4,592 |
| 借貸 | | 209,486 | 188,548 |
| 本期稅項 | | 14,510 | 10,944 |
| | | <u>805,077</u> | <u>807,129</u> |
| 總負債 | | <u>2,475,986</u> | <u>2,522,457</u> |
| 總權益及負債 | | <u>4,970,893</u> | <u>4,814,916</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,049,925</u> | <u>1,033,916</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>4,165,816</u> | <u>4,007,787</u> |

附註

1. 編製基準

中期財務資料根據歷史成本法編製，就若干物業、機器及設備、投資物業及投資之重估作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

除下列所述外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零零五年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

本集團於二零零六年一月一日採納會計準則19(修訂)－僱員福利、會計準則39(修訂)－預計集團內部交易之現金流對沖賬目處理、會計準則39(修訂)－公平值選擇、會計準則39及財務準則4(修訂)－財務擔保合約及財務準則－詮釋4－釐定一項安排是否包含租賃。此等會計政策改變對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

2. 營業額

| | 二零零六年 美元千元 | 二零零五年 美元千元 |
|---------|------------------|------------------|
| 貨櫃運輸及物流 | 2,124,892 | 2,030,749 |
| 貨櫃碼頭 | 244,358 | 205,956 |
| 物業投資及發展 | 17,090 | 11,159 |
| | <u>2,386,340</u> | <u>2,247,864</u> |

營業額指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入，經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

3. 分部資料

營業分部

| | 貨櫃 運輸及物流 美元千元 | 貨櫃碼頭 美元千元 | 物業 投資及發展 美元千元 | 不可分攤 美元千元 | 對銷 美元千元 | 集團 美元千元 |
|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|------------|--------------------|
| 截至二零零六年 | | | | | | |
| 六月三十日止六個月 | | | | | | |
| 營業額 | 2,124,892 | 270,358 | 17,422 | — | (26,332) | 2,386,340 |
| 經營溢利 | 199,353 | 37,468 | 80,608 | 24,721 | — | 342,150 |
| 財務開支 | | | | | | (33,273) |
| 應佔共同控制 實體溢利減虧損 | | | | | | 2,345 |
| 應佔一聯營公司虧損 | | | | | | (37) |
| 除稅前溢利 | | | | | | 311,185 |
| 稅項 | | | | | | (30,629) |
| 本期內溢利 | | | | | | 280,556 |
| 資本支出 | 122,553 | 38,650 | 74 | — | — | 161,277 |
| 折舊 | 65,360 | 20,437 | 194 | — | — | 85,991 |
| 攤銷 | 1,573 | 642 | 630 | — | — | 2,845 |
| 截至二零零五年 | | | | | | |
| 六月三十日止六個月 | | | | | | |
| 營業額 | 2,030,749 | 227,504 | 11,600 | — | (21,989) | 2,247,864 |
| 經營溢利 | 315,072 | 25,910 | 3,357 | 6,697 | — | 351,036 |
| 財務開支 | | | | | | (27,199) |
| 應佔共同控制 實體溢利減虧損 | | | | | | 5,609 |
| 除稅前溢利 | | | | | | 329,446 |
| 稅項 | | | | | | (20,489) |
| 本期內溢利 | | | | | | 308,957 |
| 資本支出 | 168,014 | 19,105 | 3,967 | — | — | 191,086 |
| 折舊 | 66,259 | 12,702 | 26 | — | — | 78,987 |
| 攤銷 | 2,692 | 156 | 1,199 | — | — | 4,047 |
| 於二零零六年六月三十日 | | | | | | |
| 分部資產 | | | | | | |
| 物業、機器及設備 | 2,340,736 | 322,392 | 217 | — | — | 2,663,345 |
| 共同控制實體 | 4,628 | — | 17,141 | — | — | 21,769 |
| 聯營公司 | — | 14,879 | — | — | — | 14,879 |
| 其他資產 | 427,581 | 95,503 | 609,708 | 1,138,108 | — | 2,270,900 |
| 總資產 | | | | | | 4,970,893 |
| 分部負債 | | | | | | |
| 應付賬項及應計項目 | (496,030) | (60,071) | (17,861) | (1,937) | — | (575,899) |
| 其他負債 | (10,671) | (4,072) | — | (1,885,344) | — | (1,900,087) |
| 總負債 | | | | | | (2,475,986) |

