



NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：212)

中期報告 2006

目 錄	頁數
業績摘要	1
管理層評論	2-4
未經審核簡明綜合損益賬	5
未經審核簡明綜合資產負債表	6
未經審核簡明綜合權益變動表	7
未經審核簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合中期財務資料附註	9-18

業績摘要

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
營業額	53,208	27,614
本公司股權持有人應佔溢利	45,143	263,066
本公司股權持有人應佔溢利		
— 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	33,181	7,911
每股溢利	港幣1.02元	港幣5.84元
每股溢利		
— 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	港幣0.75元	港幣0.19元

Nanyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核業績，本集團錄得溢利為港幣45,100,000元（二零零五年：港幣263,100,000元）。前期溢利包括按公平值重估本公司投資物業所產生港幣255,200,000元收益淨額。扣除重估影響後，本年度上半年溢利將為港幣33,200,000元（二零零五年：港幣7,900,000元），每股溢利為港幣1.02元（二零零五年：港幣5.84元）。

業務回顧及展望

紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業上海申南紡織有限公司於二零零六年上半年之溢利因牛仔布銷售增加而有所改善。預期下半年將繼續達致令人滿意表現。

隨著本公司曾發表搬遷位於上海紡織廠之意向，申南預算將會以總額約人民幣17,000,000元，購置位於江蘇省太倉，佔地約100,000平方米之工業用地。建築及財務安排仍處於討論階段，將於適當時候予以披露。

本公司在深圳擁有45%權益之合營企業南方紡織有限公司之溢利亦受租金上升帶動而得到改善。該公司之主要資產為一幢工業大廈，已租賃予第三方，出租率為95%。

房地產

業務氣氛及經濟前景明朗，令香港物業市場繼續受惠。中環甲級寫字樓之需求仍然高企，空置率偏低。此情況帶來外溢效應，於工商業樓宇市場有利。於二零零六年上半年，本集團能以較高租金續約及簽訂新租約。本公司於南洋廣場所持290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出96%。儘管升幅溫和，然而，本集團預期租金於本年度餘下期間將持續改善。

金融投資

二零零六年上半年，美元利率攀升，且普遍關注能源價格居高不下帶來通脹問題。儘管如此，中國繼續急速發展，令本地經濟受惠。截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司投資組合價值增加5.22%。期內，本公司減持美元股票及對沖基金，增持中國相關股票。目前，本公司投資組合中44%之資金投資於股票（其中35%於美國股票）、13%為債券、15%為其他策略性投資，其餘28%則為現金及貨幣市場投資。

期內至今，本公司於台灣一家私人銀行上海商業儲蓄銀行有限公司額外注資約港幣105,300,000元。該項投資將作長期持有，並分類為可供出售財務資產。此乃涉足私人股本投資之良機。

財務狀況

本集團價值港幣806,200,000元(二零零五年十二月三十一日:港幣791,700,000元)之投資物業已按予銀行,作為一般銀行貸款之抵押。於二零零六年六月三十日,已動用貸款額港幣4,000,000元(二零零五年十二月三十一日:無)。於期終,本公司之流動資產淨值為港幣455,900,000元(二零零五年十二月三十一日:港幣446,100,000元)。

購買、出售或贖回股份

本公司於期內在香聯合交易所有限公司購回本公司股份合共500,000股,全部股份其後均已被註銷。董事認為,購回股份有助提高每股資產淨值,對股東有利。購回股份之詳情如下:

購回月份	購回 股份數目	每股價格		已付款額(未 扣除費用) 港幣元
		最高 港幣元	最低 港幣元	
二零零六年二月	500,000	9.60	—	4,800,000

除上述披露者外,本公司及各附屬公司於期內概無購入、出售或贖回任何本公司任何股份。

董事權益

於二零零六年六月三十日,根據本公司依證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而設置之董事/行政總裁權益及淡倉登記冊所載記錄,各董事及行政總裁在本公司股本之權益如下:

姓名	本公司每股面額港幣一角之股份				佔已發行 股本 之百分比
	個人權益	家屬權益	法團權益	總額	
王雲程	1,691,294	1,956,152	—	3,647,446	8.25%
榮鴻慶	10,701,944	30,000	5,500,000 (附註)	16,231,944	36.73%
榮智權	2,240,000	10,000	—	2,250,000	5.09%
畢紹傳	100,000	—	—	100,000	0.23%

