



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**  
**金利來集團有限公司**

(根據香港公司條例於香港註冊成立)  
(股份代號：533)

**截至二零零六年六月三十日止六個月中期業績公佈**

**業績**

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：

**簡明綜合損益表**

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零零六年六月三十日止六個月 千港元	截至二零零五年六月三十日止六個月 千港元
營業額	2	363,302	290,382
銷售成本		(143,166)	(114,546)
毛利		220,136	175,836
利息收入		5,813	4,114
投資物業公平價值收益		33,681	—
分銷及市務成本		(80,996)	(66,258)
行政費用		(60,649)	(48,711)
除稅前溢利	3	117,985	64,981
所得稅支出	4	(33,573)	(19,548)
本期間溢利		<u>84,412</u>	<u>45,433</u>
應佔部分：			
本公司股東		83,975	45,009
少數股東權益		437	424
		<u>84,412</u>	<u>45,433</u>
擬派中期股息		<u>30,925</u>	<u>26,239</u>
		港仙	港仙
每股基本盈利	5	<u>8.96</u>	<u>4.80</u>

簡明綜合資產負債表  
於二零零六年六月三十日

	附註	於二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地及土地使用權		119,049	119,694
物業、廠房及設備		108,687	109,570
投資物業		1,068,516	1,034,835
遞延稅項資產		23,236	30,844
		<u>1,319,488</u>	<u>1,294,943</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		64,030	74,097
業務應收帳項	6	26,881	29,713
預付款項及按金		21,609	19,212
現金及現金等價物		483,249	445,885
		<u>595,769</u>	<u>568,907</u>
<b>總資產</b>		<u><u>1,915,257</u></u>	<u><u>1,863,850</u></u>
<b>權益</b>			
<b>公司權益持有人之股本及儲備</b>			
股本		93,711	93,711
儲備		944,568	936,803
保留溢利			
— 擬派股息		30,925	52,478
— 其他		535,449	482,399
		<u>1,604,653</u>	<u>1,565,391</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>2,087</u>	<u>2,514</u>
<b>總權益</b>		<u><u>1,606,740</u></u>	<u><u>1,567,905</u></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		114,248	105,945
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	7	20,474	23,403
其他應付帳項及應計費用		143,294	129,026
流動所得稅負債		30,501	37,571
		<u>194,269</u>	<u>190,000</u>
<b>總負債</b>		<u><u>308,517</u></u>	<u><u>295,945</u></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><u>1,915,257</u></u>	<u><u>1,863,850</u></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><u>401,500</u></u>	<u><u>378,907</u></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>1,720,988</u></u>	<u><u>1,673,850</u></u>

附註：

1. 主要會計政策

此未經審核之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒布之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此未經審核之簡明綜合中期財務資料須與二零零五年年度財務報表一併閱讀。

除已採納下列於二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效之適用準則及詮釋的修訂外，編製此簡明綜合中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同。

香港會計準則第二十一號修訂	境外業務的投資淨額
香港會計準則第三十九號及 香港財務報告準則第四號修訂	財務擔保合約
香港財務報告準則詮釋第四號	釐定安排是否包含租賃

採納以上準則及詮釋之修訂並無對集團之資產負債表及損益表造成重大影響。

本集團並無提早採納該等已發佈但尚未生效之新準則、詮釋及修訂。採納該等新準則、詮釋及修訂並不會對集團之會計政策構成重大改變。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、物業投資及發展和商標授權業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	314,505	246,105
投資物業之租金收入	29,563	25,462
物業管理費	3,081	3,112
批授經營權收入	16,153	15,703
	<u>363,302</u>	<u>290,382</u>

本集團於期內按業務劃分之分部資料分析如下：

	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	330,658	261,808	72,928	58,258
物業投資及發展	32,931	28,852	56,643	19,161
分部間之銷售	(287)	(278)	—	—
	<u>363,302</u>	<u>290,382</u>	<u>129,571</u>	<u>77,419</u>
未經分配成本			(11,586)	(12,438)
除稅前溢利			<u>117,985</u>	<u>64,981</u>

本集團於期內按地域劃分之分部資料分析如下：

	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	291,144	227,228	122,238	70,537
香港特區	19,822	20,982	(726)	2,176
新加坡及馬來西亞	51,637	41,588	9,340	6,066
其他國家	699	584	(1,281)	(1,360)
	<u>363,302</u>	<u>290,382</u>	<u>129,571</u>	<u>77,419</u>
未經分配成本			(11,586)	(12,438)
除稅前溢利			<u>117,985</u>	<u>64,981</u>

