

# NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：212)

## 公 佈

### 業績摘要

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	53,208	27,614
本公司股權持有人應佔溢利	45,143	263,066
本公司股權持有人應佔溢利 — 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	33,181	7,911
每股溢利	港幣 1.02元	港幣 5.84元
每股溢利 — 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	港幣 0.75元	港幣 0.19元

Nanyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核業績，本集團錄得溢利為港幣45,100,000元（二零零五年：港幣263,100,000元）。前期溢利包括按公平值重估本公司投資物業所產生港幣255,200,000元收益淨額。扣除重估影響後，本年度上半年溢利將為港幣33,200,000元（二零零五年：港幣7,900,000元），每股溢利為港幣1.02元（二零零五年：港幣5.84元）。截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益賬載列如下：

		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	(附註2)	53,208	27,614
直接成本		(6,572)	(5,525)
毛利		46,636	22,089
行政開支		(17,819)	(16,644)
其他經營收益		767	237
其他經營開支		(1,602)	(2,011)
投資物業公平值的變動		14,500	308,180
經營溢利	(附註3)	42,482	311,851
財務成本	(附註4)	(22)	(46)
應佔共同控制實體溢利		6,014	5,103
除所得稅前溢利		48,474	316,908
所得稅開支	(附註5)	(3,331)	(53,842)
本公司股權持有人應佔溢利		45,143	263,066
每股溢利（基本及攤薄）	(附註6)	港幣 1.02元	港幣 5.84元

# 未經審核簡明綜合資產負債表

二零零六年六月三十日

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>		
非流動資產		
物業、機器及設備	3,420	3,624
投資物業	826,700	812,200
共同控制實體	105,994	102,151
可供出售的財務資產	53,280	64,006
遞延所得稅資產	142	142
	<u>989,536</u>	<u>982,123</u>
流動資產		
應收貿易賬款及其他應收款項 (附註8)	18,697	6,682
按公平值透過損益記賬的財務資產	338,100	353,535
現金及現金等價物	143,926	126,550
	<u>500,723</u>	<u>486,767</u>
<b>總資產</b>	<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>
<b>權益</b>		
本公司股權持有人應佔股本及儲備		
股本	4,419	4,469
儲備	1,331,879	1,301,746
擬派末期股息	-	15,468
<b>總權益</b>	<u>1,336,298</u>	<u>1,321,683</u>
<b>負債</b>		
非流動負債		
遞延所得稅負債	109,119	106,581
流動負債		
應付貿易賬款及其他應付款項 (附註9)	39,919	40,426
稅項	923	200
借款	4,000	-
	<u>44,842</u>	<u>40,626</u>
<b>總負債</b>	<u>153,961</u>	<u>147,207</u>
<b>總權益及負債</b>	<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>455,881</u>	<u>446,141</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>1,445,417</u>	<u>1,428,264</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1. 編製基準及會計政策

#### (a) 編製基準

截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

此中期財務資料應與二零零五年年度財務報表一併閱覽。

#### (b) 會計政策

編製本中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與二零零五年年度財務報表所採用的會計政策一致。

以下與本集團業務相關之新訂準則、對準則的修訂及詮釋必須在二零零六年十二月三十一日止財政年度採用：

香港會計準則第19號（修訂）	精算盈虧、集團界定計劃及披露
香港會計準則第39號（修訂）	公平值選擇權
香港會計準則第21號（修訂）	海外業務的淨投資
香港會計準則第39號（修訂）	預測集團間交易的現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號（修訂）	財務擔保合約
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

採納上述新會計準則不會對本集團財務報表造成重大影響。

下列為已發出但在二零零六年仍未生效的新訂準則、對準則的修訂及詮釋：

香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港會計準則第1號（修訂）	資本披露

本集團並未採納上述會計準則，本集團已開始就其對預期的影響作出評估，惟暫時未能釐定上述準則會否對本集團財務報表造成重大影響。

2. 營業額及分部資料  
期內已確認之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
投資物業之租金總收入	16,791	15,907
按公平值透過損益記賬的財務資產之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	17,946	(1,646)
上市投資之股息收入	1,483	1,086
非上市投資之股息收入	4,386	1,866
利息收入	4,305	1,796
投資物業之管理費收入	3,998	4,191
佣金收入	4,299	4,414
	<b>53,208</b>	<b>27,614</b>

(a) 主要報告形式－業務分部資料  
本集團於世界各地經營三項主要業務分部：

紡織－製造及分銷紡織產品  
物業－投資及租賃工貿樓宇  
投資－持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

