



# PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 嘉進投資國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：310)

### 截至二零零六年六月三十日止六個月中期業績公佈

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月(「有關期間」)之未經審核綜合業績如下：

#### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 港元	二零零五年 未經審核 港元
營業額	2	64,823,581	6,713,486
銷售開支		(57,059,914)	(4,076,280)
<b>毛利</b>		<b>7,763,667</b>	<b>2,637,206</b>
其他收入		31,211,623	1,563,139
投資管理費		(1,413,513)	(1,751,010)
薪酬開支		(346,163)	(228,024)
其他經營開支		(6,057,292)	(1,032,777)
<b>經營溢利</b>		<b>31,158,322</b>	<b>1,188,534</b>
攤佔共同控制實體溢利		—	575,386
出售一間附屬公司之虧損		—	(1,943,920)
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>		<b>31,158,322</b>	<b>(180,000)</b>
稅項	3	—	(155,400)
<b>股東應佔溢利／(虧損)</b>		<b>31,158,322</b>	<b>(335,400)</b>
<b>每股盈利／(虧損)</b>	4	<b>7.21仙</b>	<b>(0.08)仙</b>

## 簡明綜合資產負債表

	附註	二零零六年 六月三十日 未經審核 港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 港元
<b>非流動資產</b>			
聯營公司權益		30,423,503	17,562,305
共同控制實體權益		2,773,428	2,773,428
可供出售財務資產		75,807,293	73,437,295
其他資產		150,000	150,000
		<u>109,154,224</u>	<u>93,923,028</u>
<b>流動資產</b>			
可供出售財務資產		—	3,698,235
按公平值計入			
損益表之財務資產		91,096,722	26,359,349
其他應收賬項	5	20,987,463	67,528,942
存放於經紀之現金		14,060,374	1,279,521
現金及銀行結餘		40,299,169	64,216,654
		<u>166,443,728</u>	<u>163,082,701</u>
<b>減：流動負債</b>			
其他應付賬項	6	172,781	452,409
應付利禾資金管理			
有限公司款項		137,672	346,437
已收按金		—	10,000,000
稅項撥備		13,390,053	13,390,053
		<u>13,700,506</u>	<u>24,188,899</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>152,743,222</u>	<u>138,893,802</u>
<b>資產淨值</b>		<u>261,897,446</u>	<u>232,816,830</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	7	4,319,520	43,195,200
儲備		257,577,926	189,621,630
<b>股東資金</b>		<u>261,897,446</u>	<u>232,816,830</u>
<b>每股資產淨值</b>	8	<u>0.61</u>	<u>0.54</u>



### 3. 稅項

未經審核綜合收益表中之稅項指：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	—	—
海外稅項	—	47
共同控制實體及聯營公司		
攤佔共同控制實體稅項	—	155,353
攤佔聯營公司稅項	—	—
	<u>—</u>	<u>155,400</u>

由於本集團旗下之個別公司有關期間於香港並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

由於並無任何重大時差，因此並無於簡明財務報表中就遞延稅項作出撥備。

### 4. 每股盈利／(虧損)

每股盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元
股東應佔溢利／(虧損)	31,158,322	(335,400)
普通股加權平均數	<u>431,952,000</u>	<u>431,952,000</u>

## 5. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	48,139,674
	<hr/>	<hr/>
其他	—	48,139,674
	<b>20,987,463</b>	<b>19,389,268</b>
	<hr/>	<hr/>
	<b>20,987,463</b>	<b>67,528,942</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 6. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 港元	二零零五年 十二月 三十一日 經審核 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
	<hr/>	<hr/>
其他	—	—
	<b>172,781</b>	<b>452,409</b>
	<hr/>	<hr/>
	<b>172,781</b>	<b>452,409</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 7. 股本

		二零零六年 六月三十日		二零零五年 十二月三十一日	
	附註	股份數目	面值 港元	股份數目	面值 港元
每股面值0.01港元 (二零零五年：每股 面值0.10港元) 之普通股					
法定股本：					
期初		3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000	300,000,000
股本削減	(a)	—	(270,000,000)	—	—
期終		<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>300,000,000</u>
已發行及已繳足股本：					
期初		431,952,000	43,195,200	431,952,000	43,195,200
股本削減	(a)	—	(38,875,680)	—	—
期終		<u>431,952,000</u>	<u>4,319,520</u>	<u>431,952,000</u>	<u>43,195,200</u>

