



SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

信德集團有限公司

Stock Code 股份代號 : 242

A low-angle photograph of a man in a light blue t-shirt and sunglasses, looking upwards and adjusting a rope on a large, vibrant orange and white sailboat. The sky is a clear, bright blue.

Interim Report 2006中期業績報告



## 集團業績

截至二零零六年六月三十日止六個月內集團未經審核之本公司股東應佔溢利為港幣二億六千零七十萬元，較去年同期的港幣二億一千零七十萬元增加百分之二十三點七。每股基本盈利則為十二點四港仙（二零零五年：十點一港仙）。

## 中期股息

董事會已宣佈將於二零零六年十月六日，派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息每股四點五港仙（二零零五年：每股二點五港仙）予在二零零六年九月二十九日名列股東登記冊內之股東。

## 業務回顧

### 運輸

於本年度上半年，集團運輸部的經營溢利增加百分之四十二點四至港幣一億三千零六十萬元（二零零五年：港幣九千一百七十萬元），反映了澳門躍升為世界級旅遊、消閒娛樂及會議中心的利好影響，以及由此帶旺的交通流量。本年度上半年的訪澳旅客人數超逾一千萬人次，較去年同期上升大約百分之十七。

運輸部渡輪航線的總載客量超逾五百九十萬人次，較二零零五年同期增長約百分之十二。深受旅客歡迎的香港－澳門航線的載客量上升約百分之十二至五百二十萬人次，創下自一九九九年「噴射飛航」成立以來的最高載客量。在此航線上，運輸部一如過往四十年，繼續穩佔其市場領導地位。

往來香港國際機場與深圳及澳門之間的「機場噴射飛航」，以及澳門－深圳航線的載客量雙雙創出新高，分別較二零零五年同期上升約百分之二十九及百分之三十九。

運輸部的渡輪班次於二零零六年農曆新年假期間再創新高，單日開出共三百二十一班船，其中二百八十二班屬香港－澳門航線，成績斐然。然而，

燃油價格持續攀升，較二零零五年同期上升約百分之三十，抵銷了部份載客量上升的正面影響。面對油價高企，運輸部將繼續採取嚴謹的成本控制措施，包括落實最具效益的船隊調配策略及航班時間表。

運輸部除提供海運服務外，其運輸網絡已延伸至陸上及航空運輸。其合營公司－澳門信德國旅汽車客運股份有限公司，於澳門境內及珠江三角洲多個主要城市和澳門之間經營跨境客運巴士服務，最近更斥資購入十架全新客運巴士，以服務此等路線上與日俱增的旅客。於二零零六年一月，集團宣佈與中航興業有限公司組成合營企業－Groupax Limited，該合營企業間接持有一家以澳門為基地的新航空公司－濠亞航空股份有限公司（「濠亞航空」）的百分之四十九權益。

### 酒店及消閒業務

集團酒店及消閒業務部於二零零六年上半年度錄得經營溢利達港幣一千五百七十萬元，較去年同期上升百分之十二。澳門特區政府積極舉辦推廣活動，吸引遊客及商務旅客訪澳，並致力擴展及改善澳門的基礎設施，以應付飆升的旅客人數，種種措施繼續有利於部門的發展。

集團持有百分之五十權益的澳門文華東方酒店（「文華東方」），以及持有百分之三十四點九權益的澳門威斯汀度假酒店（「威斯汀」）連同毗鄰的澳門高爾夫球鄉村俱樂部，相比二零零五年同期均錄得理想的盈利增長。文華東方期內的平均房租增加約百分之十五，入住率為百分之六十五；而威斯汀的平均房租則錄得約百分之七的升幅，入住率為百分之五十五。

在六月份，集團的酒店版圖擴大至香港，於香港國際機場發展一所酒店。由集團擁有百分之七十權益的財團獲香港機場管理局授權發展及經營該酒店。該全新的五星級酒店座落於海傍，將為商務旅客、遊客及出席會議人士提供理想的住宿。新酒店將分兩階段興建，共可提供最多一千間客房，首階段初步提供六百五十八間客房。該項目名為香港天際萬豪酒店，將由國際知名的酒店管理集團萬豪國際有限公司負責管理，並將提供完善的會

議設施、三家餐廳、一個室內游泳池、健身中心及水療等設施。發展的首階段投資總額約為港幣十億元，預料在二零零九年上半年竣工。預期投資總額約百分之六十將由外部融資支付。

一直由集團專業管理的澳門旅遊塔會展娛樂中心，自二零零一年十二月開幕至今，已吸引逾四百萬人次參觀。澳門塔現已成為澳門的主要旅遊點，以及舉行商務會議及大型公共活動的首選場地。

## 地產

於本年度上半年，集團地產部錄得經營溢利港幣四千八百四十萬元（二零零五年：港幣九千一百六十萬元）。溢利下調的主要原因是大部分已竣工的物業發展項目已於過去數年售出，而新物業發展項目則正在籌劃及興建當中。隨著位於澳門的濠庭都會第I期於二零零六年第三季度完工，集團將可於二零零六年下半年錄得可觀溢利。

濠庭都會第I期包括五幢住宅大廈，已於二零零五年九月推出預售，市場反應熱烈，截至二零零六年上半年，所有住宅單位已幾乎售罄。濠庭都會第II期包括四幢住宅大廈，上蓋工程於二零零五年十月展開，預期於二零零七年首季竣工。濠庭都會第II期單位已於二零零六年五月推出預售，市場反應十分良好。濠庭都會第III期現正進行規劃。

集團於二零零五年九月宣佈與置地控股有限公司共同發展一幅位於澳門新口岸外港填海區海旁的黃金地皮，該地皮毗鄰施工中的澳門美高梅酒店娛樂場綜合發展項目。該共同發展項目已命名為「壹號廣場」，將包括約一百六十萬平方呎的湖畔豪華住宅及服務式住宅、一個佔地約四十萬平方呎的高級商場，以及一家將由文華東方酒店集團負責管理、共有二百一十個客房的六星級酒店。該發展項目的地基工程已於二零零六年八月完成。預期該項目的住宅及商場部分將於二零零八年竣工，而服務式住宅及酒店則於二零零九年竣工。

毗鄰澳門塔的南灣地盤的發展正進行規劃。地盤面積約為四十二萬八千方呎，待澳門特區政府批准後，該發展項目包括約三百八十萬平方呎可作混合用途發展的可發展總建築樓面面積。有關收購的完成日期現順延至二零零七年六月三十日。集團已向賣方支付港幣五億元的可退回按金，作為賣方同意在不提高有關土地售價的情況下進一步延遲完成日期的代價。該發展項目將包括多幢住宅大廈、商場、辦公大樓、酒店及賭場。

