



GOLDEN EAGLE RETAIL GROUP LIMITED

金鷹商貿集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:3308)

截至二零零六年六月三十日止六個月的中期業績公佈

中期業績

金鷹商貿集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)組成的董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月未經審核綜合業績,以及二零零五年同期的未經審核比較數字。此等中期財務報表乃未經審核,但已由本公司的核數師德勤·關黃陳方會計師行及審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

附註	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月			
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	
營業額	3	424,763	-	424,763	331,033	218,639	549,672
銷售成本		(116,641)	-	(116,641)	(97,712)	(149,148)	(246,860)
毛利		308,122	-	308,122	233,321	69,491	302,812
其他收入	4	48,458	-	48,458	4,776	2,492	7,268
銷售開支		(56,573)	-	(56,573)	(46,369)	(43,171)	(89,540)
行政開支		(82,007)	-	(82,007)	(42,254)	(46,598)	(88,852)
投資虧損變現		-	-	-	-	(83,958)	(83,958)
須於五年內悉數償還的 銀行及其他借貸的利息		(19,670)	-	(19,670)	(8,865)	(27,951)	(36,816)
應佔聯營公司業績		-	-	-	-	(622)	(622)
除稅前溢利(虧損)		198,330	-	198,330	140,609	(130,317)	10,292
稅項	6	(64,460)	-	(64,460)	(43,541)	4,779	(38,762)
期內溢利(虧損)		133,870	-	133,870	97,068	(125,538)	(28,470)
下列人士應佔:							
本公司權益持有人		134,894	-	134,894	95,942	(92,900)	3,042
少數股東權益		(1,024)	-	(1,024)	1,126	(32,638)	(31,512)
		133,870	-	133,870	97,068	(125,538)	(28,470)
股息	7	3.8分	-	3.8分	-	-	-
本公司權益持有人 應佔每股盈利							
- 基本	8	7.67分	-	7.67分	5.69分	(5.51)分	0.18分

簡明綜合資產負債表
於二零零六年六月三十日

二零零六年
六月三十日
人民幣千元
(未經審核)

二零零五年
十二月三十一日
人民幣千元

非流動資產		
物業、廠房及設備	934,611	903,008
土地使用權－非即期部分	54,157	54,914
購入物業、廠房及設備定金	106,512	54,000
商譽	22,651	22,651
可供出售投資	21,033	—
遞延稅項資產	5,459	1,816
	<u>1,144,423</u>	<u>1,036,389</u>
流動資產		
土地使用權－即期部分	1,504	1,504
存貨	57,437	63,291
貿易及其他應收款	26,051	39,380
應收同系附屬公司款項	9,116	673,372
銀行結餘及現金	702,525	219,568
	<u>796,633</u>	<u>997,115</u>
流動負債		
貿易及其他應付款	583,865	646,131
應付同系附屬公司款項	5,907	6,559
稅項	40,691	29,496
一年內到期的銀行貸款	133,000	651,800
	<u>763,463</u>	<u>1,333,986</u>
流動資產(負債)淨額	<u>33,170</u>	<u>(336,871)</u>
總資產減流動負債	<u>1,177,593</u>	<u>699,518</u>
非流動負債		
一年後到期的銀行貸款	223,000	280,000
遞延稅項負債	42,187	39,385
	<u>265,187</u>	<u>319,385</u>
	<u>912,406</u>	<u>380,133</u>
資本及儲備		
股本	187,029	157,550
儲備	719,381	215,563
本公司權益持有人應佔權益	<u>906,410</u>	<u>373,113</u>
少數股東權益	5,996	7,020
	<u>912,406</u>	<u>380,133</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

1. 一般事項及中期財務報表的編製基準

於二零零五年九月二十日，金鷹商貿集團有限公司（「本公司」）於開曼群島按開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。董事認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的 GEICO Holdings Limited（「GEICO」）。