| | 貨櫃 運輸及物流 美元千元 | 貨櫃碼頭 美元千元 | 物業 投資及發展 美元千元 | 不可分攤 美元千元 | 對銷 美元千元 | 集團 美元千元 |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| 於二零零五年十二月三十一日 | | | | | | |
| 分部資產 | | | | | | |
| 物業、機器及設備 | 2,293,813 | 300,009 | 124 | — | — | 2,593,946 |
| 共同控制實體 | 4,429 | — | 15,428 | — | — | 19,857 |
| 聯營公司 | — | 7,916 | — | — | — | 7,916 |
| 其他資產 | 380,232 | 74,363 | 411,315 | 1,327,287 | — | 2,193,197 |
| 總資產 | | | | | | 4,814,916 |
| 分部負債 | | | | | | |
| 應付賬項及應計項目 | (530,930) | (55,160) | (14,510) | (2,445) | — | (603,045) |
| 其他負債 | (11,352) | (3,728) | — | (1,904,332) | — | (1,919,412) |
| 總負債 | | | | | | (2,522,457) |
| 地域分部 | | | | | | |
| | | | 營業額 美元千元 | 經營溢利／(虧損) 美元千元 | | 資本支出 美元千元 |
| 截至二零零六年六月三十日止六個月 | | | | | | |
| 亞洲 | | | 1,464,735 | 1,131 | | 14,047 |
| 北美洲 | | | 609,508 | 118,989 | | 41,826 |
| 歐洲 | | | 257,286 | — | | 460 |
| 澳洲 | | | 54,811 | — | | 258 |
| 不可分攤 | | | — | 222,030 | | 104,686 |
| | | | <u>2,386,340</u> | <u>342,150</u> | | <u>161,277</u> |
| 截至二零零五年六月三十日止六個月 | | | | | | |
| 亞洲 | | | 1,449,458 | (1,595) | | 18,149 |
| 北美洲 | | | 501,231 | 30,862 | | 22,615 |
| 歐洲 | | | 260,399 | — | | 150 |
| 澳洲 | | | 36,776 | — | | 35 |
| 不可分攤 | | | — | 321,769 | | 150,137 |
| | | | <u>2,247,864</u> | <u>351,036</u> | | <u>191,086</u> |
| 總資產 | | | | | | |
| 亞洲 | | | | 572,109 | | 379,907 |
| 北美洲 | | | | 628,490 | | 540,467 |
| 歐洲 | | | | 19,841 | | 21,262 |
| 澳洲 | | | | 748 | | 627 |
| 不可分攤 | | | | 3,749,705 | | 3,872,653 |
| | | | | <u>4,970,893</u> | | <u>4,814,916</u> |
| | | | | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月 三十一日 美元千元 | |

4. 經營溢利

| | 二零零六年 美元千元 | 二零零五年 美元千元 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 經營溢利已計入下列各項： | | |
| 銀行利息收入 | 21,936 | 12,714 |
| 一投資物業租金總收入 | 11,803 | 11,159 |
| 出售物業、機器及設備之溢利 | 6,112 | 143 |
| 出售可供出售財務資產之溢利 | 26 | 11 |
| 利率掉期合約溢利 | — | 7,823 |
| 外匯遠期合約溢利 | 5,584 | — |
| 組合投資收入 | 9,115 | 7,102 |
| 外幣折算溢利 | — | 542 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 已扣除下列各項： | | |
| 折舊 | | |
| 擁有之資產 | 66,245 | 53,231 |
| 租賃之資產 | 19,746 | 25,756 |
| 營運租約租金支出 | | |
| 船舶及設備 | 222,601 | 232,221 |
| 房地產 | 24,271 | 14,814 |
| 有關一投資物業之直接營運費用 | 4,739 | 4,648 |
| 外幣折算虧損 | 1,061 | — |
| 利率掉期合約虧損 | 5,536 | — |
| 外匯遠期合約虧損 | — | 2,266 |
| 攤銷 | | |
| 預付租賃溢價 | 350 | 241 |
| 發展中及作出售用途物業之租用土地及土地使用權 | 630 | 145 |
| 無形資產 | 1,865 | 3,661 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

