



# SOUTH CHINA INDUSTRIES LIMITED

## 南華工業有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：413)

### 截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

#### 未經審核中期業績

南華工業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月未經審核綜合業績連同比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 港幣千元	二零零五年 未經審核 港幣千元
營業額	2	1,582,582	1,484,864
銷售成本		(1,512,192)	(1,399,103)
毛利		70,390	85,761
其他收入及收益		12,212	8,738
銷售及分銷成本		(17,743)	(19,320)
行政費用		(119,636)	(115,287)
投資物業公平值收益		-	40,734
出售投資物業收益		5,100	-
出售可供出售投資收益		1,067	20,938
超出業務合併成本餘額		228,206	-
經營溢利	2及3	179,596	21,564
財務費用		(9,910)	(5,928)
應佔聯營公司損益		(2,769)	2,077
撥回聯營公司墊款撥備		-	19,094
除稅前溢利		166,917	36,807
所得稅	4	(2,909)	(929)
期內溢利		164,008	35,878
應佔方：			
本公司股本持有人		181,502	44,390
少數股東權益		(17,494)	(8,512)
		164,008	35,878
本公司普通股持有人應佔每股基本溢利	6	港幣34.2仙	港幣8.4仙

## 簡明綜合資產負債表

	附註	二零零六年 六月三十日 未經審核 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
生物資產		62,000	62,000
物業、機器及設備		300,544	258,947
投資物業		348,183	341,121
預付土地租賃款項		29,294	18,070
在建工程		114,311	97,162
商譽		21,445	7,872
於聯營公司權益	7	321,555	376,457
可供出售投資		50,770	11,667
遞延稅項資產		11,201	11,233
<b>非流動資產總值</b>		<b>1,259,303</b>	<b>1,184,529</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		438,711	344,847
應收貿易及其他賬款	8	658,455	339,111
可收回稅款		6,638	7,870
現金及銀行結存	9	215,025	189,973
<b>流動資產總值</b>		<b>1,318,829</b>	<b>881,801</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬款	10	690,754	577,319
付息銀行及其他借貸		420,256	152,806
應付一間居間控股公司		3,229	1,565
應付一間附屬公司之一名少數股東		11,537	11,537
應付稅款		26,987	26,958
<b>流動負債總值</b>		<b>1,152,763</b>	<b>770,185</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>166,066</b>	<b>111,616</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,425,369</b>	<b>1,296,145</b>
<b>非流動負債</b>			
付息銀行及其他借貸		147,516	48,241
欠附屬公司少數股東墊款		141	141
退休福利責任		3,970	—
遞延稅項負債		11,600	11,462
<b>非流動負債總值</b>		<b>163,227</b>	<b>59,844</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,262,142</b>	<b>1,236,301</b>
<b>股本權益</b>			
本公司股本持有人應佔權益			
已發行股本		53,033	53,033
儲備		1,120,502	935,236
<b>少數股東權益</b>		<b>1,173,535</b>	<b>988,269</b>
		<b>88,607</b>	<b>248,032</b>
<b>股本權益總值</b>		<b>1,262,142</b>	<b>1,236,301</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

### 1. 主要會計政策

本未經審核簡明中期財務報表(「中期財務報表」)已按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及遵照香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號《中期財務報告》編製。