透過為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市以精簡本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）的架構而進行的集團重組（「重組」），本公司於二零零六年二月二十六日成為本集團的控股公司。重組詳情載於本公司在二零零六年三月八日刊發的售股章程（「售股章程」）「業務」一節「公司重組」一段及附錄六第4節「海外重組」。重組已於二零零六年二月二十六日完成，並主要涉及以金聯集團有限公司（「金聯集團」）全部已發行股份交換本公司的股份。

本公司的股份已於二零零六年三月二十一日在聯交所主板上市。

因重組而產生的本集團乃被視為一持續經營實體。因此，截至二零零六年六月三十日止六個月的中期財務報表已按照合併會計處理原則而編製。本集團截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表乃假設集團架構於截至二零零五年六月三十日止六個月或自該等公司各自註冊成立／成立日期或收購日期以來（以較短者為準）一直存在而編製。本集團截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表並包括非上市集團（定義見下文）收購日期起至下文所述出讓同系附屬公司當日的收支。

本集團於二零零五年十二月三十一日的簡明綜合資產負債表乃為呈列現時組成本集團各公司的資產及負債而編製，猶如現行集團架構於二零零五年十二月三十一日已經存在。

於二零零五年六月二十三日，南京金鷹國際購物集團有限公司（「南京金鷹」）根據重組按代價人民幣616,333,000元向同系附屬公司出讓其於已終止業務（定義見下文）（「非上市集團」）的所有權益。非上市集團包括於中華人民共和國（「中國」）一級城市從事銷售汽車及其相關產品、經營百貨店、貨品銷售、物業租賃及服務的若干附屬公司及聯營公司連同其其他相關資產。截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表包括非上市集團自收購旗下公司當日至其出讓有效日期的業績。並無非上市集團的資產及負債載於本集團於二零零五年十二月三十一日及二零零六年六月三十日的簡明綜合資產負債表。

本集團的綜合財務報表乃以本公司功能貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。

簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」所編製。

集團內公司間的所有重大交易及結餘已於合併報表對銷。

2. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表已按歷史成本法而編製。

截至二零零六年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表所用的會計政策，與編製售股章程附錄一會計師報告時所遵循者一致。此外，本集團已就本中期期間授出的購股權應用下列會計政策：

股權付款乃於授出日期按公平值計量（不包括非市場為基礎的歸屬條件的影響）。於股權付款授出日期釐定的公平值會於歸屬期內根據本集團對將會歸屬的購股權的估計，按直線法支銷，並就非市場為基礎的歸屬條件的影響作出調整，而購股權儲備則相應增加。於購股權獲行使時，先前已於購股權儲備內確認的金額將會轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日期後被註銷或於屆滿日期尚未行使，則先前已於購股權儲備內確認的金額將會轉撥至保留溢利。

本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的若干新準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），並於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效。採納新香港財務報告準則並無導致本會計期間或過往會計期間已編製及呈列的業績造成重大影響，故無須作出前期調整。

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效的新準則、修訂或詮釋。本公司董事預計，應用此等新準則、修訂及詮釋不會對本集團的財務狀況及業績有重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港(IFRIC)-詮釋第7號	應用香港會計準則第29號高通脹經濟體系的財務報告項下的重整方式 ²
香港(IFRIC)-詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範疇 ³
香港(IFRIC)-詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具 ⁴

- 1 由二零零七年一月一日或之後開始的年度期起生效
 2 由二零零六年三月一日或之後開始的年度期起生效
 3 由二零零六年五月一日或之後開始的年度期起生效
 4 由二零零六年六月一日或之後開始的年度期起生效

3. 營業額

營業額

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
百貨店經營收益						
— 直接銷售	141,541	—	141,541	115,727	1,277	117,004
— 特許專櫃銷售收入	275,687	—	275,687	212,671	6,186	218,857
— 租金收入	7,535	—	7,535	2,635	—	2,635
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	424,763	—	424,763	331,033	218,639	549,672

