



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：78)

二 零 零 六 年 中 期 業 績 公 佈

財務摘要

| | 截至二零零六年度 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至二零零五年度 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | %轉變 |
|----------------|--|--|--------|
| 收入 | 608.3 | 542.4 | +12.1% |
| 酒店及管理業務收入淨額 | 289.1 | 230.6 | +25.4% |
| 減除折舊及攤銷前經營業務盈利 | 294.2 | 290.7 | +1.2% |
| 折舊及攤銷 | 68.0 | 64.9 | +4.8% |
| 經營業務盈利 | 226.2 | 225.8 | +0.18% |
| 母公司股份持有人應佔期內盈利 | 310.8 | 302.3 | +2.8% |
| 母公司股份持有人 | | | |
| 應佔每股普通股基本盈利 | 港幣3.7仙 | 港幣3.6仙 | +2.8% |
| 備考每股普通股資產淨值 | 港幣1.49元* | 港幣1.47元*# | +1.4% |
| 中期股息 | 港幣0.25仙 | 港幣0.25仙 | — |

* 根據二零零五年十二月三十一日之酒店市場估值

二零零五年十二月三十一日

業務回顧

- 於截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團達致未經審核綜合普通股股東應佔盈利為港幣310,800,000元，而於二零零五年同期則錄得盈利港幣302,300,000元。

- 本集團於期間內之業績表現理想，尤其是其核心酒店業務錄得之盈利較去年同期增長約25.4%。然而，由於期間內之現行利率增加，加上去年同期獲較高之證券投資收入及取得業務營運受阻擾之保險賠償款項，儘管富豪海灣發展項目之業績貢獻某程度上增加盈利表現，惟若按年作出比較，所達致之整體盈利增長則受到影響。
- 誠如早前報告所闡述，本集團於香港之酒店物業現為按成本減除累計折舊及攤銷後列值於本公佈呈列之簡明綜合財務報表內。為提供本集團資產淨值之公平意見，現於下文「管理層之討論及分析」一節內，按備考基準編製以根據該等酒店物業於二零零五年十二月三十一日之獨立專業市值估值總額港幣14,500,000,000元經調整後，呈列本集團資產淨值狀況之補充資料。
- 於二零零六年首六個月，訪港旅客總人數約達12,200,000人次，較去年同期增幅約11.1%。受惠於「個人遊」政策，中國內地旅客人數於同期亦增長約14%至超逾6,700,000人次，佔期間內訪港旅客總人數約55%。根據香港旅遊發展局公佈之資料，經統計調查之香港酒店之整體平均入住率於此六個月期間內約為86%，較二零零五年上半年所錄得者增加約3.6%，至於平均房間租金則較去年同期之水平上升約16.2%。
- 部分由於受到下文所述若干酒店進行酒店客房翻新工程以及酒店擴充計劃之影響，香港五間富豪酒店於回顧首六個月內之整體平均入住率較二零零五年上半年錄得者稍微下跌約2.2%，然而總平均房間租金則增加15.5%。富豪機場酒店入住率正在逐步提升，而香港其餘四間富豪酒店之入住率則穩定維持於約90%之水平。
- 於期間內，酒店業務總盈利(當中包括管理費及租金收入)達致共港幣289,100,000元，較去年同期所得者增長約25.4%。本集團於香港酒店業務之邊際經營毛利亦由二零零五年比較期間之45%增加至本年度期間內之50%。
- 香港五間富豪酒店於近年正逐步進行大規模之翻新及提升工程，務以提高質素及改善設施，使房間租金得以上調而不影響市場競爭力。為應尤在去年十二月位於香港國際機場之

亞洲國際博覽館會議中心開幕後，從會議及展覽市場帶來之業務增長，富豪機場酒店已於最近完成改裝部分地庫成為由13間嶄新先進會議廳組成之行政人員會議中心，以及翻新21間酒店客房間裝置有水療按摩設施。

