



PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

嘉進投資國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:310)



2006

中期報告

## 未經審核中期業績

嘉進投資國際有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月（「有關期間」）之未經審核綜合業績，連同二零零五年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零零六年 未經審核 港元	二零零五年 未經審核 港元
營業額	2	<b>64,823,581</b>	6,713,486
銷售開支		<b>(57,059,914)</b>	(4,076,280)
<b>毛利</b>		<b>7,763,667</b>	2,637,206
其他收入		<b>31,211,623</b>	1,563,139
投資管理費		<b>(1,413,513)</b>	(1,751,010)
薪酬開支		<b>(346,163)</b>	(228,024)
其他經營開支		<b>(6,057,292)</b>	(1,032,777)
<b>經營溢利</b>	3	<b>31,158,322</b>	1,188,534
攤佔共同控制實體溢利		—	575,386
出售一間附屬公司之虧損		—	(1,943,920)
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>		<b>31,158,322</b>	(180,000)
稅項	4	—	(155,400)
<b>股東應佔溢利／(虧損)</b>		<b>31,158,322</b>	(335,400)
<b>每股盈利／(虧損)</b>	5	<b>7.21仙</b>	(0.08)仙

## 簡明綜合資產負債表

		二零零六年 六月三十日 未經審核	二零零五年 十二月三十一日 經審核
	附註	港元	港元
<b>非流動資產</b>			
聯營公司權益		30,423,503	17,562,305
共同控制實體權益		2,773,428	2,773,428
可供出售財務資產		75,807,293	73,437,295
其他資產		150,000	150,000
		<b>109,154,224</b>	<b>93,923,028</b>
<b>流動資產</b>			
可供出售財務資產		—	3,698,235
按公平值計入 損益表之財務資產		91,096,722	26,359,349
其他應收賬項	6	20,987,463	67,528,942
存放於經紀之現金		14,060,374	1,279,521
現金及銀行結餘		40,299,169	64,216,654
		<b>166,443,728</b>	<b>163,082,701</b>
<b>減：流動負債</b>			
其他應付賬項	7	172,781	452,409
應付利禾資金管理 有限公司款項		137,672	346,437
已收按金		—	10,000,000
稅項撥備		13,390,053	13,390,053
		<b>13,700,506</b>	<b>24,188,899</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>152,743,222</b>	<b>138,893,802</b>
<b>資產淨值</b>		<b>261,897,446</b>	<b>232,816,830</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	8	4,319,520	43,195,200
儲備	9	257,577,926	189,621,630
<b>股東資金</b>		<b>261,897,446</b>	<b>232,816,830</b>
<b>每股資產淨值</b>	10	<b>0.61</b>	<b>0.54</b>

## 簡明綜合權益變動表

	儲備							總計
	股本	股份溢價	綜合賬目所得資本儲備	實繳盈餘	外匯波動儲備	可供出售財務資產之公平值變動	累計虧損	
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
於二零零四年一月一日	43,195,200	169,564,710	468,163	86,752,510	(3,221,417)	—	(59,826,129)	236,933,037
出售一間共同控制實體時外匯波動儲備之變現	—	—	—	—	1,466,243	—	—	1,466,243
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(3,784,094)	(3,784,094)
於二零零四年十二月三十一日	43,195,200	169,564,710	468,163	86,752,510	(1,755,174)	—	(63,610,223)	234,615,186
採納香港財務報告準則第3號之影響	—	—	(468,163)	—	—	—	468,163	—
採納香港會計準則第39號之影響	—	—	—	—	—	2,280,083	595,122	2,875,205
於二零零五年一月一日(重列)	43,195,200	169,564,710	—	86,752,510	(1,755,174)	2,280,083	(62,546,938)	237,490,391
出售一間附屬公司時外匯波動儲備之變現	—	—	—	—	1,887,093	—	—	1,887,093
可供出售財務資產之公平值增加	—	—	—	—	—	1,364,105	—	1,364,105
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(7,924,759)	(7,924,759)
於二零零五年十二月三十一日	43,195,200	169,564,710	—	86,752,510	131,919	3,644,188	(70,471,697)	232,816,830
股本削減產生之進賬抵銷本公司之累計虧損及餘額轉撥至實繳盈餘賬	(38,875,680)	—	—	13,630,807	—	—	25,244,873	—
可供出售財務資產之公平值減少	—	—	—	—	—	(2,077,706)	—	(2,077,706)
有關期間之溢利	—	—	—	—	—	—	31,158,322	31,158,322
於二零零六年六月三十日	4,319,520	169,564,710	—	100,383,317	131,919	1,566,482	(14,068,502)	261,897,446

