



北京發展（香港）有限公司
BEIJING DEVELOPMENT (HONG KONG) LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：154)

截至二零零六年六月三十日止六個月之
中期業績摘要公告

北京發展（香港）有限公司（「本公司」）董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績與上年度同期之比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| | | 二零零六年 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 3 | 176,750 | 200,534 |
| 銷售成本 | | <u>(87,530)</u> | <u>(95,926)</u> |
| 毛利 | | 89,220 | 104,608 |
| 銀行利息收入 | | 635 | 446 |
| 其他收入及收益淨額 | 3 | 8,128 | 3,322 |
| 銷售及分銷費用 | | (72,237) | (67,684) |
| 行政費用 | | (41,631) | (37,512) |
| 財務成本 | 4 | (4,206) | (4,982) |
| 應佔下列公司盈虧： | | | |
| 聯營公司 | | (270) | (136) |
| 共同控制企業 | | <u>(922)</u> | <u>(1,539)</u> |
| 稅前虧損 | 5 | (21,283) | (3,477) |
| 稅項 | 6 | <u>(1,947)</u> | <u>(1,659)</u> |
| 期內虧損 | | <u><u>(23,230)</u></u> | <u><u>(5,136)</u></u> |

| | | |
|--------------|--|-----------------|
| 應佔期內溢利／(虧損)： | | |
| 母公司股東權益持有人 | | (18,039) |
| 少數股東權益 | | (5,191) |
| | | <u>(23,230)</u> |
| (8,477) | | <u>3,341</u> |
| | | <u>(5,136)</u> |
| (1.72) | | <u>(3.65)</u> |
| (7) | | <u>(1.72)</u> |

簡明綜合資產負債表
二零零六年六月三十日

| | | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 77,011 | 72,628 |
| 投資物業 | | 34,400 | 34,400 |
| 商譽 | | 140,964 | 140,964 |
| 其他無形資產 | | 11,595 | 12,773 |
| 於聯營公司之權益 | | 12,341 | 12,521 |
| 於共同控制企業之權益 | | 66,794 | 67,716 |
| 可供出售之投資 | | 1,848 | 1,896 |
| 應收貿易賬款 | 8 | 11,704 | 33,202 |
| 其他應收款項 | | 8,379 | 7,546 |
| 遞延稅項資產 | | 733 | 733 |
| | | <u>365,769</u> | <u>384,379</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 78,440 | 66,827 |
| 合約工程客戶欠款 | | 14,845 | 7,585 |
| 應收貿易賬款及票據 | 8 | 172,778 | 182,042 |
| 其他應收款項、預付賬款及按金 | | 52,467 | 63,755 |
| 抵押存款 | | 10,519 | 3,612 |
| 現金及銀行結存 | | 160,841 | 146,833 |
| | | <u>489,890</u> | <u>470,654</u> |
| 總流動資產 | | | |

| | | | |
|----------------------|---|-----------------|----------|
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及票據 | 9 | 52,493 | 62,639 |
| 欠合約工程客戶款項 | | 66,850 | 14,074 |
| 應繳稅項 | | 2,537 | 2,951 |
| 其他應付款項及應計項目 | | 128,567 | 146,502 |
| 銀行貸款 | | 109,389 | 108,287 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 總流動負債 | | 359,836 | 334,453 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 流動資產淨值 | | 130,054 | 136,201 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 總資產減流動負債 | | 495,823 | 520,580 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | | 3,723 | 4,020 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 資產淨值 | | 492,100 | 516,560 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 權益 | | | |
| 母公司股權持有人應佔權益： | | | |
| 已發行股本 | | 493,981 | 493,981 |
| 儲備 | | (76,013) | (57,964) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 417,968 | 436,017 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 少數股東權益 | | 74,132 | 80,543 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 總權益 | | 492,100 | 516,560 |
| | | <hr/> | <hr/> |

附註：

1. 編製基準

截至二零零六年六月三十日止六個月之簡明中期綜合財務報表乃按香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。編製本中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報表所採納者一致。

本中期財務報表未經審核，但已由審核委員會審閱。

2. 分類資料

本集團之業務經營根據業務之性質及提供之產品及服務分別組織及管理。本集團之各項業務分類代表各個提供產品及服務之策略性業務單位，所承受之風險及賺取之回報與其他業務分類之單位有所不同。