5. 財務開支

| | 二零零六年 美元千元 | 二零零五年 美元千元 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 利息支出 | (38,428) | (26,561) |
| 資本化列入資產之金額 | 7,779 | 2,296 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 淨利息支出 | (30,649) | (24,265) |
| 優先股之股息 | (2,624) | (2,934) |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | <u>(33,273)</u> | <u>(27,199)</u> |

6. 稅項

| | 二零零六年 美元千元 | 二零零五年 美元千元 |
|-------|-----------------|-----------------|
| 本期稅項 | | |
| 香港利得稅 | (768) | — |
| 海外稅項 | (32,807) | (18,367) |
| | <u>(33,575)</u> | <u>(18,367)</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 香港利得稅 | (253) | — |
| 海外稅項 | 3,199 | (2,122) |
| | <u>(30,629)</u> | <u>(20,489)</u> |

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之八至百分之五十二，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零五年：百分之十七點五)。

7. 中期股息

董事會宣佈派付二零零六年之中期股息，每股普通股11美仙(二零零五年：12美仙)。

董事於二零零六年三月十日舉行之會議中建議於二零零六年五月八日派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股為15美仙，共九千四百零三萬一千美元。此股息已於二零零六年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

8. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按股東應佔溢利二億八千零五十萬美元(二零零五年：三億零八百九十萬美元)，並根據期內以加權平均數計算已發行普通股六億二千五百八十萬股(二零零五年：六億二千五百八十萬股)計算。

9. 應收賬項及預付項目

| | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月三十一日 美元千元 |
|------------|------------------------|--------------------------|
| 業務應收賬 | 306,810 | 284,319 |
| 減：耗蝕撥備 | (6,869) | (7,502) |
| 業務應收賬—淨額 | <u>299,941</u> | <u>276,817</u> |
| 其他應收賬 | 47,611 | 47,254 |
| 預付項目 | 199,643 | 65,061 |
| 公用事業及其他保證金 | 3,914 | 3,384 |
| 可收回稅款 | 12,362 | 22,574 |
| | <u>563,471</u> | <u>415,090</u> |

本集團銷售之信貸期由10至45天不等。

本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

| | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月三十一日 美元千元 |
|-------|------------------------|--------------------------|
| 少於一個月 | 281,979 | 246,099 |
| 二至三個月 | 16,702 | 25,912 |
| 四至六個月 | 1,234 | 4,797 |
| 多於六個月 | 26 | 9 |
| | <u>299,941</u> | <u>276,817</u> |

10. 應付賬項及應計項目

| | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月三十一日 美元千元 |
|-------|------------------------|--------------------------|
| 業務應付賬 | 187,943 | 160,927 |
| 其他應付賬 | 55,220 | 52,296 |
| 應計費用 | 310,502 | 365,730 |
| 遞延收入 | 22,234 | 24,092 |
| | <u>575,899</u> | <u>603,045</u> |

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

| | 二零零六年 六月三十日 美元千元 | 二零零五年 十二月三十一日 美元千元 |
|-------|------------------------|--------------------------|
| 少於一個月 | 154,754 | 121,595 |
| 二至三個月 | 26,757 | 34,373 |
| 四至六個月 | 4,955 | 1,848 |
| 多於六個月 | 1,477 | 3,111 |
| | <u>187,943</u> | <u>160,927</u> |