營業額代表本集團於中國二級城市經營百貨店業務(統稱「持續業務」)及本集團銷售汽車及相關產品業務、於中國一級城市經營百貨店業務、貨品銷售、物業租賃及提供服務(統稱「已終止業務」)的收益。

銷售所得款項總額

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
來自百貨店經營						
— 直接銷售	174,450	—	174,450	142,705	1,494	144,199
— 特許專櫃銷售收入	1,518,389	—	1,518,389	1,149,342	43,345	1,192,687
— 租金收入	7,535	—	7,535	2,635	—	2,635
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	1,700,374	—	1,700,374	1,294,682	256,015	1,550,697

銷售所得款項總額指向顧客收取的直接銷售、特許專櫃銷售、貨品銷售、租金收入及服務費總額。

4. 其他收入

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
政府補助及資助*	1,885	—	1,885	201	463	664
卡拉OK業務收入	2,199	—	2,199	1,529	—	1,529
利息收入	43,991	—	43,991	544	126	670
貨品倉儲及裝卸收入	—	—	—	—	1,611	1,611
其他	383	—	383	2,502	292	2,794
	48,458	—	48,458	4,776	2,492	7,268

* 有關金額指中國當地機關授予本集團的獎勵資助及補助。

5. 經營溢利(虧損)

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
經營溢利(虧損)						
已扣除下列各項：						
董事酬金	1,058	—	1,058	60	—	60
物業、廠房及 設備折舊	17,974	—	17,974	16,567	11,428	27,995
投資物業折舊	—	—	—	—	3,356	3,356
出售物業、廠房及 設備虧損(收益)	52	—	52	52	(40)	12
呆壞賬撥備	51	—	51	—	—	—
並計入下列各項：						
已計入收入的 收購折讓	—	—	—	249	—	249

6. 稅項

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
支出(抵免)包括：						
中國所得稅， 以期內估計 應課稅溢利按適當 所得稅率計算	65,301	—	65,301	38,818	(4,779)	34,039
遞延稅項	(841)	—	(841)	4,723	—	4,723
	64,460	—	64,460	43,541	(4,779)	38,762

因本集團於截至二零零六年六月三十日止六個月在香港並無應課稅溢利(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)，故未有作香港利得稅準備。根據有關中國所得稅法，位於中國的附屬公司按中國所得稅稅率33%繳稅(截至二零零五年六月三十日止六個月：33%)。

7. 股息

董事會向於二零零六年九月十九日名列股東名冊的本公司股東宣派截至二零零六年六月三十日止六個月的中期股息每股人民幣3.8分(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股盈利

假設重組已於二零零五年一月一日起生效，每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔綜合溢利及截至二零零六年六月三十日止六個月已發行普通股的加權平均數1,759,848,000股(截至二零零五年六月三十日止六個月：1,687,500,000股)計算。

由於期內本公司購股權的行使價較股份的平均市價為高，故並無呈列每股攤薄盈利。

中期股息

董事會向於二零零六年九月十九日名列本公司股東名冊的股東宣派截至二零零六年六月三十日止六個月中期股息每股人民幣3.8分(二零零五年：無)，股息將於二零零六年九月二十六日以現金派付。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零零六年九月十八日至二零零六年九月十九日(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息的資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零零六年九月十五日下午四時正前，送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以便辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

概覽

二零零六年上半年，基於中國國民經濟健康穩定發展，居民收入水準繼續保持較快增長，消費需求穩中有升。中國中產階級的蓬勃興起，成為中高檔消費的中堅力量。假日消費持續火爆，二零零六年上半年適逢春節和勞動節兩大節日，本集團百貨店銷售業績增速明顯。

公司業務

截至二零零六年六月三十日，本集團銷售所得款項總額(「銷售所得款項總額」)增長迅速，達到人民幣17.004億元，較二零零五年同期的增長比率約為31.3%。二零零六年上半年的每票銷售額達到人民幣363.4元，較二零零五年同期增長約13.8%。