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零零六年 未經審核	二零零五年 未經審核
	港元	港元
來自以下項目之所得／(所用)現金淨額：		
經營業務	22,819,790	(25,702,308)
投資活動	(32,569,267)	(1,556,881)
融資活動	—	(5,460,000)
現金及等同現金項目減少淨額	(9,749,477)	(32,719,189)
期初之現金及等同現金項目	64,109,020	67,629,609
期終之現金及等同現金項目	54,359,543	34,910,420
現金及等同現金項目之結餘分析		
存放於經紀之現金	14,060,374	6,867,159
現金及銀行結餘	40,299,169	28,043,261
	54,359,543	34,910,420

## 簡明財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

### 1. 呈列基準及會計政策

本集團之簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製，並符合香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

此等簡明財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之經審核全年財務報表所依循者一致。

### 2. 營業額及分類資料

本集團未經審核營業額及經營溢利按主要業務及地區分類劃分之分析如下：

	營業額		經營溢利	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
<b>按主要業務劃分：</b>				
來自共同控制				
實體之管理費	—	117,924	—	25,522
來自投資證券及				
其他投資／財務				
資產之股息收入	1,300,962	1,163,012	1,300,962	1,163,012
出售投資證券／財				
務資產之所得款項	63,522,619	5,432,550	29,857,360	—
	<b>64,823,581</b>	<b>6,713,486</b>	<b>31,158,322</b>	<b>1,188,534</b>

	營業額	
	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港元	港元
<b>按地區分類劃分：</b>		
中華人民共和國：		
香港	64,823,581	6,595,562
其他地區	—	117,924
	<b>64,823,581</b>	<b>6,713,486</b>

考慮到本集團之業務性質為投資控股及鑒於其成本分配之方式，故提供經營溢利之地區分析並無意義。

### 3. 經營溢利

	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港元	港元
未經審核之經營溢利已計入：		
利息收入	2,323,351	1,661,491
出售一間所投資公司之收益	20,162,090	—

#### 4. 稅項

未經審核綜合收益表中之稅項指：

	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港元	港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	—	—
海外稅項	—	47
共同控制實體及聯營公司		
攤佔共同控制實體稅項	—	155,353
攤佔聯營公司稅項	—	—
	<u>—</u>	<u>155,400</u>

由於本集團旗下之個別公司有關期間於香港並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

由於並無任何重大時差，因此並無於簡明財務報表中就遞延稅項作出撥備。

#### 5. 每股盈利／(虧損)

每股盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港元	港元
股東應佔溢利／(虧損)	31,158,322	(335,400)
普通股加權平均數	<u>431,952,000</u>	<u>431,952,000</u>

## 6. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年	二零零五年
	六月三十日	十二月三十一日
	未經審核	經審核
	港元	港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	48,139,674
	—	48,139,674
其他	<b>20,987,463</b>	19,389,268
	<b>20,987,463</b>	67,528,942

## 7. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年	二零零五年
	六月三十日	十二月三十一日
	未經審核	經審核
	港元	港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
	—	—
其他	<b>172,781</b>	452,409
	<b>172,781</b>	452,409

## 8. 股本

	附註	二零零六年 六月三十日		二零零五年 十二月三十一日	
		股份數目	面值 港元	股份數目	面值 港元
每股面值0.01港元 之普通股 (二零零五年： 每股面值0.10港元)					
法定股本：					
於期初		3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000	300,000,000
股本削減	(a)	—	(270,000,000)	—	—
於期終		3,000,000,000	30,000,000	3,000,000,000	300,000,000
已發行及已繳足股本：					
於期初		431,952,000	43,195,200	431,952,000	43,195,200
股本削減	(a)	—	(38,875,680)	—	—
於期終		431,952,000	4,319,520	431,952,000	43,195,200