截至二零零六年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	4,299	20,789	28,120	53,208
分部業績	4,159	13,424	24,899	42,482
財務成本				(22)
應佔共同控制實體溢利	6,014	—	—	6,014
除所得稅前溢利				48,474
所得稅開支				(3,331)
本公司股權持有人應佔溢利				<b>45,143</b>
資本開支	—	24	—	24
折舊	164	48	11	223

截至二零零五年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	4,414	20,098	3,102	27,614
分部業績	1,800	309,720	331	311,851
財務成本				(46)
應佔共同控制實體溢利	5,103	—	—	5,103
除所得稅前溢利				316,908
所得稅開支				(53,842)
本公司股權持有人應佔溢利				<b>263,066</b>
資本開支	—	196	—	196
折舊	164	37	12	213

於二零零六年六月三十日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	3,920	881,704	498,499	142	1,384,265
共同控制實體	105,994	—	—	—	105,994
總資產	<b>109,914</b>	<b>881,704</b>	<b>498,499</b>	<b>142</b>	<b>1,490,259</b>
負債	<b>2,420</b>	<b>39,146</b>	<b>2,353</b>	<b>110,042</b>	<b>153,961</b>

於二零零五年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	4,266	880,212	482,119	142	1,366,739
共同控制實體	102,151	—	—	—	102,151
總資產	<b>106,417</b>	<b>880,212</b>	<b>482,119</b>	<b>142</b>	<b>1,468,890</b>
負債	<b>4,393</b>	<b>34,186</b>	<b>1,847</b>	<b>106,781</b>	<b>147,207</b>

(b) 次要報告形式－地區分部資料

本集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：

中華人民共和國(包括香港)－紡織、物業及投資  
美國、歐洲及東南亞－投資

各地區分部之間並無銷售或其他交易活動。

	營業額		經營業績		資本開支	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
中華人民共和國(包括香港)	29,246	25,228	19,511	310,362	24	196
美國	6,559	1,982	6,219	(2,832)	-	-
歐洲	10,867	(1,199)	10,323	1,443	-	-
東南亞	6,096	24	6,011	2,922	-	-
其他國家	440	1,579	418	(44)	-	-
	<u>53,208</u>	<u>27,614</u>	<u>42,482</u>	<u>311,851</u>	<u>24</u>	<u>196</u>

總資產乃按資產所在地分配。

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
中華人民共和國(包括香港)	921,868	917,729
美國	276,048	253,967
歐洲	63,451	63,297
東南亞	38,471	45,897
其他國家	84,285	85,707
	<u>1,384,123</u>	<u>1,366,597</u>
共同控制實體	105,994	102,151
未分配資產	142	142
	<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>

3. 經營溢利  
經營溢利乃扣除折舊港幣223,000元(二零零五年:港幣213,000元)後列賬。

4. 財務成本

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
短期銀行貸款利息支出	<u>22</u>	<u>46</u>

5. 所得稅開支  
香港利得稅乃按照本期內估計應課稅溢利依17.5%(二零零五年:17.5%)之稅率提撥準備。海外溢利之稅款,則按照本期內估計應課稅溢利依集團經營業務地區之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
當期所得稅	793	370
— 香港利得稅	2,538	53,472
遞延所得稅	<u>3,331</u>	<u>53,842</u>

損益賬內之應佔共同控制實體溢利包括應佔共同控制實體於截至二零零六年六月三十日止六個月之海外稅項港幣855,000元(二零零五年:港幣731,000元)。

6. 每股溢利  
每股基本溢利乃根據本公司股權持有人應佔溢利除以期內已發行普通股份之加權平均股數計算。

	截至六月三十日止六個月 二零零六年	二零零五年
本公司股權持有人應佔溢利(港幣千元)	<u>45,143</u>	<u>263,066</u>
已發行普通股份之加權平均股數(千股)	<u>44,320</u>	<u>45,042</u>
每股基本溢利(港幣元)	<u>1.02</u>	<u>5.84</u>

本公司沒有可攤薄的潛在普通股。

7. 股息

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
已派發二零零五年度末期股息每股港幣0.35元 (已派發二零零四年度末期股息每股港幣0.30元)	<u>15,468</u>	<u>13,507</u>

8. 應收貿易賬款及其他應收款項  
在應收貿易賬款及其他應收款項內,包括港幣85,000元(二零零五年:港幣254,000元)應收貿易賬款。本集團沒有向客戶提供任何信貸期。於結算日,所有應收貿易賬款之賬齡均為30日內。

