

本集團之其他業務錄得經營虧損26,552,000港元，而去年同期則錄得經營虧損4,600,000港元。期內之虧損主要由於投資衍生財務工具有關之遠期外匯合約及外匯期權所產生之虧損淨額所致。

## 財務回顧

**流動資金、財務資源及資本架構。** 期內，於收取完成出售四艘機動船舶所得之款項淨額，並已以現金方式用作接收一艘新增船舶之部份融資予以抵銷後，本集團於二零零六年六月三十日之股本及債務證券、股票掛鈎投資、銀行結存及現金總值增加至803,793,000港元(二零零五年十二月三十一日：460,815,000港元)。本集團於二零零六年六月三十日之銀行及其他借貸減少至981,496,000港元(二零零五年十二月三十一日：1,159,803,000港元)，其中15%、8%、27%及50%分別須於一年內、一年至兩年內、兩年內及五年後償還。資本負債比率為9%(二零零五年十二月三十一日：38%)，此比率乃以負債淨值(計息債務總額減股本及債務證券、股票掛鈎投資、現金及現金等值項目)除以權益總值計算。所有銀行及其他借貸均按浮動利率計算利息，並主要以美元及日圓結算。本集團已訂立若干利率掉期合約，藉此減低利率上升之風險。計及本集團持有之現金、可出售股本及債務證券、股票掛鈎投資，以及可供動用之銀行融資額，本集團之流動資金狀況保持穩健，本集團亦有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。

**資產抵押。** 於二零零六年六月三十日，本集團之信貸乃由若干本集團之物業、機器及設備及投資物業之賬面淨值合共1,847,723,000港元(二零零五年十二月三十一日：2,079,281,000港元)、按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之市值86,191,000港元(二零零五年十二月三十一日：零)及銀行存款9,517,000港元(二零零五年十二月三十一日：19,610,000港元)作為抵押。本集團之八間(二零零五年十二月三十一日：十間)擁有船舶公司之股份，連同轉讓九間(二零零五年十二月三十一日：十間)擁有船舶公司之租船合約收入亦已抵押，以作為本集團所動用信貸之擔保。

**資本支出及承擔。** 本集團於截至二零零六年六月三十日止期間之資本支出總額為295,083,000港元(截至二零零五年十二月三十一日止年度：1,173,839,000港元)，其中約280,973,000港元(截至二零零五年十二月三十一日止年度：1,171,864,000港元)用於建造本集團之船舶。

於二零零六年六月三十日，本集團已就七艘(二零零五年十二月三十一日：四艘)新造及購買之散裝乾貨船舶作出未履行之資本承擔，該等船舶之總購入價約為1,688,250,000港元(二零零五年十二月三十一日：766,738,000港元)，而已訂立合約但未撥備之總金額(扣除已付訂金)則約為1,519,425,000港元(二零零五年十二月三十一日：665,494,000港元)。

或然負債。於二零零六年六月三十日，除本集團於日常業務中向第三者提供為數約78,000,000港元（二零零五年十二月三十一日：78,000,000港元）之擔保外，本集團並無其他或然負債。

## 僱員

於二零零六年六月三十日，本集團有106名全職僱員及250名船員（二零零五年十二月三十一日：107名全職僱員及330名船員）。本集團會因應僱員之表現、經驗以及當時業內慣例釐定僱員薪酬，並提供一般之額外福利包括醫療保險及公積金供款。本集團亦按董事之酌情權及根據本集團之財務表現而給予僱員購股權及花紅。

## 結算日後事項

於二零零六年七月二十四日，本集團已完成以6,500,000美元（約50,700,000港元）之代價出售機動船舶「Jin Bi」，並已變現約15,600,000港元之收益。

於二零零六年七月期間，本公司以10,981,580港元之總價格（未扣除開支）回購本公司6,680,000股股份，該等股份其後已被註銷。

於二零零六年七月及八月期間，本集團訂立四份協議，以138,900,000美元（約1,083,420,000港元）之總購入價購入一艘新造之大靈便型船舶及三艘二手之大靈便型船舶。

## 展望

於本報告日期，本集團船隊之總載重量約為一百四十萬公噸，其中包括九艘自置船舶及十艘租賃船舶，而本集團在二零零六年之收租日數中，約86%已簽有合約。此外，本集團將另有七艘新造船舶及四艘二手船舶於未來交付，其中三艘將於二零零六年交付、四艘將於二零零七年交付、三艘將於二零零八年交付及一艘將於二零零九年交付。

最近，運費顯著上揚，尤其是好望角型船舶及大靈便型船舶之運費，此乃主要由於運往中國及西歐之鐵礦石進口活動，以及從中國運出之水泥出口活動均與日俱增所致。繼截至二零零六年六月三十日止期間後，波羅的海航運指數進一步上升至二零零六年九月初約3,880點。鑑於近期之市場狀況、未來貨物數量及貿易模式，董事會相信二零零六年下半年之市場將更為穩健。