

主席報告

概覽

回顧期內，儘管利率調升和能源成本上漲，打擊市場氣氛，但全球以至本地經濟情況仍然大致理想。在此環境下，本地投資物業市場的表現普遍良好。

業績表現

在截至2006年6月30日止6個月，集團營業額為620百萬港元(上升1.2%)。撇除於去年年底出售的娛樂行所作出的貢獻，營業額上升7.9%，原因在於三類物業的租金穩定增長(寫字樓6.6%；商舖9.2%；住宅10.2%)。

不包括資產值變動的影響，集團溢利為428百萬港元，較去年上升17.6%(2005年：364百萬港元)，反映集團出售娛樂行後債務水平下降，財務支出因而減少，金融工具亦按適用的會計準則錄得收益。

於2006年6月30日，集團投資物業價值重估為30,972百萬港元(2005年12月31日：29,815百萬港元)。經調整後的股東權益為28,482百萬港元(2005年12月31日：27,134百萬港元)。經調整後的每股資產淨值為27.01港元(2005年12月31日：25.76港元)。

股息

董事會宣布派發中期股息每股10.0港仙(2005年：10.0港仙)。股息將以現金派發，並附有以股代息選擇。有關派發中期股息，包括以股代息安排之詳情，載於封底內頁之「股東資料」內。

展望

雖然市場日益關注利率、油價及政局發展對經濟增長的影響，但展望全球經濟普遍正面。因此香港2006年下半年經濟預期保持穩定。

香港投資物業市場應保持理想，本集團的商業和住宅物業業務從而受惠，租金水平將穩步增長。

主席

利定昌

香港，2006年8月8日