附註:如下文所述,根據證券及期貨條例,榮鴻慶先生被視為於主要股東Tankard Shipping Co. Inc.所擁有同一份5,500,000股股份擁有權益。

期內,本公司並無向任何董事、行政總裁或彼等各自之配偶及十八歲以下子女授予任何認購本公司股份之權利。

期內任何時間,本公司及其附屬公司概無訂立任何安排,使董事、行政總裁或彼等各自之配偶及十八歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而取得利益。

主要股東

於二零零六年六月三十日，依證券及期貨條例第336條而設置之主要股東權益及淡倉登記冊，顯示除上述所披露董事外，以下人士擁有本公司之已發行股本百分之五或以上之權益：

	股份數目	佔已發行股本 之百分比
Tankard Shipping Co. Inc.	5,500,000 (附註)	12.44%

附註：根據證券及期貨條例，榮鴻慶先生被視為於Tankard Shipping Co. Inc.所擁有同一份5,500,000股股份擁有權益。

僱員

截至二零零六年六月三十日，本集團聘有26名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

企業管治

本公司董事並不知悉任何資料可合理顯示本公司現時或於截至二零零六年六月三十日止六個月期間任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。

董事買賣本公司證券的守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。截至二零零六年六月三十日止六個月，董事一直遵守標準守則所載規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例，並商討審核、內部監控及財務報告等事宜，包括與管理層審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

未經審核簡明綜合損益賬
截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	4	53,208	27,614
直接成本		(6,572)	(5,525)
毛利		46,636	22,089
行政開支		(17,819)	(16,644)
其他經營收益		767	237
其他經營開支		(1,602)	(2,011)
投資物業公平值的變動		14,500	308,180
經營溢利	5	42,482	311,851
財務成本	6	(22)	(46)
應佔共同控制實體溢利		6,014	5,103
除所得稅前溢利		48,474	316,908
所得稅開支	7	(3,331)	(53,842)
本公司股權持有人應佔溢利		45,143	263,066
每股溢利(基本及攤薄)	8	港幣1.02元	港幣5.84元

未經審核簡明綜合資產負債表
二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	10	3,420	3,624
投資物業	11	826,700	812,200
共同控制實體		105,994	102,151
可供出售的財務資產		53,280	64,006
遞延所得稅資產		142	142
		<u>989,536</u>	<u>982,123</u>
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收款項	12	18,697	6,682
按公平值透過損益記賬的財務資產		338,100	353,535
現金及現金等價物		143,926	126,550
		<u>500,723</u>	<u>486,767</u>
總資產		<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>
權益			
本公司股權持有人應佔股本及儲備			
股本	13	4,419	4,469
儲備	14	1,331,879	1,301,746
擬派末期股息		—	15,468
總權益		<u>1,336,298</u>	<u>1,321,683</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		109,119	106,581
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	39,919	40,426
稅項		923	200
借款		4,000	—
		<u>44,842</u>	<u>40,626</u>
總負債		<u>153,961</u>	<u>147,207</u>
總權益及負債		<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>
流動資產淨值		<u>455,881</u>	<u>446,141</u>
總資產減流動負債		<u>1,445,417</u>	<u>1,428,264</u>

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零零六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
於一月一日之總權益	1,321,683	983,121
投資重估(虧損)/盈餘	(10,810)	9,140
外幣匯兌差額	550	(213)
期內溢利	45,143	263,066
股息	(15,468)	(13,507)
股份回購及註銷	(4,800)	(985)
於六月三十日之總權益	<u>1,336,298</u>	<u>1,240,622</u>

未經審核簡明綜合現金流量表
截至二零零六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業活動之現金流入淨額	34,072	5,877
投資活動之現金(流出)／流入淨額	(487)	3,866
融資活動之現金流出淨額	<u>(16,268)</u>	<u>(25,492)</u>
現金及現金等價物之淨值增加／(減少)	17,317	(15,749)
一月一日結存之現金及現金等價物	126,550	93,797
匯率變動之影響	<u>59</u>	<u>46</u>
六月三十日結存之現金及現金等價物	<u><u>143,926</u></u>	<u><u>78,094</u></u>
現金及現金等價物分析		
現金及銀行結存	<u><u>143,926</u></u>	<u><u>78,094</u></u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