回顧期內，本集團持續關注VIP貴賓計劃的推進。截至二零零六年六月三十日，本集團共有VIP貴賓會員約298,000名，VIP貴賓消費額佔銷售所得款項總額的比例約為60.4%。本集團於二零零六年五月十八日與中國銀行合作推出中銀金鷹聯名信用卡，以期實現VIP卡功能的拓展，並希望藉此機會，吸收中國銀行的優質顧客。

二零零六年上半年，本集團對賣場導示系統進行重新設計，並對空調系統等機器設備進行維護改造，努力為顧客創造優雅舒適的購物環境。

回顧期內，本集團持續推出形式多樣、精彩紛呈的促銷活動，促進門店業績的提升，其中南京新街口店店慶活動、桑蘭鄭智化慈善活動均取得較好的經濟及社會效益。於二零零六年四月十八日舉辦的南京新街口店店慶活動當天，為本集團創下最高單日銷售額逾人民幣2,200萬元之紀錄。

加大投入進行本集團ERP(企業資源規劃)系統功能的補充開發，並加強本集團現有的CRM(顧客關係管理)系統，使得資訊系統能夠更好地滿足本集團百貨連鎖拓展的需要。

新店拓展及開幕

本集團第七家百貨店西安高新店於二零零六年四月十八日試營業，賣場環境高雅精緻，品牌招商情況良好。

本集團第八家百貨店泰州店已進入開業籌備階段，賣場設備安裝和裝修裝飾工作如期按計劃進行，招商和招聘工作進展良好，董事有信心可早於預期開業。

本集團於二零零六年六月十五日與淮安華立曙光置業有限公司訂立協議，以現金代價人民幣134,400,000元收購位於中國江蘇省淮安市之物業權益，以發展新百貨店。

展望

從國內環境看，中國國民經濟發展處於一個良好時期，一是中國仍處於居民消費結構升級和工業化、城鎮化步伐加快的時期，有利於經濟保持較快增長；二是二零零六年是「十一五」起步之年，中國政府將進一步擴大國內需求，調整投資和消費的關係，增強消費對經濟增長的拉動作用；三是中國的商業地產正處於快速發展的階段，有利於本集團選擇合適的物業。管理層相信，在政策、環境和經濟發展的良好背景之下，百貨零售市場的發展前景良好，而董事預期本集團業務在可預見的未來將繼續受惠於有關環境。由於本集團擁有大部分百貨店物業，其業務將繼續免受租金上漲之影響。

本集團將進一步加強對現有百貨店的業績提升，同時集中全力籌備本集團泰州店和淮安店開幕。泰州店將可早於預期開業，將定位為蘇中地區檔次最高、品類業態組合最齊全、服務最優之高級時尚百貨店。淮安店預計將於二零零八年底開業，也將定位為當地檔次最高、服務最優的高級時尚百貨店。

經業主告知，南京玄武店將來位處的樓宇的建築工程仍在進行中，故或未能配合原先的竣工時間表。因此，董事相信南京玄武店的開幕時間或會受到影響。

本集團將繼續在江蘇省內的其他有增長潛力的城市和其他省份的省會城市拓展其連鎖百貨店網絡，鞏固自身在時尚高級百貨業內的地位，進一步提高在行業內的知名度和美譽度，爭取早日實現在中國建立全國性時尚高級連鎖百貨店的目標。

財務回顧

銷售所得款項總額及營業額

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團(即本公司及金聯集團)業務營運以及南京新街口店、南通店、揚州店、蘇州店、徐州店、西安金鷹及西安高新店業務營運(「持續業務」，而門店則稱為「各門店」)的銷售所得款項總額增加至約人民幣1,700,400,000元，較二零零五年同期增加約31.3%或人民幣405,700,000元。銷售所得款項總額大幅增長主要由於截至二零零六年六月三十日止六個月的門店有等幅增長所致。各門店中三間增幅最高的門店分別為南京新街口店(本集團的旗艦店)、揚州店及徐州店，於截至二零零六年六月三十日止六個月的增長率分別約達23.5%、30.7%及47.9%。截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團透過加強各門店的商品組合及促銷活動，在銷售所得款項總額方面取得驕人增長。

