

中期報告 2006



金鷹商貿集團有限公司
GOLDEN EAGLE RETAIL GROUP LIMITED
於開曼群島註冊成立之有限公司
股份代號:3308

目錄

企業簡介	2
公司資料	3
中期業績	5
獨立審閱報告	6
簡明綜合收益表	7
簡明綜合資產負債表	8
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	10
簡明財務報表附註	11
中期股息	25
暫停辦理過戶登記手續	25
管理層討論及分析	25
其他資料	30

企業簡介

金鷹商貿集團有限公司（「本公司」或「金鷹商貿」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於二零零五年九月二十日在開曼群島注冊成立為有限公司。本公司股份於二零零六年三月二十一日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本集團主要業務為於中華人民共和國（中國）以為服務標志經營本集團下屬的時尚高級百貨店。

本集團為在中國從事開發及經營時尚高級連鎖百貨店的民營企業。本集團在江蘇省及陝西省擁有七家以為服務標志的高級時尚百貨店，分別位於南京、南通、揚州、蘇州、徐州和西安。本集團百貨店秉承以客為尊的宗旨，為顧客提供優質商品及服務。本集團以中高檔百貨為主要定位，為目標顧客提供一系列滿足其需求的國內外知名貨品，所經營品類包括：時裝及配飾、化妝品、金飾、珠寶及鐘錶、保健產品、家居用品、工藝品、禮品、煙酒、家電及電子／電訊產品、食品、運動服裝及用品、童裝、玩具及其它兒童用品等。

本集團經過十年的經營，已擁有信譽良好的服務標志。本集團百貨店均處於所在城市的黃金購物區，除了蘇州店和兩家西安店外，本集團百貨店均位於本集團的自置物業。本集團充分關注目標顧客的需求，通過多年精心培育，已擁有超過298,000名VIP貴賓顧客。本集團已形成標準化的管理系統及企業文化，通過ISO9001質量管理體系認證，並已成功開發服務於連鎖店中央化管理的ERP系統，實現現有七家店的數據的實時傳輸及共享。本集團現時經營七家連鎖百貨店，已獲得規模經濟優勢，並實現本地化經營戰略和國際化管理視野的有效融合。

本集團充分尊重員工的付出及貢獻，通過定期安排員工培訓及考察，提高員工能力，以支持本集團持續發展。本集團深知自身的社會責任和義務，關注社會弱勢群體，通過慈善捐贈及捐助回饋社會。

本集團將繼續發揮本集團的優勢，於目標城市的黃金購物區，主要通過購買物業、物業租賃及公司業務購並等多種形式，繼續開設新門店，秉承「誠信、敬業、創新、合作」的企業價值觀，以「為企業求發展，為社會創效益，為員工謀福利，為生活增添樂趣」為使命，以「行業佼佼者、國際化永續經營」為公司願景，努力將本集團發展成為中國首屈一指的全國性時尚高級連鎖百貨集團。

公司資料

執行董事

王恒先生
韓相禮先生
王瑋先生

獨立非執行董事

黃之強先生
王耀先生
劉石佑先生

註冊辦事處

Century Yard
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681 GT
George Town
Grand Cayman
British West Indies

中國主要營業地點

中國
南京
漢中路89號
金鷹國際商城
8樓

香港主要營業地點

香港
灣仔
軒尼詩道139號
中國海外大廈
7樓E室

公司秘書

麥潤權先生 ACCA

合資格會計師

麥潤權先生 ACCA

授權代表

韓相禮先生
麥潤權先生

審核委員會

黃之強先生(主席)
王耀先生
劉石佑先生

薪酬委員會

王恒先生(主席)
黃之強先生
劉石佑先生

提名委員會

王恒先生(主席)
黃之強先生
劉石佑先生

中國主要往來銀行

中國農業銀行(南京市城南支行)
中國工商銀行(南京市中山分行)
中國銀行(江蘇省分行)
招商銀行(南京分行)
中信銀行(南京分行)
中國建設銀行(南京市城南支行)

香港主要往來銀行

中國銀行(香港)
荷蘭銀行

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓

法律顧問

盛德律師事務所
香港
中環
金融街8號
國際金融中心二期
39樓

合規顧問

金榜融資(亞洲)有限公司
香港
金鐘道89號
力寶中心
第一座39樓

開曼群島主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street
P.O. Box 705
George Town
Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份過戶登記處(登記分處)

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-16室

中期業績

金鷹商貿集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)組成的董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合業績，以及二零零五年同期的未經審核比較數字。此等中期財務報表乃未經審核，但已由本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行及審核委員會(「審核委員會」)審閱。

獨立審閱報告

Deloitte.
德勤

致金鷹商貿集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
董事會

緒言

本行遵循金鷹商貿集團有限公司(「貴公司」)董事指示，審閱載於第7頁至第24頁中的中期財務報告。

董事及核數師的個別責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及其有關規定編製中期財務報告。董事須對中期財務報告負責，而該報告亦已經董事批准。

本行的責任是根據本行審閱工作的結果，對中期財務報告作出獨立結論，並僅按照應聘書內雙方協定的條款向閣下(作為法人)匯報，而不作其他用途。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

已進行的審閱工作

本行已按照香港會計師公會所頒佈的核數準則聲明第700號「審閱中期財務報告的委聘」(「核數準則第700號」)進行審閱工作。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢，及對中期財務報告進行分析程序，然後根據結果評估會計政策及呈報方式是否獲貫徹應用(惟已另作披露者則除外)。審閱工作並不包括監控測試及核證資產、負債及交易等核數程序。由於審閱的範圍遠較核數為小，故所提供的保證程度較核數為低。因此，本行不會對中期財務報告發表核數意見。

審閱結論

按照本行審閱工作的結果(但此審閱並不作為核數的一部份)，本行並無發現任何須對截至二零零六年六月三十日止六個月的中期財務報告作出重大修訂。

然而，在並無對本行的審閱結論作出任何修訂的情況下，本行謹請閣下注意，中期財務報告內所披露，作比較用途的截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表及簡明綜合權益變動表並未根據核數準則第700號進行審閱。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港
二零零六年八月三十日

簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

附註	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月			
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	
營業額	3	424,763	—	424,763	331,033	218,639	549,672
銷售成本		(116,641)	—	(116,641)	(97,712)	(149,148)	(246,860)
毛利		308,122	—	308,122	233,321	69,491	302,812
其他收入	5	48,458	—	48,458	4,776	2,492	7,268
銷售開支		(56,573)	—	(56,573)	(46,369)	(43,171)	(89,540)
行政開支		(82,007)	—	(82,007)	(42,254)	(46,598)	(88,852)
投資虧損變現		—	—	—	—	(83,958)	(83,958)
須於五年內悉數償還的 銀行及其他借貸的利息		(19,670)	—	(19,670)	(8,865)	(27,951)	(36,816)
應佔聯營公司業績		—	—	—	—	(622)	(622)
除稅前溢利(虧損)		198,330	—	198,330	140,609	(130,317)	10,292
稅項	7	(64,460)	—	(64,460)	(43,541)	4,779	(38,762)
期內溢利(虧損)		133,870	—	133,870	97,068	(125,538)	(28,470)
下列人士應佔：							
本公司權益持有人		134,894	—	134,894	95,942	(92,900)	3,042
少數股東權益		(1,024)	—	(1,024)	1,126	(32,638)	(31,512)
		133,870	—	133,870	97,068	(125,538)	(28,470)
本公司權益持有人 應佔每股盈利							
— 基本	9	7.67分	—	7.67分	5.69分	(5.51)分	0.18分

簡明綜合資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	934,611	903,008
土地使用權－非即期部分		54,157	54,914
購入物業、廠房及設備定金		106,512	54,000
商譽		22,651	22,651
可供出售投資		21,033	—
遞延稅項資產	11	5,459	1,816
		1,144,423	1,036,389
流動資產			
土地使用權－即期部分		1,504	1,504
存貨		57,437	63,291
貿易及其他應收款	12	26,051	39,380
應收同系附屬公司款項	13	9,116	673,372
銀行結餘及現金		702,525	219,568
		796,633	997,115
流動負債			
貿易及其他應付款	14	583,865	646,131
應付同系附屬公司款項	15	5,907	6,559
稅項		40,691	29,496
一年內到期的銀行貸款	16	133,000	651,800
		763,463	1,333,986
流動資產(負債)淨額		33,170	(336,871)
總資產減流動負債		1,177,593	699,518
非流動負債			
一年後到期的銀行貸款	16	223,000	280,000
遞延稅項負債	11	42,187	39,385
		265,187	319,385
		912,406	380,133
資本及儲備			
股本	17	187,029	157,550
儲備		719,381	215,563
本公司權益持有人應佔權益		906,410	373,113
少數股東權益		5,996	7,020
		912,406	380,133

簡明綜合權益變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔										少數股東 權益	合計
	已繳股本/ 股本	投資重估 儲備	股份溢價	購股權儲備	特別儲備	法定盈餘 儲備	換算儲備	保留溢利	合計	合計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
	(附註17)											
截至二零零五年六月三十日止六個月												
於二零零五年一月一日	257,550	(37,298)	-	-	4,327	7,677	-	73,936	306,192	95,840	402,032	
於權益中直接確認為開支的投資重估虧絀	-	(21,048)	-	-	-	-	-	-	(21,048)	(8,725)	(29,773)	
投資虧損變現	-	63,560	-	-	-	-	-	-	63,560	20,398	83,958	
解除投資重估虧絀的稅務影響	-	(5,214)	-	-	-	-	-	-	(5,214)	-	(5,214)	
於權益中直接確認的收入淨額	-	37,298	-	-	-	-	-	-	37,298	11,673	48,971	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	3,042	3,042	(31,512)	(28,470)	
期內確認收入(開支)總額	-	37,298	-	-	-	-	-	3,042	40,340	(19,839)	20,501	
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,572	6,572	
增購於附屬公司的權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,612)	(16,612)	
因出讓已終止業務所產生的儲備變動	(100,000)	-	-	-	97,041	-	-	-	(2,959)	-	(2,959)	
出讓附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,389)	(59,389)	
轉撥	-	-	-	-	-	10,863	-	(10,863)	-	-	-	
於二零零五年六月三十日(未經審核)	157,550	-	-	-	101,368	18,540	-	66,115	343,573	6,572	350,145	
截至二零零六年六月三十日止六個月												
於二零零六年一月一日	157,550	-	-	-	101,368	39,155	-	75,040	373,113	7,020	380,133	
於權益中直接確認因換算海外業務所產生 的滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(5,820)	-	(5,820)	-	(5,820)	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	134,894	134,894	(1,024)	133,870	
期內確認收入(開支)總額	-	-	-	-	-	-	(5,820)	134,894	129,074	(1,024)	128,050	
因集團重組所產生的金額	(157,550)	-	-	-	157,550	-	-	-	-	-	-	
因根據集團重組收購南京金鷹(定義見附註1) 所產生的金額	-	-	-	-	(180,000)	-	-	-	(180,000)	-	(180,000)	
因根據集團重組收購金聯集團(定義見附註1) 而發行作為代價的新股	41,690	-	-	-	(41,690)	-	-	-	-	-	-	
於集團重組時抵銷金聯集團擁有的一項債務 資本化發行股份	-	-	-	-	180,000	-	-	-	180,000	-	180,000	
132,021	-	(132,021)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
本公司股份於聯交所上市時發行新股	13,318	-	406,195	-	-	-	-	-	419,513	-	419,513	
發行新股應佔交易成本	-	-	(15,920)	-	-	-	-	-	(15,920)	-	(15,920)	
轉撥	-	-	-	-	-	4,678	-	(4,678)	-	-	-	
確認以股份支付款項	-	-	-	630	-	-	-	-	630	-	630	
於二零零六年六月三十日(未經審核)	187,029	-	258,254	630	217,228	43,833	(5,820)	205,256	906,410	5,996	912,406	