Nanyang Holdings Limited (「本公司」) 為一家有限公司，在百慕達註冊成立。主要營業地址為香港中環雪廠街二號聖佐治大廈十八樓1808室。

本公司的股份主要在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事物業投資、投資控股與買賣及紡織貿易。

本簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)以港幣千元列報(除非另有說明)。此中期財務資料已經由董事會在二零零六年九月六日批准刊發。

2 編製基準

截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

此中期財務資料應與二零零五年年度財務報表一併閱覽。

3 會計政策

編製本中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與二零零五年年度財務報表所採用的會計政策一致。

以下與本集團業務相關之新訂準則、對準則的修訂及詮釋必須在二零零六年十二月三十一日止財政年度採用：

香港會計準則第19號(修訂)	精算盈虧、集團界定計劃及披露
香港會計準則第39號(修訂)	公平值選擇權
香港會計準則第21號(修訂)	海外業務的淨投資
香港會計準則第39號(修訂)	預測集團間交易的現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂)	財務擔保合約
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

採納上述新會計準則不會對本集團財務報表造成重大影響。

3 會計政策 (續)

下列為已發出但在二零零六年仍未生效的新訂準則、對準則的修訂及詮釋：

香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範圍
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重新評估勘入式衍生工具
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港會計準則第1號 (修訂)	資本披露

本集團並未採納上述會計準則，本集團已開始就其對預期的影響作出評估，惟暫時未能釐定上述準則會否對本集團財務報表造成重大影響。

4 營業額及分部資料

期內已確認之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
投資物業之租金總收入	16,791	15,907
按公平值透過損益記賬的財務資產 之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	17,946	(1,646)
上市投資之股息收入	1,483	1,086
非上市投資之股息收入	4,386	1,866
利息收入	4,305	1,796
投資物業之管理費收入	3,998	4,191
佣金收入 (附註17(a))	4,299	4,414
	<u>53,208</u>	<u>27,614</u>

(a) 主要報告形式 — 業務分部資料

本集團於世界各地經營三項主要業務分部：

紡織 — 製造及分銷紡織產品

物業 — 投資及租賃工貿樓宇

投資 — 持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

4 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

截至二零零六年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	<u>4,299</u>	<u>20,789</u>	<u>28,120</u>	<u>53,208</u>
分部業績	4,159	13,424	24,899	42,482
財務成本				(22)
應佔共同控制實體溢利	6,014	—	—	<u>6,014</u>
除所得稅前溢利				48,474
所得稅開支				<u>(3,331)</u>
本公司股權持有人應佔溢利				<u>45,143</u>
資本開支	—	24	—	24
折舊	<u>164</u>	<u>48</u>	<u>11</u>	<u>223</u>

截至二零零五年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	<u>4,414</u>	<u>20,098</u>	<u>3,102</u>	<u>27,614</u>
分部業績	1,800	309,720	331	311,851
財務成本				(46)
應佔共同控制實體溢利	5,103	—	—	<u>5,103</u>
除所得稅前溢利				316,908
所得稅開支				<u>(53,842)</u>
本公司股權持有人應佔溢利				<u>263,066</u>
資本開支	—	196	—	196
折舊	<u>164</u>	<u>37</u>	<u>12</u>	<u>213</u>

4 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

於二零零六年六月三十日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	3,920	881,704	498,499	142	1,384,265
共同控制實體	105,994	—	—	—	105,994
總資產	<u>109,914</u>	<u>881,704</u>	<u>498,499</u>	<u>142</u>	<u>1,490,259</u>
負債	<u>2,420</u>	<u>39,146</u>	<u>2,353</u>	<u>110,042</u>	<u>153,961</u>

於二零零五年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	4,266	880,212	482,119	142	1,366,739
共同控制實體	102,151	—	—	—	102,151
總資產	<u>106,417</u>	<u>880,212</u>	<u>482,119</u>	<u>142</u>	<u>1,468,890</u>
負債	<u>4,393</u>	<u>34,186</u>	<u>1,847</u>	<u>106,781</u>	<u>147,207</u>