集團將與澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳門娛樂」）共同發展一個位於路氹城區、劃為酒店及消閒娛樂用途的地盤。待澳門特區政府批准後，該項目將取代原先公佈的氹仔地盤項目。集團擁有該發展項目的百分之八十權益，澳門娛樂擁有餘下的百分之二十權益。

香港方面，靖林（前稱「薄扶林道120號」）的上蓋工程已於二零零五年九月展開，預期於二零零七年初竣工。該豪華住宅發展項目由十個富麗堂皇的複式精品豪宅單位所組成，每個單位面積均超逾三千平方呎。截至二零零六年一月，集團已收購了漆咸花園全數一百四十個單位。清拆工程已於二零零六年五月展開，預期於二零零六年九月竣工。該項目的新住宅大廈及商業平台正在設計階段中。

分別位於西九龍及半山區的商場—昇悅商場及西寶城，繼續為集團帶來穩定的租金收入，出租率十分理想。

廣州方面，由一幢三十二層高的辦公大廈及六層商場組成的信德商務大廈，業績表現令人滿意。

### 物業服務

集團物業管理部為各類住宅、商用及工業物業提供全面的優質物業管理服務。集團負責管理的物業組合，包括香港及澳門在內的物業，面積逾一千萬平方呎，且仍在不斷擴大。預計物業組合新增濠庭都會第I期後，物業管理部的收入將進一步增加。

## 投資

於二零零六年上半年，集團投資部的經營溢利增加百分之二十四點八至港幣一億一千三百九十萬元（二零零五年：港幣九千一百三十萬元）。集團持有澳門娛樂約百分之十五點八綜合權益。於二零零六年上半年，集團將來自澳門娛樂截至二零零五年十二月三十一日止財政年度的普通股股息港幣一億零八百五十萬元確認入賬，較去年同期增長百分之十六點三。於二零零五年，集團已確認入賬的截至二零零四年十二月三十一日止財政年度股息收入約為港幣九千三百三十萬元。

## 業務前景

集團深信，在未來十年，隨着基礎建設發展和旅客及人口增加，澳門的經濟將持續蓬勃發展。集團旗下所有部門－運輸部、酒店及消閒業務部、地產部及投資部－正處於有利位置，可受惠於此長遠的發展趨勢。

在其已有悠久歷史的船運業務基礎上，集團的運輸網絡已擴展至海、陸、空範疇。集團將乘著旅客殷切的需求及不斷湧現的協作良機，繼續發展此國際多模式運輸網絡，以及開拓更多收入來源。集團經營客運巴士服務的合營公司於二零零五年開始營運，有鑑於旅客對在澳門及往來珠江三角洲各主要目的地的舒適、可靠客運巴士服務需求不斷增加，合營公司現已擴充車隊的規模。

集團亦估計，珠江三角洲區內的廉價航空運輸需求日增。濠亞航空以極具競爭力的成本模式，初步經營飛往中國內地及亞洲其他地區的航線，為個人旅客提供物超所值的航程。待澳門特區政府批准後，預計濠亞航空將於二零零七年第二季開展其首條商業航線。

集團正擴展於澳門的酒店組合，將包括五家豪華酒店。除享負盛名的文華東方及威斯汀外，集團計劃在壹號廣場、毗鄰澳門塔的南灣地盤及位於路氹城區的地盤上發展大型新酒店，作為發展項目的一部分。該等新酒店具備足夠條件，為澳門不斷擴大的消閒娛樂及商務旅遊市場提供服務。位於香港國際機場的新酒店預期將於二零零九年上半年竣工。該座籌劃中的酒

店不單加強集團的酒店組合，亦將鞏固集團作為在珠江三角洲內提供旅遊及消閒服務企業的領導地位。

物業管理部現正積極物色商機，以配合澳門發展蓬勃的物業以及酒店及消閒行業。於二零零六年六月，物業管理部夥同服務系統香港有限公司成立合營公司ISS Shun Tak Company Limited，旨在於澳門提供優質的商業清潔服務。服務系統香港有限公司為全球設施服務業翹楚ISS集團的成員公司。

於二零零六年三月，集團就其位於澳門外港新填海區地段及南灣地盤的規劃物業發展項目取得港幣五十億元的銀團貸款融資。於二零零六年六月三十日，集團擁有的現金盈餘淨額約為港幣二十七億元。集團致力維持其雄厚的財政實力，以在澳門開拓及把握為其核心業務帶來協同效益的投資商機。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團保持強健之財務狀況，於二零零六年六月三十日，銀行結餘及存款合共3,716,000,000港元。於二零零六年六月三十日，本集團的備用貸款合共8,559,000,000港元，其中7,528,000,000港元尚未提用。期終時尚未償還的貸款包括銀行貸款1,031,000,000港元。

本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零六年六月三十日，本集團各項借貸的到期日如下：

#### 到期組合

1年內	1-2年	2-5年	總額
7%	72%	21%	100%

根據期終時2,685,000,000港元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率（淨借貸與本公司股東應佔權益之比率）為零（於二零零五年十二月三十一日：零）。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並會進一步減少其融資成本。

期內，由於購股權的行使而發行15,078,870股新股。於二零零六年六月，發行94,110,954股股份作為收購建城投資有限公司(建城)的代價。與置地控股有限公司於澳門發展之壹號廣場的合營投資項目中，建城持有百分之五十一權益。於二零零六年六月三十日，本集團為此發展項目融資的承擔為2,658,000,000港元。

本集團資本性支出的承擔為892,000,000港元，其中主要與香港國際機場的香港天際萬豪酒店項目有關。

### 資產抵押

期終時，本集團以賬面總值437,000,000港元(於二零零五年十二月三十一日：465,000,000港元)的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

### 或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

### 財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之貨幣及利息風險極低。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。本集團所籌得之資金是以浮息計算。期終時，本集團的尚未償還借貸中並無以外幣為單位。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。根據本集團核准的財政政策，本集團參與燃料對沖活動，以減低燃料價格波動的風險。

### 人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司期終時約有二千三百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。本集團經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團亦鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

