

物業投資

本集團的主要租賃物業開達大廈繼續為本集團帶來穩定租金收入。由於開達大廈的租用率現已上升至超逾90%，及於二零零五年下半年與租戶續約時租金有顯著的增幅，其效益現已呈現。開達大廈於二零零六年首六個月錄得租金收入為港幣1,103萬元，較去年同期增加12.96%。由於主要商業區的商業大廈租金不斷飆升，租戶開始在其他區域，如東九龍區，尋求可供選擇而租金較為相宜的地方。因此開達大廈於租用率及租金方面仍有上升的空間。預期本集團的租賃物業於二零零六年下半年的租金收入將維持平穩增長。

於聯營公司投資

於回顧期間，本集團於美國的主要投資，位於加州的Squaw Creek渡假酒店，繼續發售餘下的公寓單位，反應理想。於二零零六年首六個月期間，再有10%公寓單位售出，匯回本公司的銷售所得款項有助本集團減低其負債。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期結算日，本集團的每股資產淨值為港幣0.94元（於二零零五年十二月三十一日：港幣0.92元）；流動比率為1.10（於二零零五年十二月三十一日：1.01）；銀行借貸總額約為港幣1.2403億元（於二零零五年十二月三十一日：約港幣1.9097億元），而本集團所擁有的銀行信貸總額則約有港幣3.3010億元；本集團按帶息借款總額除以股東資金計算的負債比率為30.09%（於二零零五年十二月三十一日：49.70%）。除於每年度下半年生產高峰期間本集團的貿易融資信貸用度會較高外，本集團於借貸需求上並無重大季節性波動。本集團的借貸均以浮動息率計息。

根據本期結算日的數字，本集團的存貨週轉天數及貿易應收賬款週轉天數分別約為232天及47天（二零零五年六月三十日：222天及57天）。

資本架構

於回顧期間，本公司的股本並無任何變動。本集團的融資來源以銀行貸款及董事借款為主，貨幣單位計有港元、美元及英鎊，並按目前市場利率計息。

本集團資產的抵押

於二零零六年六月三十日，本集團的若干投資物業、租賃土地及房屋與其他資產已抵押予銀行作為本集團所獲銀行信貸的抵押品。該等資產的眼面淨值總額約港幣 6.8648 億元（於二零零五年十二月三十一日：港幣 7.3276 億元）。

重大收購及出售

於截至二零零六年六月三十日期內，本集團並無任何重大收購及出售。本集團目前並無有關重大投資或資本資產的計劃。

匯兌風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港元、美元、英鎊、人民幣及加元計值。於回顧期內，本集團銷售所得款項大多數以港元、美元及英鎊計算，而購買原材料及設備大多數以港元繳付。本集團因此而承擔著一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊作結算單位的銷售交易。其間本集團已安排遠期合約以沖減在這方面的匯兌風險。

僱員及薪酬政策

於二零零六年六月三十日，本集團於香港、中國、美國及歐洲僱用約 7,650 名（於二零零五年六月三十日：8,400 名，於二零零五年十二月三十一日：6,960 名）全職僱員負責管理及生產工作。本集團於生產部門的員工人數會有季節性的波動，而在管理部門的僱員人數則比較穩定。本集團按僱員的表現、經驗及同業的現行慣例釐定僱員薪酬。在僱員培訓方面，本集團鼓勵僱員報讀及參與技能改良及個人發展的課程。

前景

儘管環球經濟已全面復甦，玩具業的競爭依然激烈，而困擾著生產商的問題亦不斷增多。原材料價格波動及於廣東省的勞工及能源成本增加，都是生產商的首要關注的事項。這些不利因素對生產商的盈利構成負面影響。

展望未來，為了加強本集團的競爭力及保持在行內的領導地位，本集團致力透過嚴謹的管理調控以提高生產效益，與此同時，亦實施一系列的節省及監控成本的措施。本集團致力於以生產力、品質及可靠性來提升競爭力。此外，本集團將密切注視市場趨勢，讓其產品更具創意，開拓新市場及與現有客戶保持良好關係。本集團審慎樂觀地相信能在二零零六年獲得理想業績。