11. 結算日後事項

於二零零六年七月二十五日，本公司宣佈經策略性檢討其碼頭資產後，已委任瑞銀投資銀行就可能出售旗下包括TSI Terminal Systems Inc.、New York Container Terminal, Inc.及Global Terminal & Container Services, Inc.之碼頭部門*提供意見，以充分反映該等資產之真正價值。

但現階段不能肯定出售碼頭部門*會否實現。

二零零六年上半年之業績

二零零六年上半年貨運量增長持續強勁，但平均運費則較去年同期下跌，尤以亞洲至歐洲航線為甚。運費回軟，加上油價高企所帶來直接或間接之持續成本上升，導致二零零六年

上半年整體業績與二零零五年同期比較顯得遜色。東方海外(國際)有限公司及其附屬公司於本年首六個月錄得稅前溢利三億一千一百二十萬美元。除稅及少數股東權益後股東應佔溢利達二億八千零五十萬美元。就中期業績而言，此一盈利水平雖已受惠於投資物業「華爾街廣場」重估增值，仍較二零零五年上半年所錄得之股東應佔溢利三億零八百九十萬美元略為倒退。每股普通股盈利四十四點八美仙，比對二零零五年上半年為四十九點四美仙。

業務回顧

集團旗下以「OOCL」名義經營之國際貨櫃運輸業務於各航線均持續錄得強勁貨量增長，雖然增幅受制於各航線所引進之新增運載力。

東方海外貨櫃營運摘要

| | 二零零六 第二季 | 二零零五 第二季 | 變動 | 二零零六 上半年 | 二零零五 上半年 | 變動 |
|-------------------|------------------|-------------|--------|------------------|-------------|--------|
| 載貨量(標準箱)： | | | | | | |
| 太平洋航線 | 309,919 | 288,645 | +7.4% | 594,814 | 554,003 | +7.4% |
| 亞洲／歐洲航線 | 169,951 | 135,581 | +25.4% | 313,442 | 259,572 | +20.8% |
| 大西洋航線 | 86,275 | 83,323 | +3.5% | 167,441 | 164,070 | +2.1% |
| 亞洲區內／澳亞航線 | 406,666 | 390,417 | +4.2% | 782,585 | 750,801 | +4.2% |
| 所有航線 | 972,811 | 897,966 | +8.3% | 1,858,282 | 1,728,446 | +7.5% |
| 總收入(美元千元)： | | | | | | |
| 太平洋航線 | 461,648 | 443,210 | +4.2% | 896,374 | 847,488 | +5.8% |
| 亞洲／歐洲航線 | 204,840 | 197,841 | +3.5% | 377,820 | 376,914 | +0.2% |
| 大西洋航線 | 142,466 | 119,489 | +19.2% | 274,779 | 230,004 | +19.5% |
| 亞洲區內／澳亞航線 | 247,072 | 254,438 | -2.9% | 478,729 | 495,448 | -3.4% |
| 所有航線 | 1,056,026 | 1,014,978 | +4.0% | 2,027,702 | 1,949,854 | +4.0% |

OOCL二零零六年上半年之總載貨量較去年同期增長百分之七點五，比對二零零五年上半年之增幅為百分之十一點六。由於每個標準箱平均收入下跌百分之三點三，使總收入僅錄得百分之四升幅，報二十億二千七百七十萬美元。上半年集團所訂購一系列十二艘可運載八千零六十三個標準箱之「SX」級貨櫃輪中之第九艘下水加入服務，加上集團以長期租約所訂購一系列八艘可運載五千八百八十八個標準箱之「S」級新船中頭四艘亦已交付運作，令運載力上升百分之九點九。然而，船隊規模雖然大幅擴展，貨量仍有不俗增長，令整體運載率