# 簡明綜合損益表

9

截至六月三十日止六個月

		(未經審核) 二零零六年	(未經審核) 二零零五年
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>營業額</b>	三	<b>1,222,596</b>	1,345,954
其他收益		<b>127,683</b>	53,484
其他收入	四	<b>37,141</b>	9,762
		<b>1,387,420</b>	1,409,200
出售或消耗存貨成本		<b>(310,994)</b>	(436,716)
員工開支		<b>(288,679)</b>	(262,145)
折舊及攤銷		<b>(67,214)</b>	(66,118)
其他成本		<b>(378,152)</b>	(363,760)
投資物業公平價值之變動		<b>36,843</b>	106,576
<b>經營溢利</b>	三、五	<b>379,224</b>	387,037
於收購資產之公平價值淨額的權益超過收購附屬公司成本之數額	十七	<b>22,689</b>	—
融資成本	六	<b>(26,520)</b>	(11,432)
所佔聯營公司業績		<b>42,772</b>	16,737
所佔共同控制企業業績		<b>4,479</b>	2,856
<b>除稅前溢利</b>		<b>422,644</b>	395,198
稅項	七	<b>(32,619)</b>	(46,579)
<b>除稅後溢利</b>		<b>390,025</b>	348,619
<b>應佔：</b>			
本公司股東		<b>260,687</b>	210,700
少數股東權益		<b>129,338</b>	137,919
		<b>390,025</b>	348,619
<b>中期股息</b>	八	<b>98,604</b>	52,126
<b>每股盈利(港仙)</b>	九		
— 基本		<b>12.4</b>	10.1
— 攤薄後		<b>11.9</b>	9.7

10 簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零六年 六月三十日	(經審核) 二零零五年 十二月三十一日
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十	<b>900,926</b>	936,855
投資物業	十一	<b>2,953,062</b>	2,912,255
租賃土地		<b>595,000</b>	601,782
發展中物業		<b>12,689</b>	—
聯營公司		<b>203,084</b>	196,955
共同控制企業		<b>996,329</b>	14,553
無形資產		<b>3,439</b>	2,275
可出售投資	十二	<b>1,181,984</b>	1,057,684
應收按揭貸款		<b>120,875</b>	283,099
遞延稅項資產		<b>11,863</b>	11,285
其他非流動資產		<b>737,534</b>	370,951
		<b>7,716,785</b>	6,387,694
<b>流動資產</b>			
發展中物業		<b>1,042,480</b>	1,026,554
存貨		<b>239,229</b>	235,674
貿易及其他應收賬款	十三	<b>442,474</b>	303,049
可出售投資		<b>12,094</b>	29,038
衍生財務工具		<b>823</b>	5,363
可收回稅項		<b>3,538</b>	4,169
現金及銀行結餘	十四	<b>3,638,201</b>	3,864,250
		<b>5,378,839</b>	5,468,097

		(未經審核) 二零零六年 六月三十日	(經審核) 二零零五年 十二月三十一日
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>流動負債</b>			
銀行借貸		76,244	166,995
貿易及其他應付賬款	十三	549,031	519,243
衍生財務工具		36	—
僱員福利準備		27,931	28,222
應付稅項		49,419	65,211
		<b>702,661</b>	<b>779,671</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,676,178</b>	<b>4,688,426</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>12,392,963</b>	<b>11,076,120</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸		954,853	849,724
遞延稅項負債		169,869	158,412
少數股東貸款		992,681	1,104,858
		<b>2,117,403</b>	<b>2,112,994</b>
<b>資產淨值</b>		<b>10,275,560</b>	<b>8,963,126</b>
<b>權益</b>			
股本	十五	547,802	520,505
儲備		7,717,472	6,530,298
擬派股息		98,604	93,691
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>8,363,878</b>	<b>7,144,494</b>
少數股東權益		1,911,682	1,818,632
<b>權益總值</b>		<b>10,275,560</b>	<b>8,963,126</b>

## 截至二零零六年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股東權益											
	股本 (港幣千元)	股份 溢利 (港幣千元)	資本贖回 溢利 (港幣千元)	法定 儲備 (港幣千元)	投資 重估價值 溢利 (港幣千元)	外幣 兌換 溢利 (港幣千元)	撥充 撥備 (港幣千元)	撥充 撥備 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)		
二零零六年一月一日	520,505	4,095,965	5,771	7,548	14,552	1,885	5,389	2,399,188	93,691	7,144,494	1,816,632	8,963,126
公平價值之變動	—	—	—	—	60,685	2,148	—	—	—	62,833	2,894	65,727
停止確認可出售投資之減額	—	—	—	—	(1,236)	—	—	—	—	(1,236)	—	(1,236)
停止確認衍生財務工具之減額	—	—	—	—	—	(4,082)	—	—	—	(4,082)	(5,500)	(9,582)
本期計入的遞延稅項	—	—	—	—	—	338	—	—	—	338	456	794
折算兌換差額	—	—	—	—	—	—	1,858	—	—	1,858	1,239	3,097
權益中直接確認之收入及支出	—	—	—	—	59,449	(1,596)	1,858	—	—	59,711	(911)	58,800
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	260,687	—	260,687	129,338	390,025

本公司股東權益

	股本 (港幣千元)	股份 溢價賬 (港幣千元)	資本贖回 儲備賬 (港幣千元)	法定 儲備 (港幣千元)	投資 重估價值 儲備賬 (港幣千元)	對沖 儲備賬 (港幣千元)	匯兌 儲備賬 (港幣千元)	撥充 儲備賬 (港幣千元)	撥充 儲備賬 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)
本期確認之收入及支出總額	—	—	—	—	59,449	(1,596)	1,858	260,687	—	128,427	448,825
因收購附屬公司而發行股份	23,528	936,404	—	—	—	—	—	—	—	—	959,932
行使購股權	3,769	33,729	—	—	—	—	—	—	—	—	37,498
發行股份之費用	—	(64)	—	—	—	—	—	—	(64)	—	(64)
視作出售附屬公司部份權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3
少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(35,380)	(35,380)
因行使購股權及收購附屬公司而 發行之股份之二零零五年末期 股息	—	—	—	—	—	—	—	(4,689)	4,689	—	—
二零零五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(98,380)	—	(98,380)
二零零六年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(98,604)	98,604	—	—
	27,297	970,069	—	—	59,449	(1,596)	1,858	157,394	4,913	93,050	1,312,434
	547,802	5,066,034	5,771	7,548	74,001	289	7,247	2,556,582	98,604	1,911,682	10,275,560