### 3. 除稅前溢利

	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元
除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列項目：		
已銷貨品成本	131,160	119,353
存貨減值／(減值回撥)	7,109	(10,486)
投資物業之直接營運支出	4,897	5,679
租賃土地及土地使用權之攤銷	1,792	1,876
物業、廠房及設備之折舊	6,340	5,712
物業、廠房及設備之減值	2,630	—
包括董事酬金之員工成本	54,810	44,960
出售物業之虧損	—	133
	<u>178,738</u>	<u>149,627</u>

### 4. 所得稅支出

香港利得稅以期內估計應課稅溢利按17.5%(二零零五年:17.5%)之稅率計算。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區/國家之適用稅率計算。

已在簡明綜合損益表扣除之稅額如下：

	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元
香港以外地區之稅款		
期內支出	17,387	13,651
過往期間少計撥備	275	193
	<u>17,662</u>	<u>13,844</u>
遞延所得稅	15,911	5,704
所得稅支出總額	<u>33,573</u>	<u>19,548</u>

### 5. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利83,975,000港元(截至二零零五年六月三十日止六個月:45,009,000港元)及期內已發行股份之加權平均數937,114,035股(截至二零零五年六月三十日止六個月:937,114,035股)計算。

於截至二零零五年六月三十日及二零零六年六月三十日兩個六個月內,本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行,因此並無計算攤薄後每股盈利。

## 6. 業務應收帳項

本集團之營業額均以貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式銷售。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零六年 六月三十日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	14,372	22,080
31至90日	12,509	7,633
	<u>26,881</u>	<u>29,713</u>

## 7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零六年 六月三十日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	15,679	17,219
31至90日	4,201	5,042
90日以上	594	1,142
	<u>20,474</u>	<u>23,403</u>

## 8. 轉撥儲備

期內，本集團在中國註冊成立之附屬公司並無將其保留溢利轉撥至法定儲備。於截至二零零五年六月三十日止六個月內，3,283,000港元由保留溢利轉撥至法定儲備。

## 中期股息

董事會建議派付截至二零零六年十二月三十一日止年度之中期股息每股3.3港仙（二零零五年：每股2.8港仙），派息總額為港幣30,925,000港元（二零零五年：26,239,000港元）。預計該等股息將約於二零零六年十月十一日派發予二零零六年九月二十九日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

本集團於截至二零零六年六月三十日止六個月業務表現理想，營業額及整體盈利皆錄得顯著增長。期內總營業額為363,302,000港元，較去年同期上升25%。期內集團營業額增長集中來自兩個主要營運地區，即中國大陸及新加坡。而主要收入來源，包括貨品銷售、投資物業之租金收入及批授經營權收入皆高於去年同期。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為83,975,000港元，較去年同期之45,009,000港元，大幅上升達87%。

集團於期末重估持有之投資物業，並因而錄得投資物業公平價值收益33,681,000港元，及為相關收益計提遞延稅項5,780,000港元。

若撇除上述投資物業公平價值收益及其相關遞延稅項，集團期內本公司股東應佔溢利達56,074,000港元，較去年同期之45,009,000港元上升約25%。

### 業務回顧

#### 服裝服飾業務

##### 中國大陸市場：

集團於過去年間實施的品牌再造工程於期內繼續發展。在良好的業務基礎上，集團續以市場和產品為主導。期內表現較預期理想，加上人民幣持續強勢，整體銷售額較去年同期增加達30%。

期內集團借鑑國際名牌的成功經驗，加強產品設計功能，包括聘用深具創意的設計師，及增加設計師的編制，產品亦滲入更具特色的設計風格，及採用質量更佳的用料。其次，採購員工與設計師的配合，以致產品品質控制俱告加強，使產品最終能反映其設計特色。正因如此，集團2006年春夏季貨品得以大受經銷商及顧客歡迎。

此外，經集團不斷開拓，國內銷售網絡進一步擴大，現時集團於國內的最終零售點超逾800個，而於重點城市由集團直接經營的專門店亦告增加。透過穩健的銷售網絡，集團期內銷售得以大幅增加。

集團期內亦加強運動休閒服裝的批發業務，以更大的銷售網絡營銷。期內有關產品銷售雖佔國內整體服裝銷售的比重不大，但已較以往大為改觀。

#### 新加坡及馬來西亞市場：

期內集團新加坡業務亦較預期理想。由於新產品大受當地顧客歡迎，加上新加坡元持續強勢，期內銷售額較去年同期上升達25%。

期內集團產品系列進一步擴展，並繼續加強與各主要百貨公司的聯繫，擴充位置有利的零售點。配合有效的推廣，集團業務得以大幅提升。於期末集團於新加坡共經營23個「金利來」品牌零售點。

期內集團繼續拓展當地的「Camel Active」業務，零售點數目已增加至8個，而銷售額亦較去年顯著增加。惟由於該等零售點面積較少，故期內銷售額佔當地整體銷售額僅約5%。