附註：

- (a) 根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元。

## 9. 儲備

	二零零六年 六月三十日		二零零五年 十二月三十一日	
	未經審核	經審核	未經審核	經審核
	港元		港元	
股份溢價	169,564,710		169,564,710	
實繳盈餘	100,383,317		86,752,510	
外匯波動儲備	131,919		131,919	
可供出售財務資產之公平值變動	1,566,482		3,644,188	
累計虧損	(14,068,502)		(70,471,697)	
	257,577,926		189,621,630	

**10. 每股資產淨值**

每股資產淨值乃按於二零零六年六月三十日之資產淨值261,897,446港元(二零零五年: 232,816,830港元)及已發行及已繳足股份431,952,000股(二零零五年: 431,952,000股)計算。

**11. 比較數字**

若干比較數字經已重新分類，以更準確及有效地反映財務報表之呈列。

## 根據上市規則第13.16及13.22條作出之披露

### 根據上市規則第13.16條向聯屬公司提供之財務資助及就聯屬公司獲授融資所提供之擔保

本集團於二零零六年六月三十日向聯屬公司提供之財務資助及就聯屬公司獲授融資所提供之擔保，合計金額超過上市規則第14.07(1)條所界定之資產比率8%之詳情如下：

聯屬公司	本集團持有之 應佔權益	財務資助 (A)	提供之擔保 (B)	財務資助及 提供之擔保		附註
				已動用之 擔保融資額	總額(A+B)	
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	
Halway Development Limited	30.00%	4,830	—	—	4,830	a
Happy Online Group Limited	33.75%	173	—	—	173	b
Bright Honest Limited	25.00%	12,000	7,250	5,500	19,250	c
合計		17,003	7,250	5,500	24,253	d

上述聯屬公司於二零零六年六月三十日之合併資產負債表如下：

	千港元
非流動資產	17,590
流動資產	50,024
流動負債	492
流動資產淨值	49,532
非流動負債	63,792
股東資金	3,330

附註：

- a. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Halway Development Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。
- b. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Happy Online Group Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。
- c. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Bright Honest Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。本公司已就Bright Honest Limited之直接全資附屬公司Great Fidelity Limited獲授之信貸提供擔保。
- d. 根據上市規則第13.16條合計。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息（二零零五年：無）。

## 回顧及展望

於回顧期間，有關上市規則附錄16第32段所載事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

本集團繼續致力整頓其投資組合。於二零零五年十一月二十八日，Rich Profits International Limited（「RPIL」，本公司之間接全資附屬公司）與City Court Properties Limited（「CCPL」，金源米業國際有限公司（於百慕達註冊成立之公司，並於香港上市）之間接全資附屬公司）訂立買賣協議，以向CCPL出售於Dragon Fortune Limited（「DFL」，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並間接持有位於中國惠州之棕櫚島高爾夫球會（「棕櫚島」）已發行股本中全部18%股本權益，及轉讓DFL原結欠RPIL之免息股東貸款約48,000,000港元，總代價為72,000,000港元。上述代價已於二零零六年一月全數收取，並產生收益約20,160,000港元。董事會相信，按合理價格將DFL之投資變現乃符合本集團及其股東之最佳利益。

根據於二零零六年六月二十日舉行之股東特別大會通過之特別決議案，本公司每股法定但未發行或已發行股份面值已由0.10港元削減至0.01港元（「股本削減」）。

股本削減已產生進賬38,875,680港元，該進賬已用作抵銷本公司之累計虧損，而任何餘下進賬則轉撥至本公司之實繳盈餘賬。董事會相信，削減其股本以撇銷該等累計虧損符合本公司之利益，並為本公司於日後透過發行新股集資提供更大靈活性。