二零零六年六月三十日

## 截至二零零五年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股東應佔權益											
	股本 (港幣千元)	股份 溢利賬 (港幣千元)	資本贖回 儲備賬 (港幣千元)	法定 儲備 (港幣千元)	投資 重估價值 儲備賬 (港幣千元)	對沖 儲備 (港幣千元)	遞延 儲備 (港幣千元)	遞延股息 (港幣千元)	總值 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)	
二零零五年一月一日	520,007	4,081,491	5,019	21	—	(1,608)	1,352	2,207,206	135,202	6,948,690	1,647,701	8,596,391
公平價值之變動	—	—	—	—	(2,967)	17,492	—	—	—	14,525	23,569	38,094
停止確認衍生財務工具之減額	—	—	—	—	—	(4,611)	—	—	—	(4,611)	(6,213)	(10,824)
本期扣除的遞延稅項	—	—	—	—	—	(689)	—	—	—	(689)	(928)	(1,617)
權益中直接確認之收入及支出	—	—	—	—	(2,967)	12,192	—	—	—	9,225	16,428	25,653
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	210,700	—	210,700	137,919	348,619

本公司股東應佔權益

	股本 (港幣千元)	股份 溢價賬 (港幣千元)	資本購回 儲備賬 (港幣千元)	法定 儲備賬 (港幣千元)	投資 重估價值 (港幣千元)	對沖 儲備賬 (港幣千元)	匯兌 儲備賬 (港幣千元)	撥充 儲備賬 (港幣千元)	遞延股息 (港幣千元)	儲備 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)
本期確認之收入及支出總額	—	—	—	—	(2,967)	12,192	—	210,700	—	219,925	154,347	374,272
行使購股權	1,250	14,500	—	—	—	—	—	—	—	15,750	—	15,750
發行股份之費用	—	(17)	—	—	—	—	—	—	—	(17)	—	(17)
因行使購股權而發行之股份之 二零零四年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(325)	325	—	—	—
二零零四年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(135,527)	(135,527)	—	(135,527)
二零零五年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(52,126)	52,126	—	—	—
	1,250	14,483	—	—	(2,967)	12,192	—	158,249	(83,076)	100,131	154,347	254,478
二零零五年六月三十日	521,257	4,095,974	5,019	21	(2,967)	10,584	1,352	2,365,455	52,126	7,048,821	1,802,048	8,850,869

## 簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

附註	(未經審核) 二零零六年	(未經審核) 二零零五年
	(港幣千元)	(港幣千元)
經營業務所得之現金淨額	6,437	333,063
投資業務(使用)／所得 之現金淨額	(46,366)	138,275
融資活動使用之現金淨額	(191,170)	(602,763)
現金及等同現金之減少淨額	(231,099)	(131,425)
外幣滙率變動之影響	163	—
一月一日之現金及等同現金	3,877,831	3,929,801
六月三十日之現金及等同現金	3,646,895	3,798,376
現金及等同現金之分析		
銀行結餘(分類為其他 非流動資產)	77,600	—
投資基金(分類為可出售投資)	12,094	20,857
現金及銀行結餘	十四 3,638,201	3,848,298
	3,727,895	3,869,155
超過三個月之銀行存款	(81,000)	(70,779)
	3,646,895	3,798,376

期內主要非現金交易為發行94,110,954股本公司之普通股以作為收購代價，詳情概列於附註十七。

## 附註一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(HKAS)第三十四條「中期財務報告」而編製。

除附註二所述者外，本集團編製中期財務報表所採用之會計政策，與截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

## 附註二 經修訂香港財務報告準則的影響

本集團已採納以下香港財務報告準則(HKFRS)的修訂，該等修訂與本集團業務有關，並由二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效：

HKAS 1、HKAS 27及 HKFRS 3(修訂)	財務報表之呈報、綜合及獨立財務報表及 企業合併－因香港二零零五年公司(修訂) 條例而作出修訂
HKAS 21(修訂)	外幣匯率變動之影響－於海外營運的投資 淨額
HKAS 39(修訂)	財務工具：確認及計量－公平價值法的選擇
HKAS 39及HKFRS 4(修訂)	財務工具：確認及計量及保險合約－財務 擔保合約

## 附註二 經修訂香港財務報告準則的影響<sup>(續)</sup>

此外，香港二零零五年公司(修訂)條例已於二零零五年十二月一日生效，並於二零零六年一月一日開始之會計期間首次適用於本集團的財務報表。

採納經修訂香港財務報告準則及應用香港二零零五年公司(修訂)條例對本簡明綜合財務報表並無重大影響。

## 附註三 分類資料

### 業務分類

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撤銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零六年						
六月三十日止六個月						
<b>營業額及收益</b>						
對外營業額	856,173	119,288	136,161	110,974	—	1,222,596
各分類間之營業額	61,316	964	15,496	—	(77,776)	—
其他收益	30,800	714	574	16,471	—	48,559
	<b>948,289</b>	<b>120,966</b>	<b>152,231</b>	<b>127,445</b>	<b>(77,776)</b>	<b>1,271,155</b>
<b>分類業績</b>	<b>130,573</b>	<b>48,390</b>	<b>15,705</b>	<b>113,872</b>	<b>—</b>	<b>308,540</b>
投資物業公平價值 之變動	—	36,843	—	—	—	36,843
未分配收入淨額						33,841
經營溢利						379,224

## 附註三 分類資料(續)

### 業務分類(續)

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零五年 六月三十日止六個月						
<b>營業額及收益</b>						
對外營業額	790,172	356,030	105,003	94,749	—	1,345,954
各分類間之營業額	19,363	832	13,735	—	(33,930)	—
其他收益	18,840	832	224	3,796	—	23,692
	828,375	357,694	118,962	98,545	(33,930)	1,369,646
<b>分類業績</b>	91,702	91,614	14,024	91,257	—	288,597
投資物業公平價值 之變動	—	106,576	—	—	—	106,576
未分配支出淨額						(8,136)
經營溢利						387,037

### 地區分類

	香港 (港幣千元)	澳門 (港幣千元)	其他 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至六月三十日 止六個月				
<b>營業額及收益</b>				
二零零六年	624,497	553,663	92,995	1,271,155
二零零五年	830,847	471,243	67,556	1,369,646