附註：

- (a) 根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元。

## 8. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按於二零零六年六月三十日之資產淨值261,897,446港元(二零零五年：232,816,830港元)及已發行及已繳足股份431,952,000股(二零零五年：431,952,000股)計算。

## 9. 比較數字

若干比較數字經已重新分類，以更準確及有效地反映財務報表之呈列。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年：無)。

## 回顧及展望

於回顧期間，有關上市規則附錄16第32段所載事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

本集團繼續致力整頓其投資組合。於二零零五年十一月二十八日，Rich Profits International Limited(「RPIL」，本公司之間接全資附屬公司)與City Court Properties Limited(「CCPL」，金源米業國際有限公司(於百慕達註冊成立之公司，並於香港上市)之間接全資附屬公司)訂立買賣協議，以向CCPL出售於Dragon Fortune Limited(「DFL」，於英屬

處女群島註冊成立之有限公司，並間接持有位於中國惠州之棕櫚島高爾夫球會（「棕櫚島」）已發行股本中全部18%股本權益，及轉讓DFL原結欠RPIL之免息股東貸款約48,000,000港元，總代價為72,000,000港元。上述代價已於二零零六年一月全數收取，並產生收益約20,160,000港元。董事會相信，按合理價格將DFL之投資變現乃符合本集團及其股東之最佳利益。

根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元（「股本削減」）。

股本削減已產生進賬38,875,680港元，該進賬已用作抵銷本公司之累計虧損，而任何餘下進賬則轉撥至本公司之實繳盈餘賬。董事會相信，削減其股本以撇銷該等累計虧損符合本公司之利益，並為本公司於日後透過發行新股集資提供更大靈活性。

香港作為國際金融中心，無可避免地會受到全球經濟變動所影響。因能源價格高企及利率波動造成之潛在通脹壓力將令全球經濟增長速度受阻，亦可能拖累主要國際資本市場之表現。

展望將來，董事會依然相信業務環境仍繼續充滿挑戰及激烈競爭，而全球及香港經濟亦將持續平穩增長。

本集團將按照本公司達致長期資本增值及溢利增長之投資目標及政策，不斷物色及尋求任何投資機會及管理現有投資。董事會相信，本集團將繼續評估潛在投資機會，藉此為本集團之股東取得豐厚之投資回報及收益。

## **流動資金及財務資源**

本集團一般以內部現金作為營運資金。於二零零六年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為54,000,000港元。於二零零六年六月三十日之現金及其他流動資產約為166,000,000港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

## **薪酬政策**

僱員及董事之薪酬政策經本集團不時根據市況及彼等之表現進行審閱。除薪酬支出外，本公司已在香港加入強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。該強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團之資產在獨立信託人控制之基金下分開持有。根據強積金計劃之規定，本集團及其僱員各自須按彼等每月之相關收入向計劃作出5%之供款。

## **購買、出售或贖回本公司股份**

本公司及其任何附屬公司於有關期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## **企業管治**

本公司符合載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文，惟守則A.2.1條除外，本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內並無委任個別行政總裁。

儘管本公司並無委任個別行政總裁，然而主席及行政總裁之角色獨立，並非由一人同時擔任。此外，本公司根據書面管理協議之條款由投資經理利禾資金管理有限公司管理。主席與行政總裁之職能清楚區分，並以書面列明。本公司認為，根據本公司現時之規模及架構，本公司毋須委任個別行政總裁。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表及中期報告。

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員進行證券交易之操守準則（定義見守則）。

經作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零零六年六月三十日止六個月內已遵守載於標準守則之所訂標準。

代表董事會  
**嘉進投資國際有限公司**  
主席  
**卓育龍**

香港，二零零六年九月七日

於本公佈日期，本公司之董事會由兩名執行董事卓育龍先生與徐旖旎小姐以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生與陳輝虞先生組成。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。