在各門店截至二零零六年六月三十日止六個月的銷售所得款項總額貢獻方面，南京新街口店依然對銷售所得款項總額的貢獻最大，約佔51.9%或人民幣882,700,000元。揚州店及徐州店則為銷售所得款項總額分別帶來約16.9%及15.5%的貢獻。揚州店及徐州店現正迅速增長。有鑑於揚州店及徐州店均作出更大的貢獻，南京新街口店的銷售所得款項總額貢獻於截至二零零六年六月三十日止六個月所佔銷售所得款項總額的百分比已有所下跌。

截至二零零六年六月三十日止六個月，持續業務的特許專櫃銷售及直接銷售分別佔銷售所得款項總額約89.3%及10.3%（二零零五年：分別約88.8%及11.0%）。董事擬將比率維持於此水平，以減低陳舊存貨及本集團營運資金不流通的風險。

截至二零零六年六月三十日止六個月，持續業務的特許專櫃商佣金比率約為18.2%（二零零五年：約18.8%）；倘剔除增值稅，則佣金比率約佔銷售所得款項總額21.3%（二零零五年：約22.0%）。根據本集團供應商及特許專櫃商的表現，本集團會定期進行檢討，以提升及加強商品組合，以期為顧客提供更佳的購物經驗及加強本集團業務。本集團的政策是，倘目標品牌同時在本集團的新門店經營特許專櫃，則可獲得較優厚的特許專櫃條款。因此，預期特許專櫃商的平均佣金比率將較二零零五年同期輕微下跌。

持續業務的營業額由二零零五年首六個月約人民幣331,100,000元增加約人民幣93,700,000元至二零零六年同期的人民幣424,800,000元，增幅約為28.3%。營業額增幅與銷售所得款項總額的增幅一致。

銷售成本

持續業務的銷售成本指以直接銷售法出售貨品的成本，由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣97,700,000元增加約人民幣18,900,000元至二零零六年同期的人人民幣116,600,000元，增幅約為19.4%。增幅與截至二零零六年六月三十日止六個月直接銷售的增幅總體上一致。

銷售開支

持續業務的銷售開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣46,400,000元增加約人民幣10,200,000元至二零零六年同期的人人民幣56,600,000元，增幅約為22.0%。銷售開支增加主要由於為吸引更多客戶而舉行更多促銷活動，務求最終能增加年度銷售所得款項總額。

行政開支

持續業務的行政開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣42,200,000元增加約人民幣39,800,000元至二零零六年同期的人人民幣82,000,000元，增幅約為94.1%，行政開支增加主要由於為本公司股份於二零零六年三月在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）而產生的一次性開支，為加強西安店營運所需及為二零零六年四月開幕的西安高新店增聘人力資源所致。

其他經營收入

持續業務的其他經營收入由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣4,800,000元增加約人民幣43,700,000元至二零零六年同期的人人民幣48,500,000元，增幅約為910.4%。其他經營收入增加主要由於來自上市的額外資金的利息所致。

經營溢利

持續業務的經營溢利由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣140,600,000元增加約人民幣57,700,000元至二零零六年同期的人民幣198,300,000元，增幅約為41.1%。增幅主要由於截至二零零六年六月三十日止六個月的銷售所得款項總額增加及營運效率有所提升所致。

財務成本

持續業務的利息開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣8,900,000元增加約人民幣10,800,000元至二零零六年同期的人民幣19,700,000元，增幅約為121.3%。利息開支增加主要由於上市前的銀行借貸增加所致。

稅項

截至二零零六年六月三十日止六個月稅項支出增幅與本公司的除稅前溢利增幅一致。本集團年內的適用所得稅稅率為33%。

期內溢利

本公司持續業務股東應佔溢利由二零零五年首六個月增加約人民幣39,000,000元至二零零六年同期約人民幣134,900,000元，增幅約為40.6%。增幅主要由於上文所分析本集團銷售所得款項總額及營業額增長所致。