簡明綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得(所用)現金淨額	83,422	—	83,422	243,628	(96,598)	147,030
投資活動所得(所用)現金淨額						
已收利息	43,991	—	43,991	544	126	670
同系附屬公司還款	664,256	—	664,256	—	40,733	40,733
購買可供出售投資	(21,033)	—	(21,033)	—	—	—
購買物業、廠房及設備	(36,920)	—	(36,920)	(1,723)	(6,899)	(8,622)
增購於附屬公司的投資	—	—	—	(16,363)	(145,998)	(162,361)
購入物業、廠房及設備定金	(52,512)	—	(52,512)	—	—	—
其他投資活動	102	—	102	(13,110)	(63,780)	(76,890)
	597,884	—	597,884	(30,652)	(175,818)	(206,470)
融資活動(所用)所得現金淨額						
已付利息	(19,670)	—	(19,670)	(8,865)	(26,134)	(34,999)
(向同系附屬公司還款)						
同系附屬公司墊支	(652)	—	(652)	—	89,183	89,183
本公司股份於聯交所上市時發行						
新股所得款項淨額	403,593	—	403,593	—	—	—
新借銀行貸款	145,000	—	145,000	443,600	91,128	534,728
償還銀行貸款	(720,800)	—	(720,800)	(399,600)	(74,690)	(474,290)
	(192,529)	—	(192,529)	35,135	79,487	114,622
集團內對銷	—	—	—	(155,502)	155,502	—
現金及現金等價物增加(減少)淨額	488,777	—	488,777	92,609	(37,427)	55,182
期初現金及現金等價物	219,568	—	219,568	101,182	37,427	138,609
外幣匯率變動影響	(5,820)	—	(5,820)	—	—	—
期終現金及現金等價物	702,525	—	702,525	193,791	—	193,791
現金及現金等價物結餘分析：						
銀行結餘及現金	702,525	—	702,525	193,791	—	193,791

簡明財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

1. 一般事項及中期財務報表的編製基準

於二零零五年九月二十日，金鷹商貿集團有限公司（「本公司」）於開曼群島按開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。董事認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的GEICO Holdings Limited（「GEICO」）。

透過為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市以精簡本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）的架構而進行的集團重組（「重組」），本公司於二零零六年二月二十六日成為本集團的控股公司。重組詳情載於本公司在二零零六年三月八日刊發的售股章程（「售股章程」）「業務」一節「公司重組」一段及附錄六第4節「海外重組」。重組已於二零零六年二月二十六日完成，並主要涉及以金聯集團有限公司（「金聯集團」）全部已發行股份交換本公司的股份。

本公司的股份已於二零零六年三月二十一日在聯交所主板上市。

因重組而產生的本集團乃被視為一持續經營實體。因此，截至二零零六年六月三十日止六個月的中期財務報表已按照合併會計處理原則而編製。本集團截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表及簡明綜合權益變動表乃假設集團架構於截至二零零五年六月三十日止六個月或自該等公司各自註冊成立／成立日期或收購日期以來（以較短者為準）一直存在而編製。本集團截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表及簡明綜合權益變動表並包括非上市集團（定義見下文）收購日期起至下文所述出讓同系附屬公司當日的收支、損益及現金流項目。

本集團於二零零五年十二月三十一日的簡明綜合資產負債表乃為呈列現時組成本集團各公司的資產及負債而編製，猶如現行集團架構於二零零五年十二月三十一日已經存在。

1. 一般事項及中期財務報表的編製基準 (續)

於二零零五年六月二十三日，南京金鷹國際購物集團有限公司(「南京金鷹」)根據重組按代價人民幣616,333,000元向同系附屬公司出讓其於已終止業務(定義見下文)(「非上市集團」)的所有權益。非上市集團包括於中華人民共和國(「中國」)從事銷售汽車及其相關產品、於中國一級城市經營百貨店、貨品銷售、物業租賃及服務的若干附屬公司及聯營公司連同其他相關資產。截至二零零五年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包括非上市集團自收購旗下公司當日至其出讓有效日期的業績。並無非上市集團的資產及負債載於本集團於二零零五年十二月三十一日及二零零六年六月三十日的簡明綜合資產負債表。

本集團的綜合財務報表乃以本公司功能貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」所編製。

集團內公司間的所有重大交易及結餘已於合併報表對銷。

2. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表已按歷史成本法而編製。

截至二零零六年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表所用的會計政策，與編製售股章程附錄一會計師報告時所遵循者一致。此外，本集團已就本中期期間授出的購股權應用下列會計政策：

股權付款乃於授出日期按公平值計量(不包括非市場為基礎的歸屬條件的影響)。於股權付款授出日期釐定的公平值會於歸屬期內根據本集團對將會歸屬的購股權的估計，按直線法支銷，並就非市場為基礎的歸屬條件的影響作出調整，而購股權儲備則相應增加。於購股權獲行使時，先前已於購股權儲備內確認的金額將會轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日期後被註銷或於屆滿日期尚未行使，則先前已於購股權儲備內確認的金額將會轉撥至保留溢利。

2. 主要會計政策 (續)

本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的若干新準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)，並於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效。採納新香港財務報告準則並無導致本會計期間或過往會計期間已編製及呈列的業績造成重大影響，故無須作出前期調整。

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效的新準則、修訂或詮釋。本公司董事預計，應用此等新準則、修訂及詮釋不會對本集團的財務狀況及業績有重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港(IFRIC)－詮釋第7號	應用香港會計準則第29號高通脹經濟體系的財務報告項下的重整方式 ²
香港(IFRIC)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範疇 ³
香港(IFRIC)－詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具 ⁴

¹ 由二零零七年一月一日或之後開始的年度期起生效

² 由二零零六年三月一日或之後開始的年度期起生效

³ 由二零零六年五月一日或之後開始的年度期起生效

⁴ 由二零零六年六月一日或之後開始的年度期起生效

3. 營業額

營業額

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
百貨店經營收益						
－直接銷售	141,541	—	141,541	115,727	1,277	117,004
－特許專櫃銷售收入	275,687	—	275,687	212,671	6,186	218,857
－租金收入	7,535	—	7,535	2,635	—	2,635
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	424,763	—	424,763	331,033	218,639	549,672

3. 營業額 (續)

營業額 (續)

營業額代表本集團於中國二級城市經營百貨店業務(統稱「持續業務」)及本集團銷售汽車及相關產品業務、於中國一級城市經營百貨店業務、貨品銷售、物業租賃及提供服務(統稱「已終止業務」)的收益。