- 計劃於香港四間富豪酒店(富豪九龍酒店除外)進行之酒店擴充計劃將分階段加建合共額外461間客房，令本集團於香港之酒店客房總數量增至逾3,800間房間。有關在麗豪酒店之現有建築結構上加建額外三個樓層以增加274間酒店客房之擴建計劃，計劃為於二零零八年八月將在沙田舉行之奧林匹克馬術項目前完成，惟須待與政府就有關之應付地價於短期內達成協議，方能落實。預期整體酒店擴充計劃之所有其他部分將於二零零七年第三季季末前完成。
- 在本集團之整體業務發展計劃中，中國內地市場佔着非常重要之地位，本集團擬於適當時候，擴展其酒店網絡至中國內地其他所選定之主要城市。
- 本集團及百利保控股有限公司各自實益擁有50%股權之一間公司持有一間於中國成立之投資公司之59%權益。該投資公司已就位於中國北京中央商業區朝陽門外大街之一個綜合發展項目之第一期土地訂立國有土地使用權出讓合約，並已於二零零六年四月全數支付根據土地使用權出讓合約應付之有關土地出讓金。整體發展項目之可建總樓面面積約為4,630,000平方呎，現擬包括有辦公室、住宅、酒店、商場及停車場等設施。該項目之發展及設計規劃正在修訂，而該投資公司正繼續就該原有發展地塊之餘下部份積極爭取獲得相關土地使用權。
- 於回顧中期期間內，擁有香港赤柱富豪海灣發展項目之共同控權合資公司因撥備回撥而為本集團提供港幣217,100,000元(二零零五年：港幣140,600,000元)之盈利貢獻。儘管近期香港豪宅市場之成交量放緩，本集團對豪宅市場之前景保持樂觀。於待物業市場轉趨活躍期間，本集團已租出若干洋房單位，賺取滿意之租金收入。

- 於上半年結算日後，本集團於二零零六年八月出售其於一間上市公司所持之股本投資，總代價約為港幣195,000,000元，該出售之收益將反映於截至二零零六年十二月三十一日止整年度之業績內。

展望

- 於過去兩個月，香港五間富豪酒店之業務表現持續令人滿意。由於最後一季為酒店傳統旺季，本公司之董事會深信，本集團在香港酒店之業績表現於二零零六年下半年將顯著地較首六個月期間為佳。
- 香港政府正致力維持香港作為國際及中國內地旅客之最重要區域樞紐及門戶。除於機場附近一帶已落成或正在興建之多項大型設施，例如亞洲國際博覽館、香港機場購物廊及跨境客運碼頭之外，機揚管理局正計劃進一步提升及擴充香港國際機場，機場之客運量將會逐步增長。此外，香港政府正積極統籌興建港珠澳大橋，連接本地來往澳門及泛珠三角洲之陸路交通。與此同時，為加強香港作為區內其中之一最著名旅遊目的地之地位，香港多個新旅遊景點亦將陸續相繼落實及開幕，包括東涌纜車、海洋公園拓建計劃及香港迪士尼樂園第二期項目等。
- 總括而言，集團對本港旅遊業未來發展充滿信心，而旗下之酒店亦已作好充份準備，迎接對本地酒店的市場需求。除了集團內部現正推行的酒店擴充計劃外，集團亦準備擴張其酒店網絡，形式包括酒店物業擁有權及酒店管理。集團為促進這些業務擴充計劃，現正積極籌備獨立分拆一個包括香港五間富豪酒店的房地產投資信託基金上市。倘建議獨立上市之最終時間表一經落實，將隨即公佈通告各股東。

管理層之討論及分析

- 於期間內，本集團從經營業務所得現金流入淨額為港幣204,100,000元(二零零五年：港幣193,000,000元)，而於期間內之利息支出淨額為港幣152,700,000元(二零零五年：港幣97,600,000元)。利息支出淨額之增加主要因息率上升所致。
- 於期間內，折舊及攤銷總額為港幣68,000,000元(二零零五年：港幣64,900,000元)。於期間內，酒店建築物折舊及預付土地租賃款攤銷合共為數港幣49,700,000元(二零零五年：港幣49,600,000元)已計入收益表內，惟此對經營現金流量並無實質影響。