僅較二零零五年上半年輕微下跌百分之一點八。與去年同期比較，太平洋航線載貨量上升百分之七點四，平均收入保持相對穩定，僅較去年同期輕微下跌百分之一點五。亞洲區內及澳亞航線增長百分之四點二，但平均收入卻下跌百分之七點三。而集團之亞洲／歐洲航線載貨量則由於增加運載力而錄得百分之二十點八強勁增幅，然而，由於每個標準箱之平均收入大跌百分之十七，故總收入僅微升百分之零點二。大西洋航線方面，載貨量雖祇微升百分之二點一，但由於每個標準箱之平均收入增加百分之十七點一，令總收入較二零零五年上半年上升百分之十九點五。處於現時不論固定或變動成本均持續上升之環境，集團已集中致力於提高營運效率、成本控制及持續投資於資訊科技。營業及行政費用按每個標準箱基準計算已較去年同期進一步下降百分之十四。然而，其他固定及變動成本於上半年卻大幅上升。「大聯盟」成員方面，P&O Nedlloyd由於被Maersk Sealand收購，已於二零零六年初終止為成員及退出船舶共用計劃。OOCL與其餘成員，包括Hapag-Lloyd、MISC及NYK順利完成過渡安排，並與包括American President Line、Hyundai Merchant Marine及Mitsui OSK Lines之「新世界聯盟」開始箱位互換協議。透過此等安排，OOCL繼續為客戶提供最佳服務。集團於二零零六年上半年接收一艘可運載八千零六十三個標準箱之「SX」級貨櫃輪——「東方亞洲」，另一艘姊妹船——「東方歐洲」亦於二零零六年七月二十六日接收。此外，集團按長期租約方式向日本船東承諾租入八艘各可運載五千八百八十八個標準箱之「S」級新船，其中頭四艘——「東方溫哥華」、「東方高雄」、「東方安特衛普」及「東方杜拜」經已交付。於二零零六年七月二十日，集團向韓國三星公司再訂購四艘可運載約四千五百個標準箱之巴拿馬極型新船，預期二零一零年中交付。

二零零六年上半年集團之碼頭部門*業績極為理想，整體吞吐量較去年同期上升百分之十七，營業額增加百分之二十九點六，經營溢利升幅達百分之四十六點五。於溫哥華，集團經營之Deltaport及Vanterm碼頭持續為加拿大西部經濟擔當重要角色。兩個碼頭於二零零六年上半年均表現出色，整體吞吐量按標準箱計算上升百分之三十點四，加上受惠於加元持續強勢，令收入攀升百分之四十九點五。同樣地，集團兩個位於紐約及新澤西港之碼頭亦為包括紐約、新澤西及康涅狄格之「三州區」經濟作出重要貢獻。位於史丹頓島之New York Container Terminal碼頭業務保持穩定，吞吐量按標準箱計算增長百分之六點七，而收入則上升百分之八點一。位於新澤西州之Global碼頭業績則由於P&O Nedlloyd退出「大聯盟」後貨量他投而受到影響，導致二零零六年上半年吞吐量按標準箱計算下跌百分之十三，但收入則大致保持不變。

於北美洲，因使用率高企及再難獲批興建新碼頭或擴充現有碼頭設施、加上更大型船隊帶來更大貨量以滿足美國及加拿大之強勁消費市場等因素均預示未來數年對碼頭業務有利。

此亦為貨櫃碼頭及港口於過去一年多大幅升值之主要原因。近期所完成及公佈之交易已引起一眾可能買家之關注及令競價加劇。然而，此等資產增值，卻未有於集團股價上反映，以體現旗下碼頭業務之真實價值。故此，集團經過策略性檢討其碼頭資產後，認為能為股東實現該等價值之方法，乃研究出售碼頭部門*之可能性。

| 碼頭部門* | | | |
|---|----------------|------------------|------------|
| 收入資料 | | | |
| 百萬元 | 二零零六 上半年 | 二零零五 上半年 | 過去 十二個月 |
| 吞吐量(千個標準箱) | 1,331 | 1,142 | 2,568 |
| 營業額 | 236.6 | 192.0 | 444.3 |
| 扣除利息、稅項、折舊及攤銷費用前溢利 | 52.2 | 38.5 | 99.8 |
| 資產負債資料 | | | |
| 百萬元 | 二零零六年 六月三十日 | 二零零五年 十二月三十一日 | |
| 總負債 | 107.2 | 102.3 | |
| 現金及等價物 | 38.7 | 48.8 | |
| 淨負債 | 68.5 | 53.5 | |
| 賬面淨值 | 179.9 | 153.6 | |
| 註：碼頭部門*包括TSI Terminal Systems Inc.、New York Container Terminal, Inc.及Global Terminal & Container Services, Inc. | | | |