銷售所得款項總額

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
來自百貨店經營						
— 直接銷售	174,450	—	174,450	142,705	1,494	144,199
— 特許專櫃銷售收入	1,518,389	—	1,518,389	1,149,342	43,345	1,192,687
— 租金收入	7,535	—	7,535	2,635	—	2,635
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	1,700,374	—	1,700,374	1,294,682	256,015	1,550,697

銷售所得款項總額指向顧客收取的直接銷售、特許專櫃銷售、貨品銷售、租金收入及服務費總額。

4. 分類資料

地區分類

本集團所有資產及負債均位於中國，而本集團於截至二零零六年六月三十日及二零零五年六月三十日止六個月的業務大部分於中國進行。因此，並無呈報業務地區分佈分析。

4. 分類資料 (續)

業務分類

本集團的持續業務被視為百貨店業務的單一分類；而本集團的已終止業務則被分為四個業務分類，即貨品銷售、汽車及相關產品銷售、物業租賃及其他。由於本集團的已終止業務已於二零零五年六月二十三日終止，因此並無披露本集團資產及負債的詳細分析。本集團損益的分類資料分析詳情載述如下：

	持續業務		已終止業務				合計 人民幣千元 (未經審核)
	經營百貨店 人民幣千元 (未經審核)	銷售貨品 人民幣千元 (未經審核)	銷售汽車及 相關產品 人民幣千元 (未經審核)	物業租賃 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	已終止 業務小計 人民幣千元 (未經審核)	
截至二零零六年六月三十日止六個月							
營業額							
對外銷售	424,763	—	—	—	—	—	424,763
分類業績	169,542	—	—	—	—	—	169,542
利息收入	43,991	—	—	—	—	—	43,991
其他收入	4,467	—	—	—	—	—	4,467
財務成本							(19,670)
除稅前溢利							198,330
稅項							(64,460)
期內溢利							133,870
截至二零零五年六月三十日止六個月							
營業額							
對外銷售	331,033	146,782	—	39,624	32,233	218,639	549,672
分類業績	144,698	(19,544)	—	3,872	(4,606)	(20,278)	124,420
利息收入	544	69	—	57	—	126	670
計入收入的收購折讓	249	—	—	—	—	—	249
出售聯營公司權益的收益	37	—	—	—	—	—	37
其他收入	3,946	1,903	—	—	463	2,366	6,312
變現投資虧損						(83,958)	(83,958)
財務成本							(36,816)
應佔聯營公司業績						(622)	(622)
除稅前溢利							10,292
稅項							(38,762)
期內虧損							(28,470)

5. 其他收入

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
政府補助及資助*	1,885	—	1,885	201	463	664
卡拉OK業務收入	2,199	—	2,199	1,529	—	1,529
利息收入	43,991	—	43,991	544	126	670
貨品倉儲及裝卸收入	—	—	—	—	1,611	1,611
其他	383	—	383	2,502	292	2,794
	48,458	—	48,458	4,776	2,492	7,268

* 有關金額指中國當地機關授予本集團的獎勵資助及補助。

6. 經營溢利(虧損)

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
經營溢利(虧損)						
已扣除下列各項：						
董事酬金	1,058	—	1,058	60	—	60
物業、廠房及設備折舊	17,974	—	17,974	16,567	11,428	27,995
投資物業折舊	—	—	—	—	3,356	3,356
出售物業、廠房及 設備虧損(收益)	52	—	52	52	(40)	12
呆壞賬撥備	51	—	51	—	—	—
並計入下列各項：						
已計入收入的收購折讓	—	—	—	249	—	249

7. 稅項

	截至二零零六年六月三十日止六個月			截至二零零五年六月三十日止六個月		
	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)	持續業務 人民幣千元 (未經審核)	已終止業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
支出(抵免)包括：						
中國所得稅，以期內估計						
應課稅溢利按適當						
所得稅率計算	65,301	-	65,301	38,818	(4,779)	34,039
遞延稅項(附註11)	(841)	-	(841)	4,723	-	4,723
	64,460	-	64,460	43,541	(4,779)	38,762

因本集團於截至二零零六年六月三十日止六個月在香港並無應課稅溢利(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)，故未有作香港利得稅準備。根據有關中國所得稅法，位於中國的附屬公司按中國所得稅稅率33%繳稅(截至二零零五年六月三十日止六個月：33%)。

8. 股息

董事會向於二零零六年九月十九日名列股東名冊的本公司股東宣派截至二零零六年六月三十日止六個月的中期股息每股人民幣3.8分(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利

假設重組已於二零零五年一月一日起生效，每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔綜合溢利及截至二零零六年六月三十日止六個月已發行普通股的加權平均數1,759,848,000股(截至二零零五年六月三十日止六個月：1,687,500,000股)計算。

由於期內本公司購股權的行使價較股份的平均市價為高，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 人民幣千元	傢俱、 裝置及設備 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	廠房及汽車 人民幣千元	在建機器 人民幣千元	工程 人民幣千元	合計 人民幣千元
成本							
於二零零六年一月一日	954,485	22,358	106,473	2,875	28,738	679	1,115,608
添置	530	3,098	2,426	769	521	42,387	49,731
轉讓	10,000	4,753	24,479	—	—	(39,232)	—
出售／撇銷	(19)	(459)	—	(129)	(2)	—	(609)
於二零零六年六月三十日 (未經審核)	964,996	29,750	133,378	3,515	29,257	3,834	1,164,730
折舊							
於二零零六年一月一日	94,821	9,489	92,765	1,531	13,994	—	212,600
期內提撥	7,105	2,823	5,598	957	1,491	—	17,974
出售／撇銷時對銷	(17)	(331)	—	(107)	—	—	(455)
於二零零六年六月三十日 (未經審核)	101,909	11,981	98,363	2,381	15,485	—	230,119
賬面值							
於二零零六年六月三十日 (未經審核)	863,087	17,769	35,015	1,134	13,772	3,834	934,611
於二零零五年 十二月三十一日	859,664	12,869	13,708	1,344	14,744	679	903,008

