

簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

	附註	2006年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2005年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	9	69,509	69,477
預付租賃款項		123,015	123,096
投資物業	10	30,972,030	29,815,430
聯營公司權益		556,279	504,645
可供出售投資		1,236,240	1,256,100
衍生金融工具		2,075	32,004
有抵押職員房屋貸款(於一年後到期)		1,507	1,825
其他應收款項、預付款項及按金		28,331	27,724
		32,988,986	31,830,301
流動資產			
有抵押職員房屋貸款(於一年內到期)		213	422
其他應收款項、預付款項及按金	11	75,897	97,125
應收賬款	11	8,557	4,726
衍生金融工具		54,660	14,195
應收聯營公司款項		642,338	642,596
定期存款		296,075	1,401,230
現金及銀行結存		4,238	284
		1,081,978	2,160,578
流動負債			
衍生金融工具		12,057	64,057
應付賬款及應付費用	12	236,281	216,230
租戶按金		122,147	121,604
少數股東貸款		327,256	—
投資公司貸款		54,068	54,068
應付稅款		204,217	198,139
待付股息		1,900	1,128
		957,926	655,226
流動資產淨額		124,052	1,505,352
總資產減流動負債		33,113,038	33,335,653
非流動負債			
衍生金融工具		89,010	39,802
少數股東貸款		—	327,256
長期銀行貸款(於一年後到期)	13	720,000	2,056,500
浮息票據		548,500	548,213
定息票據		1,449,623	1,499,591
零息票據		184,667	196,219
租戶按金		163,434	135,009
遞延稅項	14	3,085,542	2,879,451
		6,240,776	7,682,041
資產淨額		26,872,262	25,653,612
資本及儲備			
股本		5,273,031	5,266,304
儲備		20,557,047	19,400,992
母公司股權持有人應佔權益		25,830,078	24,667,296
少數股東權益		1,042,184	986,316
		26,872,262	25,653,612