



## City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

### 二 零 零 六 年 中 期 業 績 - 公 佈

#### 截 至 二 零 零 六 年 六 月 三 十 日 止 六 個 月 之 未 經 審 核 綜 合 業 績

##### 業 績

City e-Solutions Limited (「本公司」) 董事欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零六年六月三十日止六個月之中期未經審核綜合業績，連同比較數字列載如下。

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	33,112	40,214
銷售成本		(4,157)	(13,605)
毛利		28,955	26,609
其他收入／(開支) 淨額	3	15,543	(14,052)
行政開支	3	(21,919)	(20,942)
除稅前溢利／(虧損)	3	22,579	(8,385)
所得稅	4	(54)	—
除稅後溢利／(虧損)		22,525	(8,385)
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		21,913	(8,928)
少數股東權益		612	543
		22,525	(8,385)
每股盈利	6		
基本		5.72仙	(2.33)仙

於二零零六年六月三十日之綜合資產負債表－未經審核

	於二零零六年 六月三十日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	6,755	4,785
無形資產	311	343
<b>非流動資產總值</b>	7,066	5,128
<b>流動資產</b>		
其他財務資產	149,506	118,048
應收賬款及其他應收款	19,605	21,907
現金及現金等價物	476,326	497,335
	<u>645,437</u>	<u>637,290</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款	(22,222)	(23,571)
稅項撥備	(1,113)	(1,025)
	<u>(23,335)</u>	<u>(24,596)</u>
<b>淨流動資產</b>	<u>622,102</u>	<u>612,694</u>
<b>淨資產</b>	<u>629,168</u>	<u>617,822</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	383,126	383,126
儲備	217,340	206,655
<b>本公司之權益持有人</b>		
應佔總權益	600,466	589,781
少數股東權益	28,702	28,041
<b>總權益</b>	<u>629,168</u>	<u>617,822</u>

附註：

1. 本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，包括符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告之規定。其已於二零零六年八月七日獲得授權頒佈。
2. 收益總額包括股息及利息收入11,800,000港元（二零零五年：8,300,000港元）。本公司及其附屬公司於財務期間之主要業務及業務分佈地區之分析如下：

a) 主要業務

	投資控股		酒店有關服務		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外界客戶之收益	11,250	8,141	21,862	32,073	33,112	40,214
除稅前溢利／（虧損）	21,101	(10,226)	1,478	1,841	22,579	(8,385)
所得稅					(54)	—
除稅後溢利／（虧損）					22,525	(8,385)
期內折舊及攤銷	398	482	248	237	646	719

b) 業務分佈地區

	集團營業額		除稅前溢利／（虧損）	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	7,890	6,351	17,820	(12,260)
新加坡	1,572	3,144	628	275
美國	23,650	30,719	4,131	3,600
	<u>33,112</u>	<u>40,214</u>	<u>22,579</u>	<u>(8,385)</u>

### 3. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
固定資產折舊	615	686
無形資產攤銷	31	33
股息及利息收入	(11,811)	(8,346)
匯兌(收益)／虧損(淨額)	(5,158)	4,381
出售固定資產之收益淨額	(16)	(102)
出售買賣證券之收益淨額	(55)	—
按公平值列示之買賣證券 未變現(收益)／虧損淨額	(10,189)	9,773

### 4. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
當期稅項－香港利得稅	—	—
當期稅項－海外稅項	54	—
	<u>54</u>	<u>—</u>

香港利得稅乃按來自香港之估計應課稅溢利以稅率17.5%(二零零五年：17.5%)撥出準備。海外稅項乃按本集團業務所在國家之估計應課稅溢利以當時適用之稅率撥出準備。

根據開曼群島稅務優惠法(經修訂)第6條之規定，本公司獲豁免繳納開曼群島稅項，由一九八九年起計，為期二十年。

於二零零六年六月三十日，本集團並無將71,600,000港元(二零零五年十二月三十一日：70,700,000港元)稅項虧損確認為遞延稅項資產，因為日後不可能有足夠適當稅務盈利可供本集團從中獲益。

### 5. 股息

#### a) 中期應佔股息

本公司董事已議決不宣派截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年：無)。

#### b) 上一個財政年度應佔已於中期期間批准及派付之股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
就上一個財政年度已於中期期間批准及 派付之末期股息為每股3仙(二零零五年：3仙)	<u>11,494</u>	<u>11,494</u>

## 6. 每股盈利

### a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司之權益持有人應佔溢利／(虧損) 21,900,000港元(二零零五年：(8,900,000)港元)及於期內已發行普通股383,125,524股(二零零五年：383,125,524股)計算。

### b) 每股攤薄盈利

鑒於期內並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利並不適用。

## 管理層討論及分析

本集團透過其持有85%權益之附屬公司SWAN Holdings Limited Group(「SWAN」)，經營其於美國的大部份業務。於回顧期內，SWAN的經營收入為本集團之收益帶來20,300,000港元的貢獻，與去年同期之28,900,000港元比較有所減少。收益減少主要是由於Sceptre(電子訂房服務)之收益減少所致，因為Sceptre已終止向美國14間M&C酒店提供酒店訂房服務。然而，由於利息收入較高，SWAN帶來較高除稅前溢利，即4,100,000港元，去年同期則為3,600,000港元。

