

綜合資產負債表

於二零零六年六月三十日

		未經審核 於二零零六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	9	504,871	504,871
— 其他物業、廠房及設備	9	129,027	127,005
— 經營租約下自用租賃土地權益		909	920
		<u>634,807</u>	<u>632,796</u>
無形資產		619	637
於聯營公司權益		65,133	161,205
於共同控制實體權益		2,271	2,536
其他非流動財務資產		7,623	100
遞延稅項資產		23,017	18,202
		<u>733,470</u>	<u>815,476</u>
流動資產			
存貨	10	155,522	116,799
待轉售物業		1,547	4,509
可退回稅項		1,270	1,386
貿易及其他應收賬款	11	70,079	86,122
現金及現金等價物	12	14,531	36,491
		<u>242,949</u>	<u>245,307</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	13	138,083	95,775
銀行貸款及銀行透支		82,173	140,485
融資租約承擔		1,349	1,318
現時應付稅項		—	4,123
		<u>221,605</u>	<u>241,701</u>
流動資產淨額		<u>21,344</u>	<u>3,606</u>
資產總額減除流動負債結轉		<u>754,814</u>	<u>819,082</u>

綜合資產負債表(續)

於二零零六年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零六年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
承前資產總額減除流動負債		754,814	819,082
非流動負債			
銀行借款		41,855	50,480
其他帶息借款		23,366	97,220
租賃按金		5,944	4,738
融資租約承擔		1,778	2,460
遞延稅項負債		56,305	51,667
應計僱員福利		1,440	1,498
		<u>130,688</u>	<u>208,063</u>
資產淨值		<u>624,126</u>	<u>611,019</u>
資本及儲備	14		
股本		66,541	66,541
儲備		557,585	544,478
本公司股東應佔總權益		624,126	611,019
少數股東權益		—	—
總權益		<u>624,126</u>	<u>611,019</u>

載於第6頁至第13頁的附註為本中期財務報告的其中部份。