本中期財務報表應於適當處與本集團二零零五年度財務報表並覽。

本中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零五年十二月三十一日全年財務報表所依循者一致。

### 2. 營業額及分部資料

本集團於截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月按主要業務及地域劃分之綜合營業額及經營溢利／(虧損)貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利／(虧損)貢獻	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
按主要業務劃分：				
貿易及製造	616,017	681,737	(37,582)	(29,340)
物業投資及發展	7,734	5,890	7,284	44,938
旅遊業務	917,963	766,087	11,308	5,162
資訊科技	39,985	30,588	(4,364)	(3,750)
農業	883	562	(2,372)	(4,355)
投資控股	-	-	205,322	8,909
	<u>1,582,582</u>	<u>1,484,864</u>	<u>179,596</u>	<u>21,564</u>
按地域劃分*：				
中華人民共和國 (「中國」) (包括香港及澳門)	1,029,454	879,428	223,521	62,775
美國	337,724	383,814	(17,279)	(17,416)
歐洲	148,165	147,821	(17,799)	(16,410)
日本	7,402	6,780	(2,408)	(805)
其他	59,837	67,021	(6,439)	(6,580)
	<u>1,582,582</u>	<u>1,484,864</u>	<u>179,596</u>	<u>21,564</u>

\* 按地域劃分之營業額乃按貨品付運的目的地及／或服務提供之地點釐定。

### 3. 折舊

期內經營溢利已扣除本集團之物業、機器及設備的折舊約港幣22,881,000元(截至二零零五年六月三十日止六個月：港幣19,479,000元)。

### 4. 所得稅

香港利得稅乃根據於香港產生或來自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5%(截至二零零五年六月三十日止六個月：17.5%)而計算撥備。其他地方之應課稅溢利稅項乃將有關應課稅溢利按本集團所經營業務之國家現行稅率計算。

### 5. 中期股息

董事會決議不派發截至二零零六年六月三十日止六個月中期股息(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

## 6. 本公司普通股持有人應佔每股基本溢利

每股基本溢利乃根據本公司股本持有人應佔溢利約港幣181,502,000元(截至二零零五年六月三十日止六個月：港幣44,390,000元)及按期內已發行股份530,335,000股(截至二零零五年六月三十日止六個月：530,335,000股)計算。

由於在該兩段期間內均無發生可攤薄事項，故沒有列示每股攤薄溢利。

## 7. 於聯營公司權益

該金額包括向一間由本公司間接持有之聯營公司所提供之貸款，詳情如下：

聯營公司名稱	本公司間接 持有已發行股本 之百分比	於二零零六年 六月三十日 由本集團 提供之貸款 港幣千元	由本集團 提供之 擔保金額 港幣千元
健惠投資有限公司(「健惠」)(附註)	30%	213,880	210,000

(附註)： 有關貸款及作出之擔保乃用於為一項香港物業發展項目進行融資。該貸款為無抵押貸款，年利率0.5厘，可要求即時償還唯不先於償還聯營公司之銀行借款。所提供之擔保將於二零一零年十一月到期，於二零零六年六月三十日，已動用之擔保金額約港幣207,450,000元。

以下詳情摘錄自本集團之主要聯營公司健惠之未經審核財務報表：

	於二零零六年六月三十日 港幣千元
資產	<u>1,562,863</u>
負債	<u>(1,485,258)</u>

## 8. 應收貿易及其他賬款

應收貿易賬款約港幣372,361,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣245,112,000元)已扣除有關減值撥備，其中大部分賬款之賬齡為六個月以內。

本集團在有客觀跡象顯示到期應收賬款不能夠按有關賬款之原本條款收回的情況下作出撥備。

其他應收賬款包括有關待投入一個地產項目的淨資產。

## 9. 現金及銀行結存

銀行存款中約港幣10,380,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣15,230,000元)已作抵押以取得授予本集團的銀行融資。

## 10. 應付貿易及其他賬款

應付貿易賬款約港幣356,689,000元((二零零五年十二月三十一日：港幣386,797,000元)，賬齡大部份為六個月以內。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣1,580,000,000元及本公司股東應佔溢利港幣181,500,000元，較去年同期分別上升7%及3倍。期內，本集團由於私有化Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」)及增加一間合營企業之控股權益而確認超出業務合併成本餘額為港幣228,000,000元。

## 貿易及製造

貿易及製造業務與在中國設置生產廠房之其他製造商一樣持續受到若干因素所影響，包括因華南地區工人短缺導致當地工人最低工資上升、原料價格飆升及人民幣升值。以上各點再加上上半年度一般為淡市之季節性因素對玩具製造業務構成壓力。海外客戶延遲出貨訂單之情況較往常為多，以致貨物付運更集中於本年下半年度的旺季。