下表呈列本集團按業務分類之收入及溢利／（虧損）。

| | 截至二零零六年六月三十日止六個月 | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 資訊科技 (未經審核) 千港元 | 酒樓 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 抵銷 (未經審核) 千港元 | 綜合 (未經審核) 千港元 |
| 分類收入： | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 43,491 | 132,290 | 969 | - | 176,750 |
| 內部分類銷售 | - | - | 225 | (225) | - |
| 其他收入及收益淨額 | 7,789 | 308 | - | - | 8,097 |
| 總額 | <u>51,280</u> | <u>132,598</u> | <u>1,194</u> | <u>(225)</u> | <u>184,847</u> |
| 分類業績 | <u>(16,661)</u> | <u>7,380</u> | <u>(240)</u> | | <u>(9,521)</u> |
| 銀行利息收入 | | | | | 635 |
| 未分配企業開支淨額 | | | | | (6,999) |
| 財務成本 | | | | | (4,206) |
| 應佔下列公司盈虧： | | | | | |
| 聯營公司 | (155) | - | (115) | | (270) |
| 共同控制企業 | (922) | - | - | | (922) |
| 稅前虧損 | | | | | (21,283) |
| 稅項 | | | | | (1,947) |
| 期內虧損 | | | | | <u>(23,230)</u> |

| | 截至二零零五年六月三十日止六個月 | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 資訊科技 (未經審核) 千港元 | 酒樓 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 抵銷 (未經審核) 千港元 | 綜合 (未經審核) 千港元 |
| 分類收入： | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 66,884 | 129,910 | 3,740 | - | 200,534 |
| 內部分類銷售 | - | - | 451 | (451) | - |
| 其他收入及收益淨額 | 2,954 | 320 | 23 | - | 3,297 |
| 總額 | <u>68,838</u> | <u>130,230</u> | <u>4,214</u> | <u>(451)</u> | <u>203,831</u> |
| 分類業績 | <u>(1,731)</u> | <u>10,610</u> | <u>1,371</u> | | <u>10,250</u> |

| | | | | |
|------------|---------|---|-----|-----------------------|
| 銀行利息收入 | | | | 446 |
| 未分配企業開支淨值額 | | | | (7,516) |
| 財務成本 | | | | (4,982) |
| 應佔下列公司盈虧： | | | | |
| 聯營公司 | (251) | – | 115 | (136) |
| 共同控制企業 | (1,539) | – | – | (1,539) |
| | | | | <u> </u> |
| 稅前虧損 | | | | (3,477) |
| 稅項 | | | | (1,659) |
| | | | | <u> </u> |
| 期內虧損 | | | | <u><u>(5,136)</u></u> |

3. 收入、其他收入及收益

收入，亦即本集團之營業額乃扣除退貨及貿易折扣後出售貨物之淨發票值、建造合約之合約收益適當部份、提供服務之價值、出售待出售物業之所得款項、租金總收入及酒樓營運收入。

收入、其他收入及收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零零六年 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | | |
| 建造合約 | 21,401 | 32,471 |
| 提供服務 | 22,091 | 34,413 |
| 酒樓營運收入 | 131,658 | 129,910 |
| 出售海味 | 631 | – |
| 租金總收入 | 969 | 1,390 |
| 出售待出售物業 | – | 2,350 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 176,750 | 200,534 |
| | <u><u> </u></u> | <u><u> </u></u> |
| 其他收入及收益淨額 | | |
| 免息應收貿易賬款及其他應收款項之推算利息 | 6,473 | – |
| 中國及海外稅項補助 | 1,313 | 3,227 |
| 其他 | 342 | 95 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 8,128 | 3,322 |
| | <u><u> </u></u> | <u><u> </u></u> |

4. 財務成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零六年 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行貸款及透支之利息 | 3,206 | 4,842 |
| 欠中間股控公司之貸款利息 | 1,000 | 140 |
| | <u>4,206</u> | <u>4,982</u> |

5. 稅前虧損

本集團之稅前虧損已扣除：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 二零零六年 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 (未經審核) 千港元 |
| 折舊 | 5,498 | 7,790 |
| 其他無形資產攤銷* | 1,178 | 1,156 |

* 其他無形資產攤銷已計入簡明綜合損益表之「銷售成本」內。

6. 稅項

香港利得稅乃根據截至二零零六年六月三十日止六個月內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零五年:17.5%) 作出撥備。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率計算,並根據有關現行法規、詮釋及慣例作出。

根據中國有關的稅務條例及規則,本公司於國內的若干附屬公司、聯營公司及共同控制企業享有企業所得稅之豁免及寬減。若干於國內的附屬公司、聯營公司及共同控制企業之所得稅為7.5%至33%之間。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零六年 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 (未經審核) 千港元 |
| 本期－香港 期內開支 | 150 | 592 |
| 本期－其他地區 期內開支 | 1,817 | 1,288 |
| 以前期間撥備不足／(超額撥備) | (20) | 380 |
| 遞延 | - | (601) |
| 期內之稅項開支 | <u>1,947</u> | <u>1,659</u> |