集團之物業投資及發展業務於二零零六年上半年持續錄得盈利。但由於項目發展時序關係，對集團二零零六年整體之盈利貢獻將不明顯。位於北京及紐約之投資物業組合表現與預期相若。由於紐約之商業樓宇表現強勁及地價攀升，令「華爾街廣場」之最新獨立專業估值從早前之一億美元上升至一億七千五百萬美元。在「大上海」範圍之發展項目亦進度如期。「大上海」住宅市場於上半年持續回軟，但由於集團現有項目，包括住宅、辦公室及酒店發展項目等，均有待二零零八年或以後方落成開售，故現時市況對二零零六年之業績影響不大。

展望

二零零六年全年貨量增幅之預測數字各有參差，但整體而言均低於預期新船下水所增加之運載力。但貨量增長預測一般傾向保守，而按常規容量或以航線實際有效容量推算新船下水所增運載力之結果亦大大不同。然而，業界在憂慮現時依然強勁之貨量增長能否持續的同時，亦要面對大量新船下水之現實。此種情緒無疑對運費做成打擊。二零零六年整體表現將視乎旺季來臨時貨量之增長力度及供求是否平衡而定。但由於上半年運費已受挫，而重要之太平洋航線年約收費於四月時已議定，故集團表現將難與過去兩年相提並論。同樣，亞歐航線雖然一般議定收費以三個月為期，但運費下跌速度快而回升卻極其緩慢。除供求平衡外，成本上升成為主要關注焦點。油價走向說法莫衷一是，未來燃油費用仍是未知之數，地緣政治因素更令預測有如碰彩。雖然燃油附加費能補貼部分上升費用，但並不能百分百收回。此外，運輸及碼頭處理費用亦直接或間接受高油價帶動而持續上升。集團保持專注於控制此等成本上漲幅度至最低限度，而二零零六年全年表現要視乎能否有效控制此等成本。

股息

董事欣然宣佈派發截至二零零六年六月三十日止之中期股息每股普通股11美仙(按1美元兌7.8港元之匯率折算為港元8角6仙)。股息將於二零零六年九月十五日派發予於二零零六年九月四日名列本公司股東名冊之普通股股東。股東如欲以美元收取股息，必須於二零零六年九月七日或以前，填妥美元選擇表格並送回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零六年九月一日至二零零六年九月四日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合享有中期股息之資格，過戶文件連同有關股票必須於二零零六年八月三十一日下午四時前交回本公司之香港股票過戶登記分處。

購買、出售或贖回股份

於二零零六年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司致力維持高質素的企業管治。董事會已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）《附錄十四》《企業管治常規守則》（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含當地及國際最佳應用守則。企業管治守則載有本公司及其附屬公司將應用的企業管治原則，而本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

本公司於二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

核數委員會

核數委員會現包括三位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

委員會每年開會不少於兩次。

核數委員會已審閱本集團之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

委員會每年開會不少於一次。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「守則」），該守則的條款並不低於上市規則《附錄十》所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零六年一月一日至二零零六年六月三十日期間已遵守標準守則及守則所載的規定標準。

於聯交所網站展示中期報告資料

二零零六年中期報告之印製本將在或大概於二零零六年八月二十四日寄發予股東。中期報告之電子版本將在或大概於二零零六年八月二十四日登載於聯交所之網站 www.hkex.com.hk 及可在本公司網站 www.ooilgroup.com 下載。

員工資料

於二零零六年六月三十日，集團於全球僱用6,492名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、沈力恆先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生及張燦榮先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一

且出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
主席
董建成

香港，二零零六年八月四日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。