

於二零零六年七月實施的收窄證券買賣最低差價的措施似對投資者的交易活動有着負面的影響。與上半年比較，香港聯交所最近兩個月的每日平均成交額有所減少。再者，業內的競爭尤其是銀行的強烈介入將是我們證券經紀部的一大挑戰。儘管這些可預見的困難，我們相信我們有經驗的專業經紀團隊能達到與市場表現一致的成績。於下半年，企業融資部的貢獻將有所改善因數位客戶之上市申請已進入最後階段。我們預期其中壹至兩家公司能於年底前在香港交易所上市。

為了取得盈利，中創國集正努力於控制成本並可能採取一些改組計劃以減少開支。

由香格里拉酒店管理集團管理的昆山酒店於其區內正建立良好之聲譽。由於企業客戶的增長，其房間入住率較我們預期的理想。我們對昆山酒店現時的發展步伐感到滿意並深信於未來它會為集團帶來可觀的回報。

在出售Geoby該投資後，管理層正積極於國內物色各類的投資機會，以確保集團持有充足的高質素資產為未來提供合理的回報。

管理層論述及分析

業績

截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司股東應佔溢利約為90,000,000港元，對比上年同期約15,000,000港元上升五倍，而股東應佔每股盈利由二零零五年的1.27港仙上升為本年的7.60港仙。本集團之營業額約為872,000,000港元，對比上年同期上升141%。

出售共同控制企業權益

於二零零五年十一月七日，本公司訂立兩份有條件協議，向Pacific United Development Limited(由Geoby之管理團隊最終控制)及G-Baby Holding Limited(本公司之獨立第三方)出售其持有Geoby之全部權益，代價分別為1,544,399美元及58,032,683美元。於二零零六年一月完成交易後，本公司概無持有Geoby之權益，並已於中期業績中計入約102,000,000港元之收益。

流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動的資金需要。因應各項投資項目的不同需要，我們亦會因時制宜向銀行申請貸款。於二零零六年六月三十日，本集團已向銀行借取了約186,000,000港元之貸款及透支；同時持有現金儲備約433,000,000港元。而資本負債比率（總借款對股東資金）則約為12%。於二零零六年六月三十日，通過損益表反映公平價值變化的短期金融資產約為159,000,000港元。

本集團之主要業務均以港元及人民幣為交易及記帳貨幣。我們預期人民幣將以平穩的步調升值。本集團對其他匯率變動並無重大之風險。

抵押資產

於二零零六年六月三十日帳面總淨值約為95,000,000港元（二零零五年十二月三十一日：96,000,000港元）之集團物業及租賃土地及土地使用權連同約48,000,000港元定期存款（二零零五年十二月三十一日：15,000,000港元）已抵押作為銀行貸款及一般融資額達約200,000,000港元（二零零五年十二月三十一日：45,000,000港元）之擔保。

僱員

於二零零六年六月三十日，本集團僱用了1,544（二零零五年六月三十日：1,029）名員工，其中1,452名為中國大陸之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利：包括醫療計劃、定額供款公積金計劃及僱員股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供訓練課程。截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團員工成本為約102,000,000港元。

或然負債

於二零零六年六月三十日，本集團並無任何重大的或然負債。

中期股息

董事局建議派發中期股息每普通股0.02港元（2005年：無），合共約23,701,000港元（2005年：無）。