

簡明綜合中期財務報表

董事會欣然提呈本集團截至2006年6月30日止6個月的未經審核綜合業績連同比較數字。此等中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司審核委員會與本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

		(未經審核) 2006年 6月30日 人民幣千元	(經審核) 2005年 12月31日 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	4	3,943,053	3,254,452
投資物業	4	2,290,000	1,883,000
土地使用權	4	1,452,482	1,695,939
無形資產	4	545,291	607,291
聯營公司	7	146,960	150,220
共同控制實體	8	488	500
遞延所得稅資產	15	154,952	76,484
其他非流動資產	5	585,284	577,087
		9,118,510	8,244,973
流動資產			
發展中土地使用權	4	2,702,377	2,300,593
發展中物業	6	3,895,900	3,403,545
持作銷售用途的落成物業	6	286,734	302,640
應收貿易賬款及其他應收賬款及預付款項	9	447,071	482,575
預付所得稅		143,013	96,737
應收關連公司款項	10	—	111
受限制現金	11	59,316	29,129
現金及現金等價物	11	1,207,723	704,680
		8,742,134	7,320,010
總資產		17,860,644	15,564,983
擁有人權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	12	247,309	—
儲備	13	5,513,091	2,510,218
總權益		5,760,400	2,510,218

簡明綜合中期財務報表

簡明綜合資產負債表(續)

於2006年6月30日

		(未經審核) 2006年 6月30日 人民幣千元	(經審核) 2005年 12月31日 人民幣千元
	附註		
負債			
非流動負債			
借貸	14	2,783,027	1,913,404
遞延所得稅負債	15	1,095,309	967,982
		3,878,336	2,881,386
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	16	3,962,098	3,943,718
預收客戶款項		3,515,951	4,132,430
應付關連公司款項	10	—	1,266,965
應付所得稅		193,496	105,972
借貸	14	550,363	724,294
		8,221,908	10,173,379
總負債		12,100,244	13,054,765
總權益及負債		17,860,644	15,564,983
流動資產/(負債)淨額		520,226	(2,853,369)
總資產減流動負債		9,638,736	5,391,604

簡明綜合中期財務報表

簡明綜合收益表

截至2006年6月30日止6個月

		(未經審核)	
		截至6月30日止6個月	
	附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
營業額	3	2,191,468	181,539
銷售成本	18	(1,432,645)	(114,551)
毛利		758,823	66,988
投資物業的公允價值收益		407,000	464,139
其他收益	17	35,313	36,687
銷售及營銷開支	18	(66,544)	(24,666)
行政開支	18	(139,087)	(79,638)
其他營運開支	18	(71,835)	(4,056)
經營利潤		923,670	459,454
融資成本	19	(8,272)	(7,703)
應佔下列公司業績：			
— 聯營公司	7	(3,260)	19,269
— 共同控制實體	8	(12)	—
除所得稅前利潤		912,126	471,020
所得稅開支	20	(208,514)	(159,711)
期間利潤		703,612	311,309
歸屬於：			
本公司權益持有人		703,612	305,813
少數股東權益		—	5,496
		703,612	311,309
股息	21	—	—
利潤歸屬於本公司權益持有人的每股盈利			
— 基本(人民幣仙)	22	30.9	17.1
— 攤薄(人民幣仙)	22	30.9	—

簡明綜合中期財務報表

簡明綜合權益變動表

截至2006年6月30日止6個月

	(未經審核)			
	本公司權益持有人應佔			總計
	股本	儲備	少數股東權益	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
		(附註13)		
於2006年1月1日的結餘	—	2,510,218	—	2,510,218
期間利潤	—	703,612	—	703,612
就重組發行股份(附註1及12(ii))	185,787	(185,787)	—	—
就清償債務發行股份(附註12(iii))	22,093	892,578	—	914,671
向金融投資者發行股份(附註12(iv))	39,429	1,592,922	—	1,632,351
股份發行開支	—	(4,062)	—	(4,062)
僱員購股權計劃 — 僱員服務的價值	—	3,610	—	3,610
	247,309	3,002,873	—	3,250,182
於2006年6月30日的結餘	247,309	5,513,091	—	5,760,400
於2005年1月1日的結餘	—	1,914,315	535,154	2,449,469
增購附屬公司權益	—	—	(119,929)	(119,929)
期間利潤	—	305,813	5,496	311,309
	—	305,813	(114,433)	191,380
於2005年6月30日的結餘	—	2,220,128	420,721	2,640,849

簡明綜合中期財務報表

簡明綜合現金流量表

截至2006年6月30日止6個月

	(未經審核)	
	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	人民幣千元	人民幣千元
經營業務現金(流出)／流入淨額	(399,097)	730,345
投資活動現金流出淨額	(1,069,548)	(898,235)
融資活動現金流入／(流出)淨額	1,971,688	(523,855)
現金及現金等價物增加／(減少)	503,043	(691,745)
於1月1日的現金及現金等價物	704,680	1,088,126
於6月30日的現金及現金等價物	1,207,723	396,381