11. 遞延稅項

下為於有關期間，本集團確認的遞延稅項及其變動。

	加速 折舊撥備 人元幣千元	開業成本 人元幣千元	僱員補償 人元幣千元	呆還賬撥備 人元幣千元	已付租金 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零零六年一月一日	39,385	(226)	(1,590)	—	—	37,569
在期內損益中扣除 (計入)(附註7)	2,802	(3,254)	403	(17)	(775)	(841)
於二零零六年六月三十日 (未經審核)	42,187	(3,480)	(1,187)	(17)	(775)	36,728

11. 遞延稅項 (續)

若干遞延稅項資產及負債已根據由香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第12號「所得稅」所載的條文抵銷。以下為就財務報告目的而對遞延稅項結餘(抵銷後)的分析。

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
遞延稅項負債	42,187	39,385
遞延稅項資產	(5,459)	(1,816)
	36,728	37,569

12. 貿易及其他應收款

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
應收銀行信用卡銷售的賬款	7,588	9,761
其他應收款	18,514	29,619
減：累計減值	(51)	—
	26,051	39,380

貿易交易主要以現金計算，並以現金、扣賬卡或信用卡支付。

13. 應收同系附屬公司款項

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
金鷹國際零售集團有限公司	7,096	—
南京金鷹國際投資管理有限公司	—	602,674*
南京金鷹國際集團有限公司	—	38,149*
徐州金鷹國際置業有限公司	—	30,263*
其他	2,020	2,286
	9,116	673,372

* 此等款項為無抵押及以年利率5.58厘計息。

14. 貿易及其他應付款

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付賬款	312,813	408,792
消費者定金	150,308	143,145
其他應付稅項	53,870	60,719
建築項目應付款	12,811	—
其他應付款	54,063	33,475
	583,865	646,131

下列為貿易應付賬款於結算日的賬齡分析：

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
0至30日	181,527	339,993
31至60日	90,457	56,996
61至90日	23,422	677
超過90日	17,407	11,126
	312,813	408,792

15. 應付同系附屬公司款項

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
南京金鷹國際物業管理有限公司	1,661	2,388
南京金鷹國際集團裝飾工程有限公司	4,123	4,123
上海金鷹國際購物中心有限公司	123	—
南京金鷹國際集團高科技實業有限公司	—	48
	5,907	6,559

該等款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

16. 銀行貸款

於期內，本集團取得金額為人民幣145,000,000元的新借銀行貸款。該等貸款以市場利率計息及須在一至三年期間內分期償還。所得款項用於本集團營運資金用途。

17. 股本

	股份數目	面值 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股		
於二零零六年一月一日	3,800,000	380
期內增加	4,996,200,000	499,620
於二零零六年六月三十日	5,000,000,000	500,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元的普通股		
於二零零六年一月一日	1	—
因根據集團重組收購一間附屬公司 而發行作為代價的股份	405,000,000	40,500
資本化發行股份	1,282,499,999	128,250
本公司股份於聯交所上市時 發行新股	129,375,000	12,938
於二零零六年六月三十日	1,816,875,000	181,688
		人民幣千元
於二零零六年六月三十日的財務報表內呈列為		187,029

於截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司股本變動的詳情如下：

- (a) 透過日期為二零零六年二月二十六日本公司當時唯一股東的書面決議案，本公司的法定股本增加至500,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.10港元的股份。
- (b) 於二零零六年二月二十六日，本公司向GEICO收購金聯集團全部已發行股本及同意抵銷金聯集團結欠王恒先生（「王先生」）的一項債務。本公司並根據GEICO及王先生的指示，向於開曼群島註冊成立及由GEICO全資擁有的Golden Eagle International Retail Group Limited配發及發行405,000,000股入賬列作繳足的股份，作為上述交易的代價。

17. 股本 (續)

- (c) 本公司董事獲授權將本公司股份溢價賬貸方結餘128,249,999.9港元撥充資本，方式為將有關款項按1,282,499,999股股份的面值悉數繳足，以按於二零零六年三月八日營業時間結束時名列本公司股東名冊上的本公司股東各自當時於本公司的持股量的比例配發及發行予彼等，而董事配發及發行上述有關股份及進行資本化發行，而所配發及發行的股份與所有當時已發行股份擁有同等權益。
- (d) 本公司以公開發售及配售的方式，按每股3.15港元發行112,500,000股每股面值0.10港元的新普通股(「新發行」)，以換取現金。
- (e) 於二零零六年三月二十一日，本公司股份在聯交所主板上市。
- (f) 於二零零六年三月二十七日，超額配股權獲行使，並額外發行16,875,000股每股面值0.10港元的新普通股。於二零零六年三月二十七日，本公司的已發行股本包括1,816,875,000股每股面值0.10港元的股份。

就編製本簡明綜合財務報表而言，於二零零五年十二月三十一日的已繳股本結餘指南京金鷹及金聯集團的已繳股本總額。該等公司均已根據於二零零六年二月二十六日完成的重組成為本公司的附屬公司。

18. 儲備

本集團的特別儲備即重組所產生的款項。

本集團的購股權儲備即確認本公司購股權公平值的金額，有關金額乃於歸屬期內於購股權授出日期釐定。

中國有關法律及法規規定，本公司中國附屬公司須撥出其10%的除稅後溢利，以作為法定盈餘儲備(惟該儲備金已達各附屬公司註冊資本50%時除外)及將5%至10%的除稅後溢利撥入法定福利基金。該等儲備金的款項須從除稅後純利(誠如按照中國會計準則編製的中國附屬公司的法定財務報表所呈報者)撥出，金額及分配基準由其個別的董事會每年決定。根據附屬公司各自的組織章程細則，法定盈餘儲備可用作填補往年的虧損(如有)，亦可透過資本化發行方式轉換為股本，惟該轉換須於股東大會上以決議案批准，以及其結餘不會低於各附屬公司註冊資本的25%。根據財企[2006]67號《財政部關於《公司法》施行後有關企業財務處理問題的通知》，於二零零五年十二月三十一日的法定福利基金結餘會撥入法定盈餘儲備之中。此外，自二零零六年一月一日起無須再將任何中華人民共和國法定財務報表下呈報的溢利撥入法定福利基金。