香港作為國際金融中心，無可避免地會受到全球經濟變動所影響。因能源價格高企及利率波動造成之潛在通脹壓力將令全球經濟增長速度受阻，亦可能拖累主要國際資本市場之表現。

展望將來，董事會依然相信業務環境仍繼續充滿挑戰及激烈競爭，而全球及香港經濟亦將持續平穩增長。

本集團將按照本公司達致長期資本增值及溢利增長之投資目標及政策，不斷物色及尋求任何投資機會及管理現有投資。董事會相信，本集團將繼續評估潛在投資機會，藉此為本集團之股東取得豐厚之投資回報及收益。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金作為營運資金。於二零零六年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為54,000,000港元。於二零零六年六月三十日之現金及其他流動資產約為166,000,000港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

## 股本結構

於有關期間，本公司之股本結構變動詳述於簡明財務報表附註8。

## 薪酬政策

僱員及董事之薪酬政策經本集團不時根據市況及彼等之表現進行審閱。除薪酬支出外，本公司已在香港加入強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。該強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團之資產在獨立信託人控制之基金下分開持有。根據強積金計劃之規定，本集團及其僱員各自須按彼等每月之相關收入向計劃作出5%之供款。

## 董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條而設立之登記冊所載，於二零零六年六月三十日，各董事及任何彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相關法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證之任何權益及淡倉。

## 董事購買股份之權利

本公司於二零零一年十二月十日採納一項購股權計劃並於五年內一直有效。

於有關期間概無購股權獲授出、行使、失效或註銷，截至二零零六年六月三十日亦無購股權尚未行使。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間並無訂立任何安排，使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而各董事、行政總裁、任何彼等之配偶或十八歲以下子女亦無擁有可認購本公司證券之任何權利。

## 主要股東

按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，下列人士於二零零六年六月三十日擁有本公司之股份及相關股份之權益及淡倉：

### 於本公司股份之好倉

名稱	個人權益*	家族權益†	公司權益‡	總權益	估本公司 已發行股本 之百分比	
Baron Financial Holdings Limited	—	—	78,261,016	78,261,016	18.12%	1
尹銓忠	—	—	78,261,016	78,261,016	18.12%	1
Aimstar Investments Limited	—	—	34,000,000	34,000,000	7.87%	2
施新新	—	—	34,000,000	34,000,000	7.87%	2
四海國際集團 有限公司	—	—	29,092,084	29,092,084	6.74%	

附註

\* 實益擁有人

† 配偶權益

‡ 權益由公司本身或透過其控制之公司實益持有

附註：

1. International Securities Investments Limited持有78,261,016股股份並為建勤融資有限公司之全資附屬公司。建勤融資有限公司為Baron Financial Holdings Limited之全資附屬公司，而Baron Financial Holdings Limited由尹銓忠先生全資擁有。因此，建勤融資有限公司、Baron Financial Holdings Limited及尹銓忠先生均被視為於International Securities Investments Limited所持有之78,261,016股股份中擁有權益。
2. Aimstar Investments Limited由施新新先生全資擁有。因此，施新新先生被視為於Aimstar Investments Limited所持有之34,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，於二零零六年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉，及／或直接或間接擁有股本面值5%或以上之權益而附有在一切情況下於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利。

## 購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於有關期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治

本公司符合載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文，惟守則A.2.1條除外，本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內並無委任個別行政總裁。

儘管本公司並無委任個別行政總裁，然而主席及行政總裁之角色獨立，並非由一人同時擔任。此外，本公司根據書面管理協議之條款由投資經理利禾資金管理有限公司管理。主席與行政總裁之職能清楚區分，並以書面列明。本公司認為，根據本公司現時之規模及架構，本公司毋須委任個別行政總裁。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表及中期報告。

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員進行證券交易之操守準則（定義見守則）。

經作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零零六年六月三十日止六個月內已遵守載於標準守則之所訂標準。

## 董事會

於本報告日期，本公司之董事會由兩名執行董事卓育龍先生與徐旖旎小姐以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生與陳輝虞先生組成。

代表董事會

主席

**卓育龍**

香港，二零零六年九月七日