流動資產／負債淨值

上市後，流動負債淨額水平已改善為流動資產淨值水平，即由二零零五年十二月三十一日流動負債淨額約人民幣336,900,000元，改善至二零零六年六月三十日流動資產淨值約人民幣33,200,000元。流動負債淨額得以轉為流動資產淨值主要由於二零零六年上半年所得的經營現金流量所致。

流動資金及財務資源

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團的資金來源為經營活動及上市所產生的現金。截至二零零六年六月三十日，本集團的銀行結餘及手頭現金約為人民幣702,500,000元（二零零五年：人民幣219,600,000元），而短期銀行貸款及長期銀行貸款則分別約為人民幣133,000,000元（二零零五年：人民幣651,800,000元）及人民幣223,000,000元（二零零五年：人民幣280,000,000元）。銀行貸款全數以人民幣提取並按固定利率計算利息。

或然負債

於二零零六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團若干賬面值約達人民幣365,000,000元的物業、廠房及設備已抵押予若干放款銀行，以取得本集團的一般銀行信貸。

外匯風險

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團所有營運均以人民幣列值。本集團並無有關外匯風險的任何對沖或其他安排。

分類資料

由於本集團的持續業務為從事於中國發展及經營時尚優質連鎖百貨店業務，因此並無呈列地區分類資料。

重大收購事項

於二零零六年六月十五日，本集團訂立協議，以現金代價人民幣134,400,000元收購位於中國江蘇省淮安市的物業權益，以發展新百貨店。該項收購的目的為在與本集團的經營目標互相配合下在江蘇省發展新百貨店。

非執行董事退任

本公司非執行董事Mohammed K. Ghods先生（「Ghods先生」）已於二零零六年六月十九日舉行的本公司股東週年大會上退任。同日，Ghods先生終止出任本公司審核委員會（「審核委員會」）成員，而獨立非執行董事王耀先生獲委任為審核委員會成員。

僱員

於二零零六年六月三十日，本公司擁有約2,300名僱員。僱員酬金乃根據香港及中國有關政策支付。其他相關福利包括強積金（強制性公積金）供款、購股權計劃、退休金、失業保險、住房基金等。

負債資產比率

於二零零六年六月三十日，本集團的資產總值約達人民幣1,941,100,000元（二零零五年：人民幣2,033,500,000元），而銀行借貸則約達人民幣356,000,000元（二零零五年：人民幣931,800,000元）。負債資產比率由二零零五年十二月三十一日約45.8%大幅減少至約18.3%。

購買、出售或贖回本公司的證券

本公司或其任何附屬公司概無於上市日期至二零零六年六月三十日期間內購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治常規守則

董事認為，本公司於上市日期至二零零六年六月三十日期間一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治常規守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），以作為其有關董事證券交易的操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，而董事確認於上市日期至二零零六年六月三十日期間已遵守標準守則所載的所有有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本公司的財務報告過程及內部監控程序。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月的中期報告。於本公佈刊發日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，以考慮本公司董事及高級管理人員的酬金。薪酬委員會成員包括執行董事王恒先生及兩名獨立非執行董事黃之強先生及劉石佑先生。王恒先生為薪酬委員會主席。

於聯交所網站發佈中期業績

本公佈將會在聯交所網站發佈。

載有上市規則附錄16內所要求的所有資料的截至二零零六年六月三十日止中期報告將於稍後寄發予本公司股東及於聯交所網站發佈。

致謝

本人謹向董事會、管理層及所有員工的竭力服務及貢獻，以及各位股東及顧客對本集團的大力支持致以衷心感謝。

董事

於本公佈刊發日期，董事會成員包括王恒先生、韓相禮先生及王瑋先生（執行董事）；以及黃之強先生、王耀先生及劉石佑先生（獨立非執行董事）。

承董事會命
金鷹商貿集團有限公司
董事長
王恒

香港，二零零六年八月三十日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」