



簡明綜合資產負債表
於二零零六年六月三十日

| | 附註 | 未經審核 二零零六年 六月三十日 千港元 | 經審核 二零零五年 十二月三十一日 千港元 |
|--------------------|----|-------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 6,454 | 5,740 |
| 投資物業 | | 141,042 | 140,500 |
| 無形資產 | 7 | 19,128 | 21,527 |
| 應收融資租賃賬款 | | 192,592 | 77,558 |
| | | 359,216 | 245,325 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 992 | — |
| 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項 | 8 | 16,113 | 19,868 |
| 應收融資租賃賬款 | | 50,179 | 18,218 |
| 可收回稅項 | | 14 | 14 |
| 已抵押銀行存款 | | — | 8,692 |
| 銀行結餘及現金 | | 16,469 | 27,374 |
| | | 83,767 | 74,166 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項 | 9 | 26,906 | 28,482 |
| 借款—一年內到期及有抵押 | | 13,939 | 22,354 |
| 融資租賃承擔 | | 38,838 | 13,209 |
| | | 79,683 | 64,045 |
| 流動資產淨值 | | 4,084 | 10,121 |
| 資產總值減流動負債 | | 363,300 | 255,446 |
| 非流動負債 | | | |
| 借款—一年後到期及有抵押 | | 16,398 | 17,039 |
| 融資租賃承擔 | | 206,772 | 81,782 |
| 可兌換優先股 | 10 | — | 21,218 |
| 遞延稅項負債 | | 343 | 343 |
| | | 223,513 | 120,382 |
| 資產淨值 | | 139,787 | 135,064 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 11 | 90,173 | 76,955 |
| 儲備 | | 49,611 | 57,905 |
| 母公司之股本持有人應佔權益 | | 139,784 | 134,860 |
| 少數股東權益 | | 3 | 204 |
| 權益總額 | | 139,787 | 135,064 |