期內，本集團成功將先前於Singapore Exchange Securities Trading Limited上市之主要附屬公司華盛私有化，並收購了於香港聯合交易所有限公司上市之主要聯營公司Nority International Group Limited(「耐力」)額外52.8%之股權，該公司繼而成為本集團之附屬公司。本集團現正整合及重組製造業務，以加強已擴展之產量及提升盈利能力。

於二零零六年上半年，本分部錄得經營虧損港幣37,600,000元，虧損較去年同期上升28%，當中包括計入耐力之虧損。整體而言，本集團之製造業務表現未如理想，惟榮獲沃爾瑪(Wal-Mart)頒發年度國際供應商獎項之天津鞋類製造業務於期內仍能持續帶來穩定利潤。

## 物業投資及發展

本集團之租賃組合錄得港幣7,300,000元之溢利。於期內約滿之大部分租約均得以較高租金續約。期內，本集團出售的其中一項投資物業錄得出售收益港幣5,100,000元。

本集團於期內增加一家合營企業夥伴公司之權益至87%。有關合營企業擁有一個位於南京市中心鼓樓區雲南北路之優越零售地段。本集團預期，該收購將為本集團帶來更多租金收入及利潤。

## 旅遊業務

由於經濟持續改善及消費者開支增加，於二零零六年上半年香港旅遊業航空客運錄得12%之穩健增長。香港四海旅行社有限公司(「四海」)成功把握有利環境因素，營業額較去年同期上升20%。雖然錄得強勁增長，但市場競爭激烈，導致毛利率下降。然而於截至二零零六年首六個月，四海仍錄得純利港幣11,300,000元，較二零零五年同期增長1.2倍。

## 資訊科技

由於系統整合業務進一步增長，營業額由二零零五年上半年之港幣30,600,000元增長31%至二零零六年上半年之港幣40,000,000元。經營虧損與去年中期大致相若。

## 農業

農業於期內錄得虧損港幣2,400,000元，而二零零五年上半年則錄得虧損港幣4,400,000元。本集團受惠於廣州荔枝農場業務之節約成本措施，但由於拓展河北冬棗項目，本業務分部仍處於投資期。

## 流動資金及財務資源

於二零零六年六月三十日，本集團的流動比率為1.14，而資本負債比率為11.4%(二零零五年十二月三十一日：分別為1.14及3.4%)。資本負債比率乃以本集團長期銀行總負債港幣143,900,000元對比股本權益港幣1,262,100,000元計算。本集團之經營及投資繼續由內部資源及銀行貸款提供資金。

## 承受滙率浮動及相關對沖風險

於二零零六年六月三十日，本集團並無承受滙率浮動及任何相關對沖的重大風險。

## 資本架構

於二零零六年六月三十日及直至本公佈日為止，本集團並無任何債券或其他資本工具。



## 重大收購及出售

1. 期內，本集團以總代價港幣71,632,000元增持華盛之29.6%權益。
2. 期內，本集團以總代價約港幣67,310,000元增持耐力之52.8%權益。
3. 期內，本集團以代價人民幣41,655,600元收購南京微分電機廠之87%的轉讓淨資產。有關交易之詳情，已於二零零六年六月十四日發出的通函內列載。

## 資產抵押及或然負債

與最近刊發的經審核年度財務報表附註39及40比較，本集團的資產抵押及或然負債情況均無重大改變。

## 職員

於二零零六年六月三十日，本集團職員總人數約為32,200人。僱員的表現通常每年評審一次，而薪金的調整則按市場情況。

除薪金外，其他員工福利包括給予本集團所有員工的醫療津貼、公積金及外間培訓課程津貼。個別僱員更可按表現於年終獲取酌情花紅。本公司已採納一項購股權計劃，該購股權計劃已於二零零二年六月十八日生效。