截至二零零六年六月三十日止六個月，應佔一間共同控制企業之稅項開支1,000港元（二零零五年：稅項減免32,000港元）已計入簡明綜合損益表「應佔共同控制企業盈虧」中。

7. 母公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據截至二零零六年六月三十日止六個月母公司普通股權益持有人應佔虧損18,039,000港元（二零零五年：8,477,000港元）及期內已發行普通股493,981,150股（二零零五年：493,981,150股）計算。

截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月並無披露攤薄後每股虧損數額，因該等期內尚未行使之購股權對該等期內基本每股虧損有反攤薄影響。

8. 應收貿易賬款及票據

本集團各成員公司均有不同之信貸政策，視乎彼等之市場需求及經營之業務而定。若干客戶可分三年攤還建築合約款項。為盡量減低應收款項涉及之任何信貸風險，本集團已編製應收貿易賬款之賬齡分析並會密切注視有關情況。應收貿易賬款及票據均不附帶利息。

根據付款期限及扣除減值撥備後於結算日之應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

| | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期及三個月內 | 157,269 | 177,682 |
| 四至六個月 | 5,901 | 4,022 |
| 七至十二個月 | 5,129 | 12,668 |
| 超過一年 | 16,183 | 20,872 |
| | <u>184,482</u> | <u>215,244</u> |
| 列作流動資產部份 | <u>(172,778)</u> | <u>(182,042)</u> |
| 長期部份 | <u>11,704</u> | <u>33,202</u> |

9. 應付貿易賬款及票據

應付貿易賬款並不附帶利息，一般於30至90日內償付。

根據發票日期，於結算日本集團之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

| | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 三個月內 | 32,263 | 47,754 |
| 四至六個月 | 1,845 | 2,332 |
| 七至十二個月 | 8,589 | 3,038 |
| 超過一年 | 9,796 | 9,515 |
| | <u>52,493</u> | <u>62,639</u> |

中期股息

董事會不建議派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息（二零零五年：無）。

管理層之討論及分析

業務回顧

回顧上半年度，本集團繼續加大對資訊科技業務的投入，旗下形成北京市政交通一卡通有限公司、北控資訊科技集團有限公司（「北控資訊」）和衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）三大業務板塊。

一卡通已實現由建設期到運營期的過渡，自2006年5月10日開始，隨著北京市以一卡通全面取代公交、地鐵月票，並開始在所有公交、地鐵線路以及近半數出租車全面使用，截至目前，發卡量已超越430萬張，日均消費600萬筆左右，系統整體運行穩定、正常。2006年底前發卡量將突破500萬張，其中學生卡發放90萬張，在交通及非交通應用領域上將不斷拓展。

北控資訊已開拓軌道交通領域，3月份正式簽署《北京市軌道路網管理服務中心工程自動售檢票清算管理中心(ACC)系統建設合同》，ACC將於2008年北京奧運會前投入運營，對多條軌道交通線路、多運營主體進行協調管理，同時通過統一的自動售檢票清算系統，使乘客一卡在手，暢行無阻。5月份簽署了《地鐵1、2號線和八通線自動售檢票(AFC)系統設備採購合同》，AFC系統是首都公眾交通設施的重要組成部分，也是2008年北京奧運會交通運營系統的基礎性工程。

衝浪平台旗下完成了北京市勞動和社會保障局的生育保險系統和數據交換平台系統的建設，完成了北京市勞動和社會保障局「四險合一」的系統建設和維護服務，並開始研發勞動監察系統和公費醫療網上申報系統。在勞動力市場信息化和街道級電子政務領域亦頗具建樹，積極參與城市流動人口管理與服務信息平台的建設。

策略及展望

中國經濟持續穩定發展，各大、中城市亦不斷加強在基礎設施（尤其是交通領域）之投入，軌道交通將是未來優先發展之方向。基於公司在軌道交通及以一卡通為核心之電子支付結算領域積累的豐富經驗，結合未來市場發展趨勢，公司亦將發展目標定位為以基礎設施和公用事業領域為核心之電子支付結算平台之建設商和運營商。

截至目前，本集團在北京市軌道交通領域拓展的項目（包括ACC、AFC、BAS環境與設備監控系統、全高安全門系統等）將接近10億之多，本集團全面啟動軌道交通業務的同時，積極尋求廣泛的國際合作，使得公司在技術能力、人員儲備、管理模式、合作機制等方面都積累了豐富的經驗。ACC的建成將使北京市的軌道交通管理進入新階段，對提升北京市軌道交通管理水準、提升北京國際化大都市的形象、建設數位北京、數位奧運都具有重大意義。ACC的建成將成為一卡通系統重要的組成部分，從而使一卡通的應用更為廣泛，也標誌著本集團在打造北京市最大的清分和結算平台又增加了新的節點。