- 本集團香港五間酒店物業現為按成本減除建築物之累計折舊及租賃土地權益之攤銷後列值。鑑於本集團之香港酒店物業按每年進行之公開市場估值呈列之公平市值，與本公佈內之財務報表所呈列之價值比較出現重大差異，尤是因若干此等物業乃本集團多年前以相對較低之成本購入及/或發展。本集團認為應向股東呈列下文本集團資產淨值之補充資料，此為按備考基準編製以經調整之該等酒店物業於二零零五年十二月三十一日之公開市場估值列值，更能公平地反映本集團之資產淨值狀況。

備考資產淨值表

| | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣百萬元 |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 2,891.6 | 2,920.2 |
| 預付土地租賃款 | 1,076.9 | 1,088.0 |
| 加：按公開市場估值計算之 酒店物業重估盈餘* | 10,539.5 | 10,500.0 |
| | <u>14,508.0</u> | <u>14,508.2</u> |
| 其他非流動資產 | 2,759.1 | 2,366.4 |
| | <u>17,267.1</u> | <u>16,874.6</u> |
| 非流動總資產 | | |
| 流動資產 | 259.6 | 543.4 |
| 流動負債 | (1,812.8) | (2,044.7) |
| | <u>(1,553.2)</u> | <u>(1,501.3)</u> |
| 流動負債淨額 | | |
| 扣除流動負債後總資產 | 15,713.9 | 15,373.3 |
| 非流動負債 | (3,113.0) | (3,104.1) |
| | <u>12,600.9</u> | <u>12,269.2</u> |
| 備考資產淨值 | | |
| 少數股東權益 | (1.3) | (1.3) |
| | <u>12,599.6</u> | <u>12,267.9</u> |
| 備考母公司股份持有人應佔資產淨值 | | |
| 備考每股普通股資產淨值 | <u>港幣1.49元</u> | <u>港幣1.47元</u> |

* 於二零零五年十二月三十一日之獨立專業估值合共港幣14,500,000,000元與酒店物業(包括傢俬、裝置及設備)於上述個別之結算日之賬面值比較所出現之盈餘

- 於二零零六年六月三十日，本集團之債項在扣除現金及銀行結餘後為港幣4,685,500,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣4,367,500,000元)。按本公佈內之財務報表所呈列本集團之總資產港幣6,987,200,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣6,918,000,000元)計算之資產負債比率為67.1%(二零零五年十二月三十一日：63.1%)。然而，根據經就上述酒店物業重估盈餘作調整後於二零零六年六月三十日之備考總資產港幣17,526,700,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣17,418,000,000元)計算，資產負債比率為26.7%(二零零五年十二月三十一日：25.1%)。
- 由於本集團之債項主要以港元幣值為單位，與本集團之主要收入之幣值相同，而貸款利息乃參考銀行同業拆息而釐定，故毋須安排外匯及利息的對沖工具。
- 有關本集團於二零零六年六月三十日之債項償還期限概略、資產抵押及或然負債之情況，較於本公司最近期刊發截至二零零五年十二月三十一日止年度之年報(「二零零五年年報」)內所披露之資料並無重大變動。於期間內，本公司繼續採納於二零零五年年報內所披露相若之資金與財務政策及薪酬制度。而有關這些方面之資料詳情乃刊載於本公司截至二零零六年六月三十日止六個月之中期報告書內。
- 除於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節內所披露者外，本集團並無有關重要投資或資本資產之即時計劃。
- 本集團之重要投資主要包括擁有及經營於香港之五間富豪酒店及於共同控權之富豪海灣發展項目之投資。本集團之酒店業務於期間內之業績及未來前景，以及本地酒店業現況、一般市場境況轉變及其對該等業務表現之潛在影響，連同富豪海灣發展項目之進展及前景，均載於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節內。

股息

- 鑑於業績理想，董事會宣佈派發截至二零零六年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.25仙(二零零五年：港幣0.25仙)，派息總額約為港幣21,100,000元(二零零五年：港幣21,100,000元)，予於二零零六年十月十八日登記在普通股股東名冊內之普通股持有人。