## 附註四 其他收入

二零零六年的其他收入包括出售物業、機器及設備之溢利為27,268,000港元。

## 附註五 經營溢利

截至六月三十日止六個月

	二零零六年 (港幣千元)	二零零五年 (港幣千元)
<b>已計入：</b>		
利息收入	<b>86,510</b>	36,969
投資物業之租金收入	<b>69,430</b>	63,572
來自上市投資股息	<b>2,072</b>	1,006
來自非上市投資股息	<b>108,727</b>	93,630
出售投資之溢利	<b>1,861</b>	—
<b>已扣除：</b>		
存貨成本		
—物業	<b>6,681</b>	206,034
—其他	<b>304,313</b>	230,682
	<b>310,994</b>	436,716

## 附註六 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零零六年 (港幣千元)	二零零五年 (港幣千元)
融資成本總額	27,160	11,466
減：於發展中物業撥作資產 成本化之數額	(640)	(34)
期內融資費用總額	26,520	11,432

## 附註七 稅項

截至六月三十日止六個月

	二零零六年 (港幣千元)	二零零五年 (港幣千元)
本公司及附屬公司		
香港利得稅	20,006	21,290
海外稅項	1,262	3,643
遞延稅項	11,351	21,646
	32,619	46,579

## 附註七 稅項 (續)

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率 17.5% (二零零五年：17.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

## 附註八 中期股息

截至六月三十日止六個月

	二零零六年	二零零五年
	(港幣千元)	(港幣千元)
中期股息：2,191,208,064股， 每股派4.5港仙 (二零零五年：2,085,026,240股， 每股派2.5港仙)	<b>98,604</b>	52,126

## 附註九 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利260,687,000港元(二零零五年：210,700,000港元)及於期內已發行股份之加權平均數2,096,772,692股(二零零五年：2,080,854,969股)計算。每股攤薄後盈利乃根據本公司股東應佔溢利260,687,000港元(二零零五年：210,700,000港元)及就所有潛在普通股的攤薄影響作出調整後的已發行股份之加權平均數2,188,736,830股(二零零五年：2,166,616,091股)計算。

用於計算每股基本盈利及每股攤薄後盈利之本公司股東應佔溢利及股份之加權平均數計算如下：

截至六月三十日止六個月

	本公司股東應佔溢利		股份之加權平均數	
	二零零六年 (港幣千元)	二零零五年 (港幣千元)	二零零六年	二零零五年
用於計算每股基本盈利之 溢利/股份數目	260,687	210,700	2,096,772,692	2,080,854,969
潛在普通股的攤薄影響 — 購股權	—	—	91,964,138	85,761,122
用於計算每股攤薄後盈利之 溢利/股份數目	260,687	210,700	2,188,736,830	2,166,616,091

## 附註十 物業、機器及設備

期內，添置的物業、機器及設備主要包括船隻、傢具、裝修及設備28,573,000港元(二零零五年：68,177,000港元)，而出售的物業、機器及設備賬面淨值為4,112,000港元(二零零五年：200,000港元)。

## 附註十一 投資物業

所有投資物業於二零零六年六月三十日，以參照市場上的銷售實例，並在適當情況下使用淨收入資本化方法重估價值。重估價值由獨立專業估值師卓德萊坊測計師行有限公司負責，並由持有香港測量師學會會員資格的專業人士進行。重估價值盈餘及相關之遞延稅項已經包括在損益賬內。

## 附註十二 可出售投資

本集團若干可出售投資，包括投資於澳門旅遊娛樂股份有限公司(澳門娛樂)的非上市股份，並沒有活躍市場的市場報價，而且各公平價值的合理估計的範圍差異顯著及各估計的機會率未能合理評估，因而引致其他合理估計公平價值的方法明確不可行。故此此等可出售投資按成本列賬，並接受減值虧損檢討。

### 附註十三 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
	(港幣千元)	(港幣千元)
零至三十日	<b>87,888</b>	91,422
三十一至六十日	<b>39,237</b>	32,133
六十一至九十日	<b>9,502</b>	4,312
超過九十日	<b>33,478</b>	16,639
	<b>170,105</b>	144,506

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
	(港幣千元)	(港幣千元)
零至三十日	<b>149,360</b>	150,071
三十一至六十日	<b>2,317</b>	3,649
六十一至九十日	<b>554</b>	452
超過九十日	<b>10,031</b>	8,731
	<b>162,262</b>	162,903

## 附註十四 現金及銀行結餘

現金及銀行結餘包括銀行存款1,224,397,000港元(於二零零五年十二月三十一日：無)，該等存款以港元為貨幣單位，存於澳門一所銀行，作為該銀行就本公司一項優先購股權事宜提供擔保的條件，以證明本公司的流動資金狀況。

## 附註十五 股本

	二零零六年 六月三十日		二零零五年 十二月三十一日	
	股份數目	(港幣千元)	股份數目	(港幣千元)
<b>法定股本</b>				
每股面值0.25港元普通股				
於期初及於期末	<b>4,000,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	4,000,000,000	1,000,000
<b>發行及已繳足股本</b>				
每股面值0.25港元普通股				
於期初	<b>2,082,018,240</b>	<b>520,505</b>	2,080,026,240	520,007
因收購附屬公司而發行股份	<b>94,110,954</b>	<b>23,528</b>	—	—
行使購股權	<b>15,078,870</b>	<b>3,769</b>	5,000,000	1,250
回購股份	—	—	(3,008,000)	(752)
於期末	<b>2,191,208,064</b>	<b>547,802</b>	2,082,018,240	520,505

## 附註十六 資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團以賬面總值437,144,000港元(於二零零五年十二月三十一日：465,089,000港元)的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

## 附註十七 收購附屬公司權益

	賬面值 (港幣千元)	公平價值 (港幣千元)
<b>收購資產淨值</b>		
共同控制企業	(5,587)	978,713
共同控制企業欠款	201,788	201,788
貿易及其他應收賬款	277,237	277,237
現金及銀行結餘	29	29
尚欠本集團款項	(197,881)	(197,881)
貿易及其他應付賬款	(277,265)	(277,265)
	<b>(1,679)</b>	<b>982,621</b>
於收購資產之公平價值淨額的 權益超過收購成本之數額		<b>(22,689)</b>
		<b>959,932</b>
<b>支付方式</b>		
本公司普通股按公平價值		<b>959,932</b>

於二零零六年六月七日，本集團全資擁有的附屬公司Right City International Limited完成收購建城投資有限公司(建城)之全部已發行股本，其主要資產為共同控制企業基城投資有限公司(基城)的百分之五十一權益。基城間接全資擁有拾富物業股份有限公司(拾富)。拾富擁有位於澳門外港新填海區B區B2街區B地段的物業地盤的土地特許權。