財政回顧

本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之綜合收入為17,680萬港元，比去年同期20,050萬港元下跌11.9%。資訊科技業務板塊之收入由去年同期6,690萬港元減少35%至4,350萬港元，酒樓業務板塊之收入卻由去年同期12,990萬港元增加1.8%至13,230萬港元。

截至二零零六年六月三十日止六個月本公司股東應佔虧損為1,800萬港元，比去年同期虧損850萬港元增加950萬港元。

財政狀況

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團經營業務之現金流入淨額為3,080萬港元，對比去年同期現金流出淨額為420萬港元。本集團於二零零六年六月三十日總資產和總負債分別為85,570萬港元和36,360萬港元，母公司股權持有人應佔權益和少數股東權益分別為41,800萬港元和7,410萬港元。

| | 二零零六年 六月三十日 百萬港元 | 二零零五年 十二月三十一日 百萬港元 |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| 現金及銀行結存 | 160.8 | 146.8 |
| 銀行貸款 | 113.1 | 112.3 |
| 欠中間控股公司之貸款 | 50.0 | 50.0 |
| 貸款淨額 | 2.3 | 15.5 |
| 負債比率（負債淨額與股東權益之比率） | 0.5% | 3.0% |
| 流動比率（流動資產與流動負債之比率） | <u>136.1%</u> | <u>140.7%</u> |

本集團於結算日逾90%之現金及銀行結存以人民幣結算。本集團之銀行貸款其中3.7萬港元須於二零一二年分期償還，其餘全數須於一年內償還。本集團約85%之銀行貸款以人民幣結算，並無抵押，固定息率約每年5%。本集團約15%之銀行貸款則以本集團於二零零六年六月三十日總賬面值4,400萬港元之租賃土地及樓宇作為抵押。

本集團於業績回顧期內之資本性開支為1,020萬港元。於二零零六年六月三十日，本集團應佔一間共同控制企業之資本承擔為2,320萬港元。本公司給予附屬公司有關信貸之銀行擔保為15,030萬港元，其中10,040萬港元已於二零零六年六月三十日被動用。

僱員

於二零零六年六月三十日，本集團聘用1,910名（二零零五年十二月三十一日：1,940名）全職僱員。僱員的薪酬水平具有市場競爭力，並按公司業績及個別員工的工作表現發放購股權及花紅。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

本公司致力確保有高水平之企業管治及設立正式及透明之程序以保障及提升股東之權益。本公司董事認為，公司在本中期報告所涵蓋之會計期間，一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文（「守則條文」），惟守則條文第A.4.1條除外。

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應委任指定年期，須予重選。本公司之現任非執行董事並無指定委任年期，偏離守則第A.4.1條之規定。然而，所有非執行董事均須按照本公司之組織章程細則輪值告退，因此，本公司認為已有足夠之措施確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則，以規管董事進行證券交易。向所有董事作出具體查詢後，所有董事於回顧年度均遵守標準守則所載之要求及操守準則。

審核委員會

本公司之審核委員會乃按照上市規則第3.21條成立，其角色及職責包括監督本集團之會計及財務報告程序、審核財務報表、檢討及監察本集團採納之內部控制系統，以及審閱本集團外聘核數師之相關工作。審核委員會成員包括三名獨立非執行董事曹貴興先生（審核委員會主席）、劉偉教授及金立佐博士。

審核委員會已審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司之薪酬委員會乃按照守則條文成立，其角色及職責包括釐定所有執行董事之具體薪酬（包括實物利益、退休金權利及賠償款項、離職或終止委任之應得賠償），並向董事會建議非執行董事之薪酬。薪酬委員會成員包括執行主席張虹海先生、三名獨立非執行董事曹貴興先生、劉偉教授及金立佐博士（薪酬委員會主席）。

內部監控

董事會須對本集團之內部監控系統及檢討其有效性承擔全部責任。董事會將會定期檢討本集團之內部監控系統。本公司已定期召開會議討論財務、營運及風險管理監控事宜。於回顧期內，董事會已審閱由管理層提供之營運及財務報告、預算及業務計劃。

財務資料之刊載

本公司二零零六年中期財務報告載有上市規則所規定之全部資料，將盡快於聯交所 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司 (<http://www.bdhk.com.hk>) 之網頁刊載。

致謝

本人謹代表董事會向所有股東及各界的支持及全體員工努力不懈致以衷心感謝。

承董事會命
主席
張虹海

香港，二零零六年九月十三日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事張虹海先生（主席）、李抗英先生、鄂萌先生、王勇先生、曹瑋先生、俞曉陽博士和吳光發先生，及獨立非執行董事曹貴興先生、劉偉教授和金立佐博士。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。