19. 經營租賃安排

本集團作為承租人

於結算日，本集團承諾根據不可撤銷的經營租賃租用店舖而須於以下年期承擔的未來最低租金付款如下：

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	24,671	29,018
第二至第五年(包括首尾兩年)	95,136	101,474
五年以上	235,184	254,580
	354,991	385,072

經營租賃付款指本集團就其若干辦公室／百貨店物業支付的租金。租約按介乎一至二十年年期及固定租金洽談。

本集團作為出租人

於結算日，本集團與承租人就下列關於出租物業的未來最低租金付款訂立合約：

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	3,550	2,744
第二至第五年(包括首尾兩年)	4,907	4,188
五年以上	1,145	1,597
	9,602	8,529

20. 資本承擔

	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 人民幣千元
有關購入物業、廠房及設備的已訂約 但未於簡明綜合財務報表撥備的資本開支	170,215	68,110

21. 或然負債

於二零零六年六月三十日及二零零五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

22. 關連人士交易

期內，本集團與關連公司進行下列重大交易：

與關連人士的關係	交易性質	截至二零零六年	截至二零零五年
		六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)	六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)
南京金鷹國際集團高科技 實業有限公司 (GEICO的附屬公司)	已付物業租金	1,500	1,500
本公司董事王恒先生擁有 實益權益的公司	已付翻新服務費用	14,716	4,941
	已付物業管理費用	6,761	4,259
	已付物業租金	225	225
	已收物業租金	2,820	—
	已付泊車費用	1,498	1,050
	應收同系附屬公司 款項的利息收入	7,969	—
	已付項目管理費用	600	—
	已付管理服務費用	53	—

中期股息

董事會向於二零零六年九月十九日名列本公司股東名冊的股東宣派截至二零零六年六月三十日止六個月中期股息每股人民幣3.8分(二零零五年：無)，股息將於二零零六年九月二十六日以現金派付。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零零六年九月十八日至二零零六年九月十九日(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息的資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零零六年九月十五日下午四時正前，送達本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以便辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

概覽

二零零六年上半年，基於中國國民經濟健康穩定發展，居民收入水準繼續保持較快增長，消費需求穩中有升。中國中產階級的蓬勃興起，成為中高檔消費的中堅力量。假日消費持續火爆，二零零六年上半年適逢春節和勞動節兩大節日，本集團百貨店銷售業績增速明顯。

公司業務

截至二零零六年六月三十日，本集團銷售所得款項總額(「銷售所得款項總額」)增長迅速，達到人民幣17.004億元，較二零零五年同期的增長比率約為31.3%。二零零六年上半年的每票銷售額達到人民幣363.4元，較二零零五年同期增長約13.8%。

回顧期內，本集團持續關注VIP貴賓計劃的推進。截至二零零六年六月三十日，本集團共有VIP貴賓會員約298,000名，VIP貴賓消費額佔銷售所得款項總額的比例約為60.4%。本集團於二零零六年五月十八日與中國銀行合作推出中銀金鷹聯名信用卡，以期實現VIP卡功能的拓展，並希望藉此機會，吸收中國銀行的優質顧客。

二零零六年上半年，本集團對賣場導示系統進行重新設計，並對空調系統等機器設備進行維護改造，努力為顧客創造優雅舒適的購物環境。

回顧期內，本集團持續推出形式多樣、精彩紛呈的促銷活動，促進門店業績的提升，其中南京新街口店店慶活動、桑蘭鄭智化慈善活動均取得較好的經濟及社會效益。於二零零六年四月十八日舉辦的南京新街口店店慶活動當天，為本集團創下最高單日銷售額逾人民幣2,200萬元之紀錄。

加大投入進行本集團ERP(企業資源規劃)系統功能的補充開發，並加強本集團現有的CRM(顧客關係管理)系統，使得資訊系統能夠更好地滿足本集團百貨連鎖拓展的需要。

新店拓展及開幕

本集團第七家百貨店西安高新店於二零零六年四月十八日試營業，賣場環境高雅精緻，品牌招商情況良好。

本集團第八家百貨店泰州店已進入開業籌備階段，賣場設備安裝和裝修裝飾工作如期按計劃進行，招商和招聘工作進展良好，董事有信心可早於預期開業。

本集團於二零零六年六月十五日與淮安華立曙光置業有限公司訂立協議，以現金代價人民幣134,400,000元收購位於中國江蘇省淮安市之物業權益，以發展新百貨店。

展望

從國內環境看，中國國民經濟發展處於一個良好時期，一是中國仍處於居民消費結構升級和工業化、城鎮化步伐加快的時期，有利於經濟保持較快增長；二是二零零六年是「十一五」起步之年，中國政府將進一步擴大國內需求，調整投資和消費的關係，增強消費對經濟增長的拉動作用；三是中國的商業地產正處於快速發展的階段，有利於本集團選擇合適的物業。管理層相信，在政策、環境和經濟的良好背景之下，百貨零售市場的發展前景良好，而董事預期本集團業務在可預見未來將繼續受惠於有關環境。由於本集團擁有大部分百貨店物業，其業務將繼續免受租金上漲之影響。

本集團將進一步加強對現有百貨店的業績提升，同時集中全力籌備本集團泰州店和淮安店開幕。泰州店將可早於預期開業，將定位為蘇中地區檔次最高、品類業態組合最齊全、服務最優之高級時尚百貨店。淮安店預計將於二零零八年底開業，也將定位為當地檔次最高、服務最優的高級時尚百貨店。

經業主告知，南京玄武店將來位處的樓宇的建築工程仍在進行中，故或未能配合原先的竣工時間表。因此，董事相信南京玄武店的開幕時間或會受到影響。

本集團將繼續在江蘇省內的其他有增長潛力的城市和其他省份的省會城市拓展其連鎖百貨店網絡，鞏固自身在時尚高級百貨業內的地位，進一步提高在行業內的知名度和美譽度，爭取早日實現在中國建立全國性時尚高級連鎖百貨店的目標。