## 附註十七 收購附屬公司權益 (續)

本公司發行94,110,954股普通股以作為收購代價。此代價乃(如本公司二零零五年十月二十一日之通函所述)參考二零零四年中旬的物業地盤之市值而釐定，並無計入澳門樓價往後的增長。用作支付收購代價而發行的普通股的公平價值乃根據收購完成當日的買入報價計算。於共同控制企業的應佔權益的公平價值調整主要源自其持有之土地特許權的公平價值。由於收購資產之公平價值淨額超過已支付代價之公平價值，因此本集團已於綜合損益賬內確認超過之數額。

在收購日至結算日之期間建城並未為本集團帶來任何溢利或虧損。

收購於結算日前的一個月內完成。基於時間限制，本集團認為要合理地評估和披露在收購於二零零六年一月一日完成的假設下本集團的本期收益及溢利或虧損，並非實際可行。

收購之初步會計只是暫定，原因為(i)基於時間限制而使用未經審核財務資料，及(ii)收購成本將受到如本公司二零零五年十月二十一日之通函所定義之現金調整(若有)影響。現金調整於建築完成前未能確切計量，因此並未包括在收購成本內。

## 附註十八 重大關連人士交易

a) 期內重大關連人士交易詳情如下：

截至六月三十日止六個月

		二零零六年	二零零五年
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>澳門娛樂集團</b>	(i)		
澳門娛樂股息收入		<b>108,541</b>	93,341
售予澳門娛樂集團船票		<b>226,750</b>	236,802
就澳門娛樂集團購買的 船票向澳門娛樂集團 授出的折扣		<b>11,337</b>	11,840
就澳門娛樂集團銷售的 船票向澳門娛樂集團 支付的佣金		<b>8,270</b>	7,440
就管理酒店及澳門旅遊塔 會展娛樂中心向澳門 娛樂收取的費用		<b>17,734</b>	17,810
就澳門船務向澳門娛樂 集團購入燃料		<b>117,980</b>	87,284
澳門娛樂集團代本集團 收取在澳門銷售船票 及提供有關服務的金額		<b>166,270</b>	150,480

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

a) (續)

截至六月三十日止六個月

附註	二零零六年 (港幣千元)	二零零五年 (港幣千元)
就澳門船務開支向澳門 娛樂集團償還的金額	<b>59,836</b>	70,570
澳門娛樂集團償還其分享 的員工開支及行政資源	<b>15,294</b>	15,461
<b>聯營公司</b>		
付予聯營公司之保險費	<b>15,973</b>	15,509
<b>共同控制企業</b>		
代共同控制企業收取 渡輪乘客處理費	<b>18,685</b>	13,849

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

a) (續)

截至六月三十日止六個月

		二零零六年	二零零五年
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>主要管理人員</b>			
根據與新世界發展有限公司(新世界發展)之共同控制企業訂立的渡輪服務合作協議而收取的費用	(ii)	<b>15,000</b>	15,000
<b>董事酬金</b>			
薪金及其他短期僱員福利		<b>12,559</b>	12,241
退休福利		<b>547</b>	535
<b>其他關連人士</b>			
就出售船票而付予香港中國旅行社有限公司(香港中旅)的佣金	(iii)	<b>15,496</b>	13,735
香港中旅代本集團收取銷售船票及提供有關服務的淨收入		<b>71,811</b>	61,291

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

b) 於結算日，本集團與關連人士之往來款如下：

		二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>澳門娛樂集團</b>	(i)		
應收澳門娛樂集團淨額	(iv)	<b>94,047</b>	7,956
澳門娛樂向附屬公司 提供之少數股東貸款	(v)	<b>100,000</b>	100,000
<b>聯營公司</b>			
聯營公司欠款	(vi)	<b>302,611</b>	302,611
<b>共同控制企業</b>			
共同控制企業欠款	(vii)	<b>311,470</b>	34,280
應付共同控制企業 之建築成本		<b>30,148</b>	40,362
<b>主要管理人員</b>			
新世界發展向附屬公司 提供之少數股東貸款	(viii)	<b>153,352</b>	176,172
何鴻燊博士實益擁有之 公司向附屬公司提供 之少數股東貸款	(ix)	<b>117,907</b>	117,907

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

b) (續)

		二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>其他關連人士</b>			
新鴻基地產發展有限公司			
(新地)向附屬公司			
提供之少數股東貸款 (viii)			
		<b>456,361</b>	533,701
Dragages Investments			
Limited (Dragages)			
向附屬公司提供之			
少數股東貸款 (x)			
		<b>10,497</b>	—

c) 期內，本集團完成收購建城，建城以往由何超瓊女士間接全資擁有，何超瓊女士為本公司董事及股東。收購詳情概列於附註十七。

收購完成後，建城代一家由何超瓊女士全資擁有的公司收取277,000,000港元，此數額乃出售基城百分之四十九權益予一家由置地控股有限公司間接全資擁有之附屬公司的代價餘額。

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 本公司董事何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生擁有澳門娛樂之實益權益。何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士(一企業董事之委任代表)、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生為澳門娛樂之董事。澳門娛樂為本公司主要股東之一。
- (ii) 拿督鄭裕彤博士為新世界發展主席。
- (iii) 香港中旅為香港中旅國際投資有限公司之附屬公司。香港中旅國際投資有限公司為一家附屬公司的少數股東。
- (iv) 應收澳門娛樂集團淨額包括無抵押免息往來賬及貿易及其他應收應付賬款，其中60,106,000港元(於二零零五年十二月三十一日：無)為應收股息。
- (v) 附屬公司信德娛樂服務股份有限公司持有澳門地盤的發展權。該附屬公司由本集團佔百分之八十，澳門娛樂佔百分之二十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。
- (vi) 聯營公司欠款屬無抵押及無固定還款期。往年已撥備的減值虧損為10,000,000港元(於二零零五年十二月三十一日：10,000,000港元)。

其中291,475,000港元(於二零零五年十二月三十一日：291,475,000港元)以年利率百分之六計息，而餘額則免息。相關的二零零六年上半年利息收入為8,672,000港元(二零零五年：8,043,000港元)。於二零零六年六月三十日，應收利息22,810,000港元(於二零零五年十二月三十一日：14,138,000港元)尚未償還。

- (vii) 共同控制企業欠款屬無抵押。

其中9,200,000港元(於二零零五年十二月三十一日：9,200,000港元)預期在一年內償還，30,440,000港元(於二零零五年十二月三十一日：無)於其中一方發出通知後償還，而餘額則無固定還款期。