## 前景

### 貿易及製造

本集團預期，貿易及製造業務將於下半年好轉，獲更多客戶訂單。華盛之表現將相應得到改善，而天津之鞋類製造業務於本年度下半年預期將有良好業績。

此外，由於本集團管理層於二零零六年五月取得耐力之控制權，本集團預期下半年運動鞋及輕便鞋製造之經營虧損可望受控。本集團將致力降低成本及爭取更多訂單。

### 物業投資及發展

本地對辦公室之市場需求持續上升，本集團於本年下半年度租約期滿之商用物業將可進一步受惠。

本集團現正參與發展瀋陽一項重點零售綜合購物中心之物業發展項目，該項目之零售租用樓面總面積約為130,000平方米，預期前期興建工程將於本年較後時間展開。本集團將繼續尋找位於中國主要地段及具優厚發展潛力之物業項目。

### 旅遊業務

四海將基於本年上半年度之良好表現持續拓展。本集團已開拓各種額外收益來源，包括新產品及新服務。本集團計劃進軍中國市場，並正進行初步協商。

### 資訊科技

資訊科技業務將進一步拓展提供服務及軟件開發範疇，有關範疇不但提供穩定及持續不斷之收益，同時亦提升該業務之邊際利潤。本集團仍在研究於倫敦另類投資市場交易所或其他類似交易所上市之可能性。

### 農業

近期農產品價格上升為本業務分部帶來良好兆頭。現時走勢有利於第四季淡水產品之收成，本集團對此持樂觀態度，但對明年之鮮果收成仍抱審慎態度。整體而言，鑑於河北省之收購成本仍處於低水平，故將集中於該省一帶擴張面積，日後並可能考慮擴展至中國之其他北方省份。

本集團正研究調配農業土地作其他用途之可能性，務求為股東帶來更多價值及回報。

## 中期股息

董事局決議不派發截至二零零六年六月三十日止六個月中期股息(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

## 企業管治

本公司於截至二零零六年六月三十日止期間已遵守上市規則之企業管治常規守則(「守則」)，惟非執行董事未以固定年期委任；本公司組織細則並未規定每名董事(包括該等以固定任期獲委任者)須最少每三年輪席退任一次；以及所有獲委任填補空缺之董事應於下一屆股東週年大會(而非獲委任後首個股東大會)由股東選舉除外。鑑於良好企業管理常規，所有非執行董事已同意遵守上市規則以及彼等任期將因此受到限制。此外，儘管組織細則並無有所規定，本公司每名董事(包括該等以固定任期委任者)自願最少每三年輪席退任一次。

## 購買、出售或贖回證券

於截至二零零六年六月三十日止期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則釐訂其職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監管本集團財務匯報及內部監控制度。審核委員會由三名成員組成，為本公司之獨立非執行董事趙善真先生、黃小燕女士及李遠瑜女士(委員會主席)。

審核委員會已連同管理層審閱內部監控程序及有關本集團財務報告事宜，其中包括審閱編製有關截至二零零六年六月三十日止六個月中期業績報告之未經審核簡明財務報表。

## 更改註冊地址

本公司董事會宣佈本公司之註冊地址由二零零六年九月十九日起更改為Scotia Centre, 4th Floor, P.O. Box 2804, George Town, Grand Cayman, Cayman Island。

代表董事會  
主席  
吳鴻生

香港，二零零六年九月十九日

於本公佈日期，本公司董事會包括(1)執行董事：吳鴻生先生、Richard Howard Gorges先生、張賽娥女士及吳旭峰先生；(2)非執行董事：吳旭榮女士；及(3)獨立非執行董事：趙善真先生、黃小燕女士及李遠瑜女士組成。

以上公佈可於本公司之網址  
[www.sctrade.com](http://www.sctrade.com)下載



南華集團成員  
A Member of South China Group

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。