

主席致股東報告

中信泰富二零零六年首六個月之淨溢利為港幣三十四億四千萬元，較去年同期增長24%。受惠於市場對集團特鋼產品之強勁需求以及大冶特鋼的加盟，特鋼業務之溢利貢獻較去年同期上升28%。集團物業售租收益的增長推動了期內此業務之溢利貢獻增長120%。有鑑於此理想的表現及集團雄厚的現金狀況，董事會建議中期除派發普通股息每股港幣0.30元外，另派發特別股息每股港幣0.30元。

二零零六年上半年，集團為未來發展作出了積極部署並取得良好進展。在加大於中國大陸投資力度的同時，集團將更加專注其直接管理的核心業務，並減持那些未能參與管理及投資回報未盡理想的業務。

特鋼製造

二零零六年上半年集團特鋼業務表現較去年同期有顯著的增長。這主要是由於汽車、機械製造、發電及石油等重點行業的大幅增長帶動了市場對特鋼產品的強勁需求。另外，大冶特鋼的加盟亦是另一原因。由於國內、國際市場之鋼材消費量增加以及集團不斷致力提高其高檔次產品之比例，使產品價格從二零零五年底之低位反彈。這不僅消化了原材料特別是鐵礦石價格之上漲，利潤率也隨之提高。

石家莊鋼廠之收購已接近完成。江陰特鋼與住友金屬小倉合作的新生產線之煉鋼部分已經投產並錄得效益。

中信泰富已成立特鋼集團，對江陰興澄特鋼、湖北新冶鋼、大冶特鋼及石家莊鋼廠實行之統一管理，進一步優化整合，這無疑將更加鞏固我們在中國特鋼行業之領先地位。

鐵礦石開採

為了確保向中國大陸，特別是向集團本身特鋼企業提供一長期、穩定的原材料來源，中信泰富於今年三月簽署協議，取得了位處西澳洲皮爾巴拉(Pilbara)區首個十億噸磁鐵礦的開採權及另五十億噸的開採期權。第一期十億噸儲量之開採項目已於七月份獲得澳洲政府的相關批准。此項目年產礦能力可達一千二百萬噸。目前各項準備工作正順利進行。第二期的十億噸儲量正在進行最後的核實階段。

將負責此項目的建設及運營之中信泰富礦業管理有限公司已在澳洲註冊成立，並委任了主要成員包括總裁、財務總管及項目董事，彼等均在採礦行業具有豐富的知識及經驗。他們目前正對整個礦區地質勘探、礦區的開採、選礦廠、球團廠、海水淡化廠、電廠、運輸及碼頭等有關工作與顧問及主要承包商密切合作並將在八月底提交詳細的項目開發報告。整個項目中信泰富佔股50%，另外50%股份將由國內有關方面指定的各鋼鐵廠與我們合作共同開發。項目管理將由中信泰富主導。

物業

集團之上海老西門新苑一期住宅項目已於六月竣工。位於上海陸家嘴新金融區地標式建築的開發項目取得顯著進展。該項目位處浦東黃浦江邊，為最後一塊具有如此規模的開發用地。第一期之設計方案已定，其中包括一家酒店及兩座辦公大廈。地基工程預期最早可於今年年底破土動工。這些建築物將成為二零一零年上海市天際線一特色。於今年六月集團與中國船舶工業集團公司正式簽署了共同開發第三期的合作協議。在海南神州半島的土地開發進行順利。我們項目的規劃方案已獲得政府批准，在規劃內的道路橋樑已開始施工。海南島東部高速鐵路已確定設立神州半島站，對神州半島的發展提供了有利的條件。集團於其他地區的土地開發項目亦在順利進行。

在香港，中信泰富策略性地將投資於又一城50%之權益出售給合作夥伴並錄得約港幣十三億元之利潤及約港幣六十億元現金收入，此舉加強了集團的財務狀況，以便將資源投放在中國大陸，爭取更高的回報。

發電

二零零六年上半年，集團參與投資之電廠總發電量為三百九十億千瓦時，較去年同期增長了5%。儘管發電燃煤價格繼續上漲，集團旗下各電廠之運營效果較去年同期有所改善。於今年七月，集團決定出售一直處於虧損狀態之吉林電廠的全部60%的股權。此舉加之政府已批准從今年七月開始上調上網電價所帶來的效益，預期今年下半年發電業務將會有較好的表現。利港電廠三期兩台60萬千瓦發電機組將在今年下半年投產。四期的兩台60萬千瓦發電機組之施工安裝符合進度。

航空

長期以來中信泰富一直倡導加強國泰及港龍兩家香港航空公司之間的合作，以鞏固香港作為亞洲第一空運中心的地位。今年六月八日國航、中航興業、國泰航空、中信泰富及太古公司就重組各方在國泰航空及港龍航空之股權達成協定，港龍航空將成為國泰航空之全資附屬公司。重組後，國泰集團將能向市場推廣包括中國大陸航線的全球網路，進而加強其在國際市場的競爭力。中信泰富在重組後的國泰航空之股權將減至17.5%，但此交易將造就全世界最強大的航空集團之一，並即時為國泰航空提供其在中國大陸更廣闊的網路覆蓋率，為乘客提供更方便更好的選擇。此交易完成後亦將使中信泰富套現港幣約五十億元用於發展集團核心業務，同時也將錄得約港幣二十億元的盈利。

展望未來

隨著中國大陸經濟的持續增長及香港經濟的活力增加，我們對二零零六年下半年之業績及集團未來之發展充滿信心。我們將繼續致力核心業務的發展，尋找合適的投資機會。同時集團將繼續保持其雄厚的財務實力。

在此，本人謹代表所有董事感謝所有中信泰富員工的勤勞工作。

榮智健

主席

香港，二零零六年八月二十一日