9. 應付貿易賬款及其他應付款項  
在應付貿易賬款及其他應付款項內,包括港幣2,229,000元(二零零五年:港幣1,722,000元)應付貿易賬款。

於二零零六年六月三十日,應付貿易賬款之賬齡分析如下:

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
30日內	1,889	1,382
31-60日	340	340
	<u>2,229</u>	<u>1,722</u>

## 中期股息

董事已決定就截至二零零六年六月三十日止六個月不派發中期股息（二零零五年：無）。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於期內在 香港聯合交易所有限公司購回本公司股份合共 500,000 股，全部股份其後均已被註銷。董事認為，購回股份有助提高每股資產淨值，對股東有利。購回股份之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股價格		已付款額 (未扣除費用) 港幣元
		最高 港幣元	最低 港幣元	
二零零六年二月	500,000	9.60	—	4,800,000

除上述披露者外，本公司及各附屬公司於期內概無購入、出售或贖回任何本公司任何股份。

## 業務回顧及展望

### 紡織業務

本公司在上海擁有 64.7% 權益之合營企業上海申南紡織有限公司於二零零六年上半年之溢利因牛仔布銷售增加而有所改善。預期下半年將繼續達致令人滿意表現。

隨著本公司曾發表搬遷位於上海紡織廠之意向，申南預算將會以總額約人民幣 17,000,000 元，購置位於江蘇省太倉，佔地約 100,000 平方米之工業用地。建築及財務安排仍處於討論階段，將於適當時候予以披露。

本公司在深圳擁有 45% 權益之合營企業南方紡織有限公司之溢利亦受租金上升帶動而得到改善。該公司之主要資產為一幢工業大廈，已租賃予第三方，出租率為 95%。

### 房地產

業務氣氛及經濟前景明朗，令香港物業市場繼續受惠。中環甲級寫字樓之需求仍然高企，空置率偏低。此情況帶來外溢效應，於工商業樓宇市場有利。於二零零六年上半年，本集團能以較高租金續約及簽訂新租約。本公司於南洋廣場所持 290,000 平方呎工商業樓面面積中，目前已租出 96%。儘管升幅溫和，然而，本集團預期租金於本年度餘下期間將持續改善。

### 金融投資

二零零六年上半年，美元利率攀升，且普遍關注能源價格居高不下帶來通脹問題。儘管如此，中國繼續急速發展，令本地經濟受惠。截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司投資組合價值增加 5.22%。期內，本公司減持美元股票及對沖基金，增持中國相關股票。目前，本公司投資組合中 44% 之資金投資於股票（其中 35% 於美國股票）、13% 為債券、15% 為其他策略性投資，其餘 28% 則為現金及貨幣市場投資。

期內至今，本公司於台灣一家私人銀行上海商業儲蓄銀行有限公司額外注資約港幣 105,300,000 元。該項投資將作長期持有，並分類為可供出售財務資產。此乃涉足私人股本投資之良機。

### 財務狀況

本集團價值港幣 806,200,000 元（二零零五年十二月三十一日：港幣 791,700,000 元）之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零六年六月三十日，已動用貸款額港幣 4,000,000 元（二零零五年十二月三十一日：無）。於期終，本公司之流動資產淨值為港幣 455,900,000 元（二零零五年十二月三十一日：港幣 446,100,000 元）。

### 僱員

截至二零零六年六月三十日，本集團聘有 26 名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

### 企業管治

本公司董事並不知悉任何資料可合理顯示本公司現時或於截至二零零六年六月三十日止六個月期間任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。

### 董事買賣本公司證券的守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。截至二零零六年六月三十日止六個月，董事一直遵守標準守則所載規定標準。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例，並商討審核、內部監控及財務報告等事宜，包括與管理層審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

### 於聯交所網站刊載詳盡業績公佈

本公司將盡快提交香港聯交所上市規則附錄十六第 46(1) 至 46(6) 段（包括首尾兩段）規定之所有資料，以於香港聯交所網站刊載。

承董事會命  
公司秘書  
A.H. Philp

香港，二零零六年九月六日

截至本公佈刊發日期，董事會包括下列七名董事：

- \* 畢紹傳（主席）  
王雲程（高級常務董事）  
榮鴻慶，JP（常務董事兼總經理）  
榮智權，JP（副常務董事）
- \* 占伯麟
- \* 史習陶  
陳珍妮
- \* 獨立非執行董事

「請同時參閱本公佈於信報刊登的內容」