暫停過戶登記

- 普通股股東名冊將由二零零六年十月十六日(星期一)至二零零六年十月十八日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理任何股份過戶手續。為確保享有將派發之中期股息，所有普通股股份過戶及/或行使二零零七年認股權證之文件連同有關股票或證書及(如適用)有關認購代價金額，必須於二零零六年十月十三日(星期五)下午四時前遞交予本公司在香港之股票登記過戶分處香港中央證券登記有限公司。有關之股息單預期將約於二零零六年十一月八日寄予各股東。

半年業績

簡明綜合收益表

| | 截至二零零六年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至二零零五年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元 |
|----------------|---|---|
| 收入(附註二) | 608.3 | 542.4 |
| 銷售成本 | (320.0) | (311.1) |
| 毛利 | 288.3 | 231.3 |
| 其他收入及收益(附註三) | 41.5 | 84.5 |
| 行政費用 | (35.6) | (25.1) |
| 減除折舊及攤銷前經營業務盈利 | 294.2 | 290.7 |
| 折舊及攤銷 | (68.0) | (64.9) |
| 經營業務盈利(附註二) | 226.2 | 225.8 |
| 融資成本 | (134.9) | (77.5) |
| 應佔盈利及虧損： | | |
| 共同控權合資公司 | 217.1 | 140.6 |
| 聯營公司 | (1.0) | (1.2) |
| 除稅前盈利 | 307.4 | 287.7 |
| 稅項(附註五) | 3.4 | 14.6 |
| 期內盈利 | 310.8 | 302.3 |
| 應佔： | | |
| 母公司股份持有人 | 310.8 | 302.3 |
| 少數股東權益 | — | — |
| | 310.8 | 302.3 |
| 母公司股份持有人應佔 | | |
| 每股普通股盈利(附註六) | | |
| 基本 | 港幣3.7仙 | 港幣3.6仙 |
| 攤薄 | 港幣3.0仙 | 港幣2.9仙 |
| 每股普通股股息 | 港幣0.25仙 | 港幣0.25仙 |

簡明綜合資產負債表

二零零六年六月三十日 二零零五年十二月三十一日
 (未經審核) (經審核)
 港幣百萬元 港幣百萬元

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 2,891.6 | 2,920.2 |
| 預付土地租賃款 | 1,076.9 | 1,088.0 |
| —共同控權合資公司權益 | 2,029.3 | 1,804.7 |
| 聯營公司權益 | 398.8 | 260.7 |
| 按盈虧釐定公平值之股本投資 | 170.5 | 140.8 |
| 其他貸款 | 63.6 | 62.1 |
| 遞延稅項資產 | 96.9 | 98.1 |
| 非流動總資產 | 6,727.6 | 6,374.6 |
| 流動資產 | | |
| 酒店及其他存貨 | 16.9 | 16.3 |
| 應收賬項、按金及預付款項(附註七) | 146.9 | 134.0 |
| 按盈虧釐定公平值之股本投資 | 17.0 | 9.7 |
| 定期存款 | 53.7 | 356.5 |
| 現金及銀行結餘 | 25.1 | 26.9 |
| 流動總資產 | 259.6 | 543.4 |
| 流動負債 | | |
| 應付賬項及費用(附註八) | (141.8) | (224.6) |
| 應付承兌票據 | — | (145.0) |
| 衍生金融工具 | (1.1) | (5.4) |
| 附息之銀行債項 | (1,668.7) | (1,668.7) |
| 應付稅項 | (1.2) | (1.0) |
| 流動總負債 | (1,812.8) | (2,044.7) |
| 流動負債淨額 | (1,553.2) | (1,501.3) |
| 扣除流動負債後總資產 | 5,174.4 | 4,873.3 |
| 非流動負債 | | |
| 可換股債券 | (192.1) | (188.4) |
| 可換股優先股 | (130.7) | (126.9) |
| 附息之銀行債項 | (2,772.8) | (2,766.9) |
| 遞延稅項負債 | (17.4) | (21.9) |
| 非流動總負債 | (3,113.0) | (3,104.1) |
| 資產淨值 | 2,061.4 | 1,769.2 |
| 股本 | | |
| 母公司股份持有人應佔股本 | | |
| 已發行股本 | 84.5 | 83.7 |
| 可換股債券之股本部份 | 21.8 | 21.8 |
| 儲備 | 1,932.7 | 1,616.3 |
| 股息 | 21.1 | 46.1 |
| | 2,060.1 | 1,767.9 |
| 少數股東權益 | 1.3 | 1.3 |
| 股本總值 | 2,061.4 | 1,769.2 |