財務回顧

銷售所得款項總額及營業額

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團（即本公司及金聯集團）業務營運以及南京新街口店、南通店、揚州店、蘇州店、徐州店、西安金鷹及西安高新店業務營運（「持續業務」，而門店則稱為「各門店」）的銷售所得款項總額增加至約人民幣1,700,400,000元，較二零零五年同期增加約31.3%或人民幣405,700,000元。銷售所得款項總額大幅增長主要由於截至二零零六年六月三十日止六個月的門店有等幅增長所致。各門店中三間增幅最高的門店分別為南京新街口店（本集團的旗艦店）、揚州店及徐州店，於截至二零零六年六月三十日止六個月的增長率分別約達23.5%、30.7%及47.9%。截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團透過加強各門店的商品組合及促銷活動，在銷售所得款項總額方面取得驕人增長。

在各門店截至二零零六年六月三十日止六個月的銷售所得款項總額貢獻方面，南京新街口店依然對銷售所得款項總額的貢獻最大，約佔51.9%或人民幣882,700,000元。揚州店及徐州店則為銷售所得款項總額分別帶來約16.9%及15.5%的貢獻。揚州店及徐州店現正迅速增長。有鑑於揚州店及徐州店均作出更大的貢獻，南京新街口店的銷售所得款項總額貢獻於截至二零零六年六月三十日止六個月所佔銷售所得款項總額的百分比已有所下跌。

截至二零零六年六月三十日止六個月，持續業務的特許專櫃銷售及直接銷售分別佔銷售所得款項總額約89.3%及10.3%（二零零五年：分別約88.8%及11.0%）。董事擬將比率維持於此水平，以減低陳舊存貨及本集團營運資金不流通的風險。

截至二零零六年六月三十日止六個月，持續業務的特許專櫃商佣金比率約為18.2%（二零零五年：約18.8%）；倘剔除增值稅，則佣金比率約佔銷售所得款項總額21.3%（二零零五年：約22.0%）。根據本集團供應商及特許專櫃商的表現，本集團會定期進行檢討，以提升及加強商品組合，以期為顧客提供更佳的購物經驗及加強本集團業務。本集團的政策是，倘目標品牌同時在本集團的新門店經營特許專櫃，則可獲得較優厚的特許專櫃條款。因此，預期特許專櫃商的平均佣金比率將較二零零五年同期輕微下跌。

持續業務的營業額由二零零五年首六個月約人民幣331,100,000元增加約人民幣93,700,000元至二零零六年同期的人民幣424,800,000元，增幅約為28.3%。營業額增幅與銷售所得款項總額的增幅一致。

銷售成本

持續業務的銷售成本指以直接銷售法出售貨品的成本，由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣97,700,000元增加約人民幣18,900,000元至二零零六年同期的人民幣116,600,000元，增幅約為19.4%。增幅與截至二零零六年六月三十日止六個月直接銷售的增幅總體上一致。

銷售開支

持續業務的銷售開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣46,400,000元增加約人民幣10,200,000元至二零零六年同期的人民幣56,600,000元，增幅約為22.0%。銷售開支增加主要由於為吸引更多客戶而舉行更多促銷活動，務求最終能增加年度銷售所得款項總額。

行政開支

持續業務的行政開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣42,200,000元增加約人民幣39,800,000元至二零零六年同期的人民幣82,000,000元，增幅約為94.1%，行政開支增加主要由於為本公司股份於二零零六年三月在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）而產生的一次性開支，為加強西安店營運所需及為二零零六年四月開幕的西安高新店增聘人力資源所致。

其他經營收入

持續業務的其他經營收入由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣4,800,000元增加約人民幣43,700,000元至二零零六年同期的人民幣48,500,000元，增幅約為910.4%。其他經營收入增加主要由於來自上市的額外資金的利息所致。

經營溢利

持續業務的經營溢利由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣140,600,000元增加約人民幣57,700,000元至二零零六年同期的人民幣198,300,000元，增幅約為41.1%。增幅主要由於截至二零零六年六月三十日止六個月的銷售所得款項總額增加及營運效率有所提升所致。

財務成本

持續業務的利息開支由截至二零零五年六月三十日止六個月約人民幣8,900,000元增加約人民幣10,800,000元至二零零六年同期的人民幣19,700,000元，增幅約為121.3%。利息開支增加主要由於上市前的銀行借貸增加所致。

稅項

截至二零零六年六月三十日止六個月稅項支出增幅與本公司的除稅前溢利增幅一致。本集團年內的適用所得稅稅率為33%。

期內溢利

本公司持續業務股東應佔溢利由二零零五年首六個月增加約人民幣39,000,000元至二零零六年同期約人民幣134,900,000元，增幅約為40.6%。增幅主要由於本集團銷售所得款項總額、營業額及毛利增長所致。另一方面，上市所得款項的利息收入亦為本公司期內業績帶來貢獻。然而，經計及有關的上市開支後，董事認為銷售所得款項總額、營業額及毛利的增長才是主要推動因素。

流動資產／負債淨值

上市後，流動負債淨額水平已改善為流動資產淨值水平，即由二零零五年十二月三十一日流動負債淨額約人民幣336,900,000元，改善至二零零六年六月三十日流動資產淨值約人民幣33,200,000元。流動負債淨額得以轉為流動資產淨值主要由於二零零六年上半年所得的經營現金流量所致。

其他資料

權益之披露

a. 本公司證券及其相聯法團之董事權益

除下文所披露者外，於二零零六年六月三十日，概無本公司之董事或行政總裁持本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例XV部）之股份、相關股份及債券中擁有任何(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被視為或當作持有之權益及淡倉（如有））；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須列入有關條例所述之登記冊之權益；或(iii)根據上市公司董事進行證券交易的標準守則及上市規則附錄10須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

股份之好倉

董事姓名	股份或相關 股份之數目	佔已發行 股本百分比	權益性質
王恒	1,299,375,000 (附註1)	71.52	法團權益
韓相禮	250,000 (附註2)	0.01	實益擁有人
王璋	250,000 (附註2)	0.01	實益擁有人

附註1：於二零零六年六月三十日，所披露之王恒先生（「王先生」）下之公司權益指因彼擁有GEICO Holdings Limited的權益而被視為於股份擁有之權益，該公司於英屬處女群島註冊成立，其擁有Golden Eagle International Retail Group Limited（為71.52%股份之實益擁有人）之股份權益。

附註2：指擁有本公司購股權之權益，其產生對本公司相關股份之權益。

b. 根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部，擁有股份及相關股份之權益或淡倉而須予披露之人士