## 附註十八 重大關連人士交易 (續)

其中7,200,000港元(於二零零五年十二月三十一日：7,200,000港元)以年利率百分之五計息，241,700,000港元(於二零零五年十二月三十一日：無)以香港銀行同業拆息加百分之三的年利率計息，而餘額則免息。相關的二零零六年上半年利息收入為5,230,000港元(二零零五年：無)。於二零零六年六月三十日，應收利息5,230,000港元(於二零零五年十二月三十一日：360,000港元)尚未償還。

(viii) 附屬公司隆益投資有限公司(隆益)及Treasure Peninsula Limited (TPL)分別持有寶翠園發展項目及為寶翠園買家提供二按貸款。隆益及TPL均由本集團佔百分之五十一，新地佔百分之二十九，新世界發展佔百分之十，無關連第三者佔百分之十。新世界發展及新地向隆益提供之少數股東貸款屬無抵押、以香港銀行同業拆息加百分之零點五八之年利率計息及無固定還款期。新世界發展及新地向TPL提供之少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

新地亦向附屬公司Onluck Finance Limited (OFL)提供少數股東貸款。OFL為昇悅居買家提供二按貸款。OFL由本集團佔百分之六十四點五六，新地佔百分之三十五點四四。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

(ix) 附屬公司信德文化廣場有限公司(信德文化)擁有廣州信德商務大廈百分之百權益。信德文化由本集團佔百分之六十，一家由何鴻燊博士擁有實益權益的公司佔百分之四十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

(x) 附屬公司合天集團有限公司(合天)持有位於香港國際機場的酒店發展項目。合天由本集團佔百分之七十，Dragages佔百分之三十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

## 附註十九 承擔

	二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>資本性支出</b>		
已簽約但未撥備	892,162	39,085
已批准但未簽約	89	—

於結算日，本集團有以下承擔：

- (i) 支付現金750,000,000港元（於二零零五年十二月三十一日：750,000,000港元）及發行148,883,374股（於二零零五年十二月三十一日：148,883,374股）本公司之普通股，用作收購澳門南灣澳門塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。
- (ii) 本集團所佔共同控制企業注資及貸款2,710,000,000港元（於二零零五年十二月三十一日：6,000,000港元）以提供中國大陸及澳門多個項目所需資金。
- (iii) 地產發展項目的多項合約下之承擔總值為334,067,000港元（於二零零五年十二月三十一日：95,592,000港元），其中248,163,000港元（於二零零五年十二月三十一日：無）為本集團所佔共同控制企業之此等承擔。

## 附註二十 或然負債

自二零零五年十二月三十一日起，本集團之或然負債並未有重大變更。

## 附註二十一 結算日後事項

於結算日後，附註十九(i)所述收購土地發展權之權益的承擔下，本公司支付可退還之按金共500,000,000港元以順延收購完成日而沒有更改代價或收購之其他條款。

於二零零六年六月三十日，本公司董事於本公司及其聯繫法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（上市規則）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（標準守則）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益或淡倉如下：

**a) 董事於本公司的股份及相關股份之權益**

董事姓名	權益性質	每股面值0.25港元普通股				概約佔 已發行 股份總數 之百分比
		個人權益	附註	公司權益	附註	
何鴻榮	於已發行股份之權益	250,936,160		39,021,590	(iii)	13.23%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.79%
	於相關股份之權益	1,587,300	(ii)	—		0.07%
羅保		—		—		—
關超然		—		—		—
何厚鏘		—		—		—
鄭裕彤		—		—		—
莫何婉穎	於已發行股份之權益	323,627		—		0.01%
何超瓊	於已發行股份之權益	15,152,821		191,931,661	(v)	9.45%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.79%
	於相關股份之權益	30,592,523	(ii)	—		1.40%
何超鳳	於已發行股份之權益	20,367,028		97,820,707	(vi)	5.39%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.79%
	於相關股份之權益	25,592,523	(ii)	—		1.17%
蘇樹輝	於已發行股份之權益	8,906,250		—		0.41%
	於相關股份之權益	20,157,740	(ii)	—		0.92%

董事姓名	權益性質	每股面值0.25港元普通股				附註	概約佔 已發行 股份總數 之百分比
		個人權益	附註	公司權益	附註		
禰永明	於已發行股份之權益	62,500		5,994,849	(vii)	0.28%	
	於相關股份之權益	10,078,870	(ii)	—		0.46%	
謝天賜	於已發行股份之權益	11,403,870		—		0.52%	
	於相關股份之權益	8,031,250		—		0.37%	
陳偉能	於已發行股份之權益	8,031,250		—		0.37%	
	於相關股份之權益	5,078,870	(ii)	—		0.23%	
何超躉	於已發行股份之權益	1,630,435		23,066,918	(viii)	1.13%	
	於相關股份之權益	20,157,740	(ii)	—		0.92%	
岑康權	於相關股份之權益	5,000,000	(ii)	—		0.23%	

附註：

- (i) 於二零零六年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,191,208,064股。
- (ii) 代表獲授本公司購股權之相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (iii) 何鴻樂博士的39,021,590股股份代表Sharikat Investments Limited (SIL) 持有之11,446,536股股份、Dareset Limited (DL) 持有之24,838,987股股份及Lanceford Company Limited (LCL) 持有之2,736,067股股份。SIL、DL及LCL為何鴻樂博士全資擁有。
- (iv) 何鴻樂博士、何超瓊女士及何超鳳女士的148,883,374股未發行股份為同一批股份，代表本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後配發予Alpha Davis Investments Limited (ADIL)之股份。ADIL由Innowell Investments Limited (IIL)佔百分之四十七，Megaproper Investments Limited (MIL)佔百分之五十三。IIL為何鴻樂博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，何超鳳女士佔百分之三十九。
- (v) 何超瓊女士的191,931,661股股份代表Beeston Profits Limited (BPL) 持有之97,820,707股股份及Classic Time Developments Limited (CTDL) 持有之94,110,954股股份。BPL及CTDL為何超瓊女士全資擁有。
- (vi) 何超鳳女士的97,820,707股股份為何超鳳女士全資擁有之St. Lukes Investments Limited所持有。