附註：

一、會計政策

本簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。編製中期財務報表所採用之會計政策及編製基準，與截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同，惟下列強制於二零零六年一月一日或以後開始之年度期間採納之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

| | |
|------------------------------------|------------|
| 香港會計準則第21號（修訂） | 海外業務投資淨值 |
| 香港會計準則第39號（修訂） | 公平值選擇權 |
| 香港會計準則第39號（修訂）及 香港財務報告準則第4號（修訂） | 財務擔保合約 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號 | 釐定安排是否包括租賃 |

採納上述之香港財務報告準則，對本集團於期間內之經營業績或呈列在本集團之簡明綜合財務報表內於二零零六年六月三十日之財務狀況，均並無重大影響。

二、分類資料

分類資料乃採用以下兩種形式呈報：(i)按業務分類為主要呈報基準；及(ii)按地域分類為次要呈報基準。

本集團經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務而有獨立結構及管理。本集團各項業務分類均代表一個策略性業務單位，每個單位均提供各自之產品及服務，不同業務分類所承擔之風險及回報亦有所區別。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 酒店擁有及管理分類乃指經營酒店及提供酒店管理服務；
- (b) 物業發展及投資分類乃包括投資待出售及用作租賃之物業，以及提供物業代理及管理服務；及
- (c) 其他分類主要包括本集團之證券買賣、其他投資業務、啤酒業務、健康產品業務、洗衣服務及製餅業務。

於確立本集團之地域分類時，收入乃按照客戶之分佈位置而予以分配。

分類間之銷售及轉讓乃按照當時市場價格銷售予第三者之銷售價而進行交易。

(a) 業務分類

以下表列本集團按業務分類之收入及盈利/(虧損)之資料：

集團

| | 酒店擁有及管理 | | 物業發展及投資 | | 其他 | | 對銷 | | 綜合 | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 |
| 分類收入： | | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 575.0 | 509.1 | 0.5 | 1.0 | 32.8 | 32.3 | — | — | 608.3 | 542.4 |
| 分類間之銷售 | 1.1 | 1.2 | 0.1 | 0.2 | 1.2 | 3.5 | (2.4) | (4.9) | — | — |
| 合計 | <u>576.1</u> | <u>510.3</u> | <u>0.6</u> | <u>1.2</u> | <u>34.0</u> | <u>35.8</u> | <u>(2.4)</u> | <u>(4.9)</u> | <u>608.3</u> | <u>542.4</u> |
| 減除折舊及攤銷前分類業績 | 262.4 | 238.0 | 0.2 | 0.2 | 31.5 | 61.5 | — | — | 294.1 | 299.7 |
| 折舊及攤銷 | (67.8) | (62.2) | (0.1) | (0.1) | (0.1) | (2.6) | — | — | (68.0) | (64.9) |
| 經營業務分類業績 | <u>194.6</u> | <u>175.8</u> | <u>0.1</u> | <u>0.1</u> | <u>31.4</u> | <u>58.9</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>226.1</u> | <u>234.8</u> |
| 利息收入及未能劃分之 非業務及企業收益 | | | | | | | | | 8.5 | 1.6 |
| 未能劃分之非業務及 企業支出 | | | | | | | | | (8.4) | (10.6) |
| 經營業務盈利 | | | | | | | | | 226.2 | 225.8 |
| 融資成本 | | | | | | | | | (134.9) | (77.5) |
| 應佔盈利及虧損： | | | | | | | | | | |
| 共同控制合資公司 | — | — | 217.1 | 140.6 | — | — | — | — | 217.1 | 140.6 |
| 聯營公司 | (0.2) | (0.2) | (0.6) | — | (0.2) | (1.0) | — | — | (1.0) | (1.2) |
| 除稅前盈利 | | | | | | | | | 307.4 | 287.7 |
| 稅項 | | | | | | | | | 3.4 | 14.6 |
| 期內盈利 | | | | | | | | | <u>310.8</u> | <u>302.3</u> |
| 應佔： | | | | | | | | | | |
| 母公司股份持有人 | | | | | | | | | 310.8 | 302.3 |
| 少數股東權益 | | | | | | | | | — | — |
| | | | | | | | | | <u>310.8</u> | <u>302.3</u> |