除下文所披露者外，於二零零六年六月三十日，本公司董事及行政總裁並未知悉任何人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第2及第3分部之規定須作出披露之權益或淡倉，或於二零零六年六月三十日直接或間接擁有附權利可於任何情況下在本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上之權益或擁有有關該股本之購股權。

股份之好倉

董事姓名	股份或相關股份之數目	佔已發行股本百分比	權益性質
王恒	1,299,375,000 (附註1)	71.52	法團權益
GEICO Holdings Limited	1,299,375,000 (附註1)	71.52	於受控法團的權益
Golden Eagle International Retail Group Limited	1,299,375,000 (附註1)	71.52	實益擁有人
JP Morgan Chase & Co.	237,826,000 (附註2)	13.09	於受控法團的權益

附註1：於二零零六年六月三十日，以王先生之名義被視為彼擁有GEICO Holdings Limited的股份權益，該公司於英屬處女群島註冊成立，其實益擁有人為擁有其股份權益71.52%的Golden Eagle International Retail Group Limited。

附註2：於二零零六年六月三十日，JP Morgan Chase & Co.及其控股公司持有本公司的237,826,000股股份，其中由JP Morgan Chase & Co.及其附屬公司作為投資經理及托管／核準借出代理分別持有186,135,000股股份及51,691,000股股份。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於二零零六年二月二十六日以書面決議案方式批准的本公司購股權計劃（「購股權計劃」），本公司可向本公司及其任何附屬公司任何全職或兼職僱員、行政人員及高級職員（包括本公司及其任何附屬公司的執行董事、非執行董事及獨立非執行董事），以及本公司董事會認為曾對本集團作出貢獻的本公司或其附屬公司業務顧問、代理及法律和財務顧問授出購股權，按每批所授出購股權支付代價1港元以認購本公司股份。

購股權計劃自二零零六年二月二十六日起十年期間有效。根據購股權計劃授出的購股權可於董事會將通知各承授人的期間內隨時行使，惟購股權於授出日期10年後不得行使。

購股權計劃項下的股份認購價將不會低於以下三者的最高者：(i)於授出購股權日期(必須為營業日)股份在聯交所每日報價表所報的收市價；(ii)於緊接授出購股權日期前五個營業日股份在聯交所每日報價表所報的平均收市價；及(iii)股份的面值。

於二零零六年四月二十八日，已授出每股行使價為4.35港元的5,370,000份購股權，主要目的為激勵董事及合資格僱員。此等購股權將於授出日期後六年屆滿。

本期內尚未行使之購股權詳情如下：

	購股權數目
期內授出並於二零零六年六月三十日尚未行使	5,370,000
於二零零六年六月三十日可予行使	—

流動資金及財務資源

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團的資金來源為經營活動及上市所產生的現金。截至二零零六年六月三十日，本集團的銀行結餘及手頭現金約為人民幣702,500,000元(二零零五年：人民幣219,600,000元)，而短期銀行貸款及長期銀行貸款則分別約為人民幣133,000,000元(二零零五年：人民幣651,800,000元)及人民幣223,000,000元(二零零五年：人民幣280,000,000元)。銀行貸款全數以人民幣提取並按固定利率計算利息。

或然負債

於二零零六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團若干賬面值約達人民幣365,000,000元的物業、廠房及設備已抵押予若干放款銀行，以取得本集團的一般銀行信貸。

財務管理及庫務政策

本集團財務風險管理由本集團設於南京總部的財務部負責。本集團庫務政策的其中一項主要目標，乃管理本集團因利率及外幣匯率波動而承受的風險。本集團的政策為不會參與投機活動。

外匯風險

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團所有營運均以人民幣列值。本集團並無有關外匯風險的任何對沖或其他安排。

分類資料

由於本集團的持續業務為從事於中國發展及經營時尚優質連鎖百貨店業務，因此並無呈列地區分類資料。

重大收購事項

於二零零六年六月十五日，本集團訂立協議，以現金代價人民幣134,400,000元收購位於中國江蘇省淮安市的物業權益，以發展新百貨店。該項收購的目的為在與本集團的經營目標互相配合下在江蘇省發展新百貨店。

非執行董事退任

本公司非執行董事Mohammed K. Ghods先生（「Ghods先生」）已於二零零六年六月十九日舉行的本公司股東週年大會上退任。同日，Ghods先生終止出任本公司審核委員會（「審核委員會」）成員，而獨立非執行董事王耀先生獲委任為審核委員會成員。

僱員

於二零零六年六月三十日，本公司擁有約2,300名僱員。僱員酬金乃根據香港及中國有關政策支付。其他相關福利包括強積金（強制性公積金）供款、購股權計劃、退休金、失業保險、住房基金等。

負債資產比率

於二零零六年六月三十日，本集團的資產總值約達人民幣1,941,100,000元（二零零五年：人民幣2,033,500,000元），而銀行借貸則約達人民幣356,000,000元（二零零五年：人民幣931,800,000元）。負債資產比率由二零零五年十二月三十一日約45.8%大幅減少至約18.3%。

購買、出售或贖回本公司的證券

本公司或其任何附屬公司概無於上市日期至二零零六年六月三十日期間內購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治常規守則

董事認為，本公司於上市日期至二零零六年六月三十日期間一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治常規守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），以作為其有關董事證券交易的操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，而董事確認於上市日期至二零零六年六月三十日期間已遵守標準守則所載的所有有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本公司的財務報告過程及內部監控程序。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月的中期報告。於本公佈刊發日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，以考慮本公司董事及高級管理人員的酬金。薪酬委員會成員包括執行董事王恒先生及兩名獨立非執行董事黃之強先生及劉石佑先生。王恒先生為薪酬委員會主席。

致謝

本人謹向董事會、管理層及所有員工的竭力服務及貢獻，以及各位股東及顧客對本集團的大力支持致以衷心感謝。

董事

於本中期報告刊發日期，董事會成員包括王恒先生、韓相禮先生及王瑋先生（執行董事）；以及黃之強先生、王耀先生及劉石佑先生（獨立非執行董事）。

承董事會命
金鷹商貿集團有限公司
董事長
王恒

香港，二零零六年八月三十日