

## 企業簡介

(截至2006年9月8日)

**世茂房地產控股有限公司**（「世茂房地產」或「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」）是內地優質房地產項目的大型發展商，專注於在優越地段發展大型優質房地產項目。本集團已成功將位於上海、北京、哈爾濱、南京、福州及內地其他快速發展城市的房地產項目陸續推出市場，業務組合包括發展住宅物業、零售物業、辦公大樓及酒店等。

本集團現時在上海、北京、哈爾濱、武漢、南京、福州、昆山、常熟、紹興、蕪湖、煙台和嘉興，共有17個發展至不同階段的項目。其中兩個項目由本集團擁有50%權益的聯營公司所持有。隨著本集團於2006年8月25日成功取得位於山東省煙台的地塊（計劃總樓面面積約24萬平方米），及於2006年9月1日成功取得位於浙江省嘉興市的地塊（計劃總樓面面積約90萬平方米），本集團及其聯營公司現時擁有的土地儲備計劃總樓面面積合共約1,420萬平方米。

世茂房地產於2006年7月5日於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號為813。

# 企業簡介

(截至2006年9月8日)

## 本集團的項目地域分佈

下圖顯示本集團十七個物業發展項目的地域分佈：

- |              |              |
|--------------|--------------|
| 1 上海世茂濱江花園   | 9 常熟世茂世紀中心   |
| 2 上海世茂國際廣場   | 10 哈爾濱世茂濱江新城 |
| 3 上海世茂佘山     | 11 武漢世茂錦繡長江  |
| 4 上海世茂外灘尊悅酒店 | 12 紹興世茂      |
| 5 上海世茂新體驗    | 13 蕪湖世茂      |
| 6 北京世茂奧臨花園   | 14 南京世茂濱江新城  |
| 7 昆山世茂蝶湖灣    | 15 福州世茂外灘花園  |
| 8 昆山世茂國際城    | 16 煙台世茂      |
|              | 17 嘉興世茂      |