(b) 地域分類

以下表列本集團按地域分類之收入資料：

集團

| | 香港 | | 中國內地 | | 對銷 | | 綜合 | | |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 (未經審核) 港幣百萬元 | |
| 分類收入： | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | <u>606.1</u> | <u>511.1</u> | <u>2.2</u> | <u>31.3</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>608.3</u> | <u>542.4</u> | |

三、其他收入及收益分析列載如下：

| | 截至二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至二零零五年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 |
|--------------------------|---|---|
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 2.8 | 1.5 |
| 其他貸款之利息收入 | 1.5 | — |
| 上市投資之股息收入 | 3.0 | 0.9 |
| 就集團酒店業務之營運阻擾索償所得賠償款額扣除支出 | — | 20.9 |
| 其他 | — | 0.2 |
| | <u>7.3</u> | <u>23.5</u> |
| 收益 | | |
| 按盈虧釐定公平值之股本投資所得公平值收益(淨額) | 29.9 | 61.0 |
| 衍生金融工具之公平值收益 | 4.3 | — |
| | <u>34.2</u> | <u>61.0</u> |
| | <u>41.5</u> | <u>84.5</u> |

四、出售本集團投資之收益分析列載如下：

| | 截至二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至二零零五年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 |
|--------------------|---|---|
| 出售按盈虧釐定公平值之股本投資之收益 | <u>2.5</u> | <u>—</u> |

五、期內之稅項抵免列載如下：

| | 截至二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至二零零五年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元 |
|--------------|---|---|
| 即期—香港 | | |
| 往年之超額撥備 | — | (5.0) |
| 即期—海外 | | |
| 就期內盈利所作之課稅準備 | 0.2 | 0.2 |
| 往年之超額撥備 | (0.3) | — |
| 遞延稅項 | <u>(3.3)</u> | <u>(9.8)</u> |
| 期內之稅項抵免 | <u>(3.4)</u> | <u>(14.6)</u> |

鑑於本集團於期間內並無源於香港或於香港所賺取之應課稅盈利，或可以往年結轉之稅項虧絀對銷應課稅盈利，故未有為香港利得稅作課稅準備(二零零五年：無)。

於海外經營之附屬公司之盈利稅項乃按個別法制有關之現行法律、準則及詮釋釐定之稅率而計算。

鑑於聯營公司或共同控權合資公司於期間內並無賺取應課稅盈利，故未有就該等聯營公司或共同控權合資公司之稅項作課稅準備(二零零五年：無)。

遞延稅項收入乃按預期於變現資產或償還負債時之有關期間所適用之稅率計算。

六、每股普通股基本盈利之計算，乃根據母公司股份持有人應佔期內盈利港幣310,800,000元(二零零五年：港幣302,300,000元)，及於期間內本公司已發行普通股之加權平均數8,397,900,000股(二零零五年：8,356,200,000股)。

截至二零零六年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利之計算，乃根據經調整之母公司股份持有人應佔期內盈利港幣316,500,000元(經就因可換股債券被轉換為本公司普通股而少付之利息作調整)，以及經調整之期間內本公司已發行普通股之加權平均數10,413,200,000股。該等股份乃當作於期間內經已發行，假設於期始本集團所有已發行可換股債券(包括選擇權可換股債券)已悉數被轉換為本公司之普通股及本公司所有尚未行使之認股權證所附帶之認購權已被悉數行使以認購本公司之普通股。於期間內轉換本公司之已發行可換股優先股並無攤薄影響，因此不包括在每股普通股攤薄盈利之計算內。此外，期間內尚未行使之本公司股份認購權之行使價，較本公司普通股之平均市價為高，故該等股份認購權不會對每股普通股基本盈利構成攤薄影響。