SWAN致力於其酒店管理部(即Richfield)之業務發展開始見到成果。於二零零六年上半年度，Richfield成功取得兩份多年管理合約，為其投資組合帶來538間房間之淨增加。於二零零六年下半年度，該兩份新合約會開始為SWAN作出營業額貢獻。於二零零六年六月三十日，由Richfield負責管理的酒店達26間，合共有超過5,700間房間。

為應付收益管理服務日益增加的需求，SWAN已於二零零六年五月推出Elise Group。Elise Group為針對美國酒店業收益管理之顧問集團。Elise Group將採用合作性夥伴形式協助業主、發展商及酒店管理集團和物業層面相關人員，為彼等之酒店改善營業收入，並為彼等擁有之資產增值。

## 財務回顧

### 集團表現

本集團錄得33,100,000港元之較低收益，較去年同期之40,200,000港元減少17.7%，此乃由於Sceptre之收益減少所致，因為Sceptre已終止向美國14間M&C酒店提供酒店訂房服務。然而，本集團錄得本公司之權益持有人應佔純利為21,900,000港元，相對於去年同期則為虧損淨額8,900,000港元。本集團之溢利可歸因於在二零零六年六月三十日將本集團之投資證券重新計量至公允值而獲得未變現收益，以及英鎊定期存款獲得已變現匯兌收益。

於回顧期內，本公司所持之投資證券及定期存款帶來投資收入11,800,000港元，相對於去年同期則為8,300,000港元。根據會計處理，由於在二零零六年六月三十日將本集團之投資證券重新計量至公允值，故錄得未變現收益10,200,000港元，而去年同期則錄得未變現虧損9,800,000港元。這連同已變現匯兌收益，導致回顧期內之其他收入淨額合共15,500,000港元，相對於去年同期則錄得其他開支淨額14,100,000港元。

#### 財務狀況、現金流量及借貸

於二零零六年六月三十日，本集團之總資產由二零零五年十二月三十一日之642,400,000港元增加至652,500,000港元。

本集團呈報之業績以港元為結算單位，本集團之宗旨乃以港元為結算單位，以保存其價值。

於回顧期間，經營現金流出淨額包括已付股息11,500,000港元。投資活動之現金流出為23,900,000港元，主要是由於購買債券所致。因此，於二零零六年六月三十日，本集團錄得現金及現金等價物由二零零五年十二月三十一日之497,300,000港元，減少至476,300,000港元。

於回顧期內，本集團並無任何借貸。

#### 財資活動

本集團大部分現金為美元存款。因此，只要港元仍維持現行與美元掛鈎之安排買賣，則將不會出現重大外幣風險。本集團認為，為了盡量提高股東回報，本公司需要一個平衡之投資組合，故其部分投資組合會以其他貨幣持有。本公司將密切監察本集團所面對之貨幣變動風險，並於需要時採取適當行動。

#### 僱員

於二零零六年六月三十日，本集團將僱員人數由截至二零零五年十二月三十一日止上個財政年度結束時之36名，增加至38名。於回顧期內已付之薪酬成本總額為13,900,000港元。

#### 前景

儘管原油價格及利息增長步伐均存在不明朗因素，預期美國經濟及酒店業於二零零六年下半年度仍會繼續穩定增長。因此，SWAN之業務於下半年度將可藉著經濟及行業發展好轉而受惠。我們於業務管理方面將繼續採取審慎態度，以確保成本與業務活動一致。

鑑於美國市場經常錄得酒店出售，於Richfield投資組合中由於業權轉換導致之管理合約增減將變得頻繁。Richfield正就多份合約進行磋商，並對於下半年度將部份該等合約轉為多年制合約感到樂觀。在競爭激烈之電子分銷市場中，Sceptre正積極針對高交易量之客戶而非客戶人數。為擴大服務種類，新推出之Elise Group已與若干業界夥伴組成聯盟。本公司預期在組成該等聯盟後，將於下半年度與若干高檔酒店簽訂收益管理顧問合約。

本集團將繼續物色投資機會，以配置其現金資源。在無不可預見之情況下，本集團現有酒店相關業務之業績於二零零六年下半年度定可繼續錄得理想收益。

### **審核委員會**

本公司之審核委員會成員由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

### **公司管治**

董事認為，除下文所披露者外，於整個期間內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄十四（「附錄十四」）所載之公司管治常規守則。

誠如二零零五年年報所披露，本公司並無完全遵守附錄十四之守則條文第A.4.1及A.4.2條之規定。本公司之組織章程細則已作出修訂（「修訂」），以反映守則條文第A.4.2條之規定，訂明所有董事最少須每三年一次輪值退任。修訂已於二零零六年四月二十日舉行之股東週年大會（「二零零六年股東週年大會」）上批准。雖然現任非執行董事並無特定委任年期，但最少須每三年一次於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會，然而，於二零零六年股東週年大會上，主席由於另有要務而未能出席大會。主席已委任郭令栢先生代表主持大會。股東於二零零六年股東週年大會上之提問已獲大會主席及兩名執行董事完滿解答。

### **遵守董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄十所載「董事進行證券交易之標準守則」（「標準守則」）。全體董事已確認彼等於整段回顧期間內已遵守標準守則。

### **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

承董事會命  
主席  
郭令明

香港，二零零六年八月七日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。