(b) 次要報告形式－地區分部資料

本集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：

中華人民共和國 (包括香港)－紡織、物業及投資

美國、歐洲及東南亞－投資

各地區分部之間並無銷售或其他交易活動。

	營業額		經營業績		資本開支	
	截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	29,246	25,228	19,511	310,362	24	196
美國	6,559	1,982	6,219	(2,832)	—	—
歐洲	10,867	(1,199)	10,323	1,443	—	—
東南亞	6,096	24	6,011	2,922	—	—
其他國家	440	1,579	418	(44)	—	—
	<u>53,208</u>	<u>27,614</u>	<u>42,482</u>	<u>311,851</u>	<u>24</u>	<u>196</u>

4 營業額及分部資料 (續)

(b) 次要報告形式－地區分部資料 (續)

總資產乃按資產所在地分配。

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	921,868	917,729
美國	276,048	253,967
歐洲	63,451	63,297
東南亞	38,471	45,897
其他國家	84,285	85,707
	<u>1,384,123</u>	<u>1,366,597</u>
共同控制實體	105,994	102,151
未分配資產	142	142
	<u>1,490,259</u>	<u>1,468,890</u>

5 經營溢利

經營溢利乃扣除折舊港幣223,000元 (二零零五年: 港幣213,000元) 後列賬。

6 財務成本

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
短期銀行貸款利息支出	<u>22</u>	<u>46</u>

7 所得稅開支

香港利得稅乃按照本期內估計應課稅溢利依17.5% (二零零五年: 17.5%) 之稅率提撥準備。海外溢利之稅款, 則按照本期內估計應課稅溢利依集團經營業務地區之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
當期所得稅		
－香港利得稅	793	370
遞延所得稅	<u>2,538</u>	<u>53,472</u>
	<u>3,331</u>	<u>53,842</u>

損益賬內之應佔共同控制實體溢利包括應佔共同控制實體於截至二零零六年六月三十日止六個月之海外稅項港幣855,000元 (二零零五年: 港幣731,000元)。

8 每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司股權持有人應佔溢利除以期內已發行普通股份之加權平均股數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
本公司股權持有人應佔溢利(港幣千元)	<u>45,143</u>	<u>263,066</u>
已發行普通股份之加權平均股數(千股)	<u>44,320</u>	<u>45,042</u>
每股基本溢利(港幣元)	<u>1.02</u>	<u>5.84</u>

本公司沒有可攤薄的潛在普通股。

9 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
已派發二零零五年度末期股息每股港幣0.35元 (已派發二零零四年度末期股息每股港幣0.30元)	<u>15,468</u>	<u>13,507</u>

董事已決定就截至二零零六年六月三十日止六個月不派發中期股息(二零零五年:無)。

10 物業、機器及設備

	港幣千元
於二零零六年一月一日賬面淨值	3,624
添置	24
出售	(5)
折舊	<u>(223)</u>
於二零零六年六月三十日賬面淨值	<u>3,420</u>
於二零零五年一月一日賬面淨值	3,852
添置	196
折舊	<u>(213)</u>
於二零零五年六月三十日賬面淨值	3,835
添置	14
折舊	<u>(225)</u>
於二零零五年十二月三十一日賬面淨值	<u>3,624</u>

11 投資物業

	港幣千元
於二零零六年一月一日賬面淨值	812,200
公平值收益	14,500
於二零零六年六月三十日賬面淨值	<u>826,700</u>
於二零零五年一月一日賬面淨值	444,220
公平值收益	308,180
於二零零五年六月三十日賬面淨值	752,400
公平值收益	59,800
於二零零五年十二月三十一日賬面淨值	<u>812,200</u>

本集團賬面總值為港幣806,200,000元(二零零五年:港幣791,700,000元)之投資物業已按予銀行,作為一般銀行貸款之抵押。於二零零六年六月三十日,已動用貸款港幣4,000,000元(二零零五年十二月三十一日:無)。

12 應收貿易賬款及其他應收款項

在應收貿易賬款及其他應收款項內,包括港幣85,000元(二零零五年:港幣254,000元)應收貿易賬款。本集團沒有向客戶提供任何信貸期。於結算日,所有應收貿易賬款之賬齡均為30日內。

13 股本

	股數	金額 港幣千元
法定股本:		
每股面值港幣一角		
於二零零五年一月一日及二零零六年六月三十日	<u>60,000,000</u>	<u>6,000</u>
已發行及繳足股本:		
每股面值港幣一角		
於二零零五年一月一日	45,095,299	4,509
購回公司股份	(109,500)	(11)
於二零零五年六月三十日	44,985,799	4,498
購回公司股份	(290,500)	(29)
於二零零五年十二月三十一日	44,695,299	4,469
購回公司股份	(500,000)	(50)
於二零零六年六月三十日	<u>44,195,299</u>	<u>4,419</u>