截至二零零五年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利之計算，乃根據經調整之母公司股份持有人應佔該期內盈利港幣307,800,000元(經就因可換股債券轉換為本公司普通股而少付之利息作調整)，以及經調整之該期間內本公司已發行普通股之加權平均數10,461,700,000股。該等股份乃當作於該期間內經已發行，假設於該期初，本集團之所有已發行可換股債券(包括選擇權可換股債券)已悉數被轉換為本公司之普通股，而本公司所有尚未行使之認股權證所附帶之認購權已被悉數行使以認購本公司之普通股。於該期間內，轉換本公司之已發行可換股優先股並無攤薄影響，因此不包括在每股普通股攤薄盈利之計算內。此外，該期間內尚未獲行使之本公司股份認購權之行使價，較本公司之普通股平均市價為高，故該等股份認購權不會對每股普通股基本盈利構成攤薄影響。

七、包括於應收賬項、按金及預付款項之港幣67,300,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣73,000,000元)乃本集團之業務往來客戶應收賬項。該等應收賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

| | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣百萬元 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 尚未收取賬項結存之賬齡： | | |
| 三個月內 | 61.9 | 64.6 |
| 四至六個月 | 1.9 | 1.9 |
| 七至十二個月 | 0.9 | 4.0 |
| 超過一年 | 3.5 | 3.6 |
| | <u>68.2</u> | <u>74.1</u> |
| 減值 | (0.9) | (1.1) |
| | <u>67.3</u> | <u>73.0</u> |

賒賬條款

業務往來客戶應收賬項之賒賬，期限一般由30至90天，並按其原發票金額扣除就認為無可能悉數收取賒款而作之任何減值後確認及記賬。壞賬則於產生時予以註銷。本集團採取嚴謹監控有關其尚未收款之應收賬項，而有關已到期之賬項結存則由高級管理層定期複審。因上述安排及本集團之業務往來客戶分佈甚廣，故賒賬風險並無過分集中。業務往來客戶應收賬項乃不附息。

八、包括於應付賬項及費用之港幣37,200,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣45,800,000元)乃本集團之業務往來債務人應付賬項。該等應付賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

| | 二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣百萬元 | 二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣百萬元 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 尚未繳付賬項結存之賬齡： | | |
| 三個月內 | 36.3 | 45.0 |
| 四至六個月 | 0.6 | 0.8 |
| 七至十二個月 | 0.3 | — |
| | <u>37.2</u> | <u>45.8</u> |

業務往來債務人應付賬項乃不附息及一般於30至60天內償還。

九、於截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

業績審閱

- 本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已經由本公司之外界核數師安永會計師事務所審閱，而核數師之審閱報告乃載於本公司將寄發予各股東之截至二零零六年六月三十日止六個月之中期報告書內。
- 審核委員會並已與本公司之外界核數師審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表，包括本集團所採用之會計準則及慣例。

企業管治

- 本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之守則條文。惟基於本集團企業營運架構之實際需要，主席與行政總裁之角色未有區分及並不是由兩人分別擔任。此外，本公司之非執行董事及獨立非執行董事之委任並無特定任期，惟已訂立安排非執行董事及獨立非執行董事須根據本公司之公司細則條文規定輪值或按自願性質最少每三年告退一次及可重選連任。

董事會

- 於本公佈日期，本公司董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼董事總經理)
范統先生
羅俊圖先生
羅寶文小姐
吳季楷先生
楊碧瑤女士

非執行董事：

蔡志明博士，JP (副主席)
Kai Ole RINGENSON 先生

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
伍兆燦先生
黃之強先生

承董事會命
主席
羅旭瑞

香港，二零零六年九月十八日

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。