期內集團於馬來西亞維持24個零售點，業務令人滿意，以當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升10%。

#### 香港市場：

服裝業務方面，受制於高昂的本地店舖租金，集團擴充零售點的計劃於期內無法實現。現時集團共直接經營7個零售點，數字較去年同期為少，故期內服裝業務銷售額亦較去年同期下跌約16%。

集團去年年底於中環蘭桂坊開設「TSR」生活概念店，藉推動健康時尚文化，營造「金利來」時尚高雅，令人耳目一新的品牌形象，以引導各界對品牌重新注目。期內該業務收支未達平衡，惟集團正制訂適當的業務策略，以致力改善其營運情況。

#### 批授經營權收入

期內集團批授經營權收入達16,153,000港元，較去年同期輕微上升約3%。由於期內集團並無授出新經營使用權，故收入上升主要源自現有經營權合約中收取費用遞增的條款。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣之經營使用權。

#### 物業投資及發展

期內集團物業投資業務整體表現理想，其中於二零零六年六月三十日經獨立專業估值師評估之投資物業公平價值為1,068,516,000港元，並因而錄得投資物業公平價值收益為33,681,000港元。投資物業估值上升主要由於期內香港及國內物業市道整體狀況良好，及期內人民幣升值對集團持有國內投資物業價值帶來之正面影響。

租務方面，集團整體租務表現良好，期內租金收入為29,563,000港元，較去年上升達16%。

期內來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租金收入較去年同期上升19%。租金上升主要由於集團於去年第二季購入該大樓內四層樓層，故期內出租面積較去年同期擴大。其次，期內當地租務市場穩定，高質素商業樓宇需求良好，退租或續租單位俱能以更高租金水平租出，故即使撇除出租面積擴大因素，期內該大樓租金收入增幅仍達4%。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於年內整體租務情況穩定，而由於去年年初有部份單位曾一度空置，故期內租金收入較去年同期上升約35%，現時該商廈接近全部租出。

受惠於良好的租務氣氛，期內集團香港物業整體出租率以致租金水平皆告上升。期內可予比較物業的整體租金收入較去年同期上升約13%。

其次，集團期內策劃發展位於廣東省梅州市的地產發展項目。於本年第三季，有關項目已獲當地政府部門批准，集團並隨後簽訂建築合約，委聘一承建商負責該項目之建造工程。建造工程協定金額約人民幣91,920,000港元，將全數由集團內部資源支付。

#### 展望

集團對下半年業務前景保持樂觀。國內服裝業務方面，集團將繼續穩步推行各項既定工作，包括追求產品創新，打造品牌，拓展市場，以致聘用國際顧問公司，為員工提供專題研修，使人力資源能充份發揮。

新加坡市場方面，為營造更集中的購物環境，集團將逐步將部份零售點以「服裝」及「服飾」兩主要產品劃分。其次，集團亦計劃加強對鄰近地區的服裝出口業務。

香港市場方面，集團除致力提升品牌形象外，亦將視乎情況逐步重整及擴展本地銷售網絡，包括開設新「服飾」專門店等。

物業投資方面，集團工作重點將繼續投放於優化各物業的整體質素，提升其租務價值，以爭取更佳的回報。

至於梅州地產發展項目，該項目佔地約47,619平方米，計劃作低密度商住綜合用途發展，落成後包括住宅、商舖及停車場的總可售面積約70,850平方米，預計有關工程可於二零零七年下半年或前後竣工，並預計將為集團帶來滿意的盈利貢獻。

另外，集團亦剛於廣州成立一物業管理公司，預計於本年第四季承接廣州「金利來數碼網絡大樓」的物業管理工作，除向該大樓租戶提供優質的物業管理服務外，亦確保該大樓的整體質素得以維持。

## 財政狀況

於二零零六年六月三十日集團之現金及銀行結餘達483,249,000港元，較去年年底時增加約37,364,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入86,232,000港元，及匯率變動收益6,046,000港元。惟期內集團亦派付股息約52,478,000港元。於二零零六年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零六年六月三十日集團之流動資產及負債分別為595,769,000港元及194,269,000港元，流動比率為3.1。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備1,585,022,000港元之12%。

於二零零六年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零零六年六月三十日，本集團共聘用約1,380名員工。截至二零零六年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為54,810,000港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零零六年九月二十八日至二零零六年九月二十九日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零六年九月二十七日星期三下午四時前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

於截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」）之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零六年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事黃宜弘博士（主席）、黃英豪先生（副主席）及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師亦已根據香港會計師公會頒佈之審核準則第700號審閱此未經審核之中期財務資料。

### 於聯交所網站登載中期業績

本公司二零零六年中期報告載列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內在聯交所網站登載。

### 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事黃宜弘博士、劉宇新博士及黃英豪先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零零六年九月十二日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」