期內,本公司於香港聯合交易所有限公司購回本公司股份合共500,000股(二零零五年十二月三十一日:400,000股),全部均已註銷。總價格港幣4,800,000元(二零零五年十二月三十一日:港幣3,720,000元)已自保留溢利中扣除,而購回之股份面值港幣50,000元(二零零五年十二月三十一日:港幣40,000元)已轉撥往資本贖回儲備。

14 儲備

	綜合賬目								
	實繳盈餘 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	產生之 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	資本 贖回儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零六年 一月一日	20,000	38,514	1,000	76,000	11,425	6,430	531	1,163,314	1,317,214
重估虧損	—	(10,810)	—	—	—	—	—	—	(10,810)
外幣匯兌差額	—	—	—	—	—	550	—	—	550
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	45,143	45,143
股份回購及註銷	—	—	—	—	—	—	50	(4,800)	(4,750)
二零零五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(15,468)	(15,468)
於二零零六年 六月三十日	20,000	27,704	1,000	76,000	11,425	6,980	581	1,188,189	1,331,879
於二零零五年 一月一日	20,000	26,632	1,000	76,000	10,538	7,068	491	836,883	978,612
重估盈餘	—	9,140	—	—	—	—	—	—	9,140
外幣匯兌差額	—	—	—	—	—	(213)	—	—	(213)
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	263,066	263,066
股份回購及註銷	—	—	—	—	—	—	11	(985)	(974)
二零零四年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(13,507)	(13,507)
於二零零五年 六月三十日	20,000	35,772	1,000	76,000	10,538	6,855	502	1,085,457	1,236,124
重估盈餘	—	2,742	—	—	—	—	—	—	2,742
外幣匯兌差額	—	—	—	—	—	(425)	—	—	(425)
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	81,479	81,479
股份回購及註銷	—	—	—	—	—	—	29	(2,735)	(2,706)
轉撥入共同控制 實體法定儲備	—	—	—	—	887	—	—	(887)	—
於二零零五年 十二月三十一日	20,000	38,514	1,000	76,000	11,425	6,430	531	1,163,314	1,317,214
組成如下：									
於二零零五年十二月三十一日儲備									1,301,746
二零零五年擬派末期股息									15,468
於二零零五年十二月三十一日									<u>1,317,214</u>

15 應付貿易賬款及其他應付款項

在應付貿易賬款及其他應付款項內，包括港幣2,229,000元（二零零五年：港幣1,722,000元）應付貿易賬款。

於二零零六年六月三十日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
30日內	1,889	1,382
31-60日	340	340
	<u>2,229</u>	<u>1,722</u>

16 資本承擔

於二零零六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零零五年十二月三十一日：無）。

本集團應佔一共同控制實體之資本承擔如下：

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備	5,608	4,640
已批准但未簽約	37,209	42,656
	<u>42,817</u>	<u>47,296</u>

17 有關連人士交易

(a) 出售服務

期內，一間附屬公司為一間共同控制實體經銷紡織產品，並向其收取代理佣金港幣4,299,000元（二零零五年：港幣4,414,000元）。此等交易乃於本集團之正常業務範圍內進行，而佣金收入則按該附屬公司負責經銷之銷售額之若干固定百分比計算。

(b) 主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
薪酬及其他僱員福利	9,917	9,211
終止服務後福利	125	390
	<u>10,042</u>	<u>9,601</u>

17 有關連人士交易 (續)

(c) 有關連人士結餘

	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
應收一間共同控制實體股息	2,173	—
應付一間共同控制實體款項	<u>1,961</u>	<u>3,654</u>

18 結算日後事項

於結算日後，本集團根據上海商業儲蓄銀行有限公司（「上海商業儲蓄銀行」）向其現有股東提出之股份發售建議，認購上海商業儲蓄銀行新股份，代價約港幣98,310,000元，乃自本集團可動用銀行貸款撥付。該項投資將於財務報表入賬列作「可供出售財務資產」。

代表董事會

主席
畢紹傳

香港，二零零六年九月六日

此乃白頁 特此留空