(vii) 禰永明先生的5,994,849股股份為禰永明先生全資擁有之Enhance Gain Investments Limited所持有。

(viii) 何超蓮女士的23,066,918股股份為何超蓮女士全資擁有之LionKing Offshore Limited所持有。

## b) 董事於本公司之附屬公司的股份及相關股份之權益

董事姓名	附屬公司名稱	公司權益	權益百分比
何鴻燊	信德文化廣場有限公司	普通股4股	40%

附註：何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、謝天賜先生(於二零零六年八月二十一日辭任)及何超蓮女士受本公司或其附屬公司委託持有若干附屬公司之非實益權益。

## c) 董事於本公司之其他聯繫法團的股份及相關股份之權益

董事姓名	聯繫法團名稱	公司權益	權益百分比
何超瓊	澳門信德國旅汽車 客運股份有限公司	750股	15%

以上(a)段至(c)段所披露之權益皆代表本公司或其聯繫法團的好倉股份或相關股份。

除以上所披露者外，於二零零六年六月三十日，本公司並無董事或任何彼等之聯繫人士擁有或被視為擁有於本公司或其聯繫法團的任何股份、相關股份或債券中，按證券及期貨條例第352條須記載，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的任何權益或淡倉。

## d) 購股權

於二零零六年六月三十日，根據本公司的一九九三年及二零零二年購股權計劃(如下詳述)，授予董事及僱員之購股權詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	每股股份 之行使價	購股權數目	
				二零零六年 一月一日	二零零六年 六月三十日
何鴻榮	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	1,587,300	1,587,300
何超瓊	二零零零年一月三日	二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日	1.15港元	10,434,783	10,434,783
	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	20,157,740	20,157,740
何超鳳	二零零零年一月三日	二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日	1.15港元	10,434,783	5,434,783
	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	20,157,740	20,157,740
蘇樹輝	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	20,157,740	20,157,740
禰永明	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	10,078,870	10,078,870
謝天賜	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	10,078,870	—
陳偉能	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	5,078,870	5,078,870
何超翹	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	3.15港元	20,157,740	20,157,740
岑康權	二零零四年九月二十二日	二零零四年九月二十二日至 二零一四年九月二十一日	4.20港元	5,000,000	5,000,000
僱員的 總數	二零零四年七月八日	二零零四年七月八日至 二零零九年七月七日	3.95港元	918,800	918,800

附註：

- (i) 本公司於一九九三年五月十八日採納之購股權計劃(一九九三年購股權計劃)已於二零零二年五月三十一日終止，在此計劃下再無購股權可以授出，惟已授出而未行使的購股權仍然有效並可以按其條款行使。於二零零二年五月三十一日，本公司採納新購股權計劃(二零零二年購股權計劃)。
- (ii) 截至二零零六年六月三十日止六個月內，在一九九三年購股權計劃下授予何超鳳女士的5,000,000股購股權被行使。緊接購股權行使日期前，本公司股份的加權平均收市價為9.30港元。

- (iii) 截至二零零六年六月三十日止六個月內，在二零零二年購股權計劃下授予謝天賜先生（於二零零六年八月二十一日辭任）的10,078,870股購股權被行使。緊接購股權行使日期前，本公司股份的加權平均收市價為11.02港元。
- (iv) 截至二零零六年六月三十日止六個月內，並無購股權授出、被註銷或逾期失效。
- (v) 除以上所披露者外，於二零零六年六月三十日，董事或其配偶或十八歲以下子女概無根據購股權計劃獲授或行使任何權利以認購本公司及其聯繫法團的股份或債務證券。

## e) 主要股東

根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的股份權益或淡倉登記冊的記錄，於二零零六年六月三十日，除各董事持有上述權益外，下列股東擁有本公司已發行股本百分之五或以上權益：

股東名稱	附註	權益性質	身分	每股面值 0.25港元普通股	概約權益 百分比
信德船務有限公司(信德船務)及其附屬公司	(ii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	308,057,215	14.06%
澳門旅遊娛樂股份有限公司(澳門娛樂)及其附屬公司	(iii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	263,667,107	12.03%
Alpha Davis Investments Limited (ADIL)	(iv)	於未發行股份之權益	實益擁有人	148,883,374	6.79%
Innowell Investments Limited (IIL)	(iv)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	6.79%
Megaprospere Investments Limited (MIL)	(iv)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	6.79%
Julius Baer Investment Management LLC		於已發行股份之權益	投資經理	147,302,862	6.72%

附註：

- (i) 於二零零六年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,191,208,064股。
- (ii) 何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、何超瓊女士及何超鳳女士為信德船務之董事及擁有該公司之實益權益。莫何婉穎女士擁有信德船務之實益權益。
- (iii) 何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生擁有澳門娛樂之實益權益。何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士(一企業董事之委任代表)、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生為澳門娛樂之董事。
- (iv) 本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後，ADIL將擁有本公司148,883,374股未發行股份之權益。ADIL由IIL佔百分之四十七，MIL佔百分之五十三。IIL由何鴻燊博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，何超鳳女士佔百分之三十九，何超蓮女士佔百分之十。因此，如上述所披露，IIL及MIL於本公司之權益與ADIL於本公司之權益重疊。何鴻燊博士為ADIL及IIL之董事，何超瓊女士及何超鳳女士為ADIL、IIL及MIL之董事。
- (v) 以上所有披露之權益皆代表本公司的好倉股份。
- (vi) 除以上所披露者外，於二零零六年六月三十日，並無其他人(本公司董事除外)擁有於本公司的股份或相關股份的任何權益或淡倉而須記錄在根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的登記冊上。

## 為聯屬公司提供財務資助及作出擔保

於二零零六年六月三十日，本集團提供予其聯屬公司之財務資助，及為其聯屬公司融資所作出之擔保，合計總額超逾本集團於二零零五年十二月三十一日之資產總額百分之八。根據上市規則第13.22條之規定，現披露於二零零六年六月三十日，聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團應佔權益如下：

	備考合併 資產負債表 (港幣千元)	本集團 應佔權益 (港幣千元)
非流動資產	1,161,998	528,148
流動資產	4,033,662	1,442,338
流動負債	(1,149,332)	(323,985)
非流動負債	(2,035,637)	(676,268)
資產淨值	2,010,691	970,233

聯屬公司之備考合併資產負債表是合併各聯屬公司於二零零六年六月三十日的資產負債表後，按資產負債表主要分類項目重組並作出符合本集團主要會計政策的修改及如簡明財務報表附註十七所披露的公平價值調整而編製。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治常規守則

董事認為本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

## 證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事證券交易之操守守則。根據本公司向各董事之個別查詢，全體董事皆已確認於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直完全遵守有關標準守則。

## 審核委員會之審閱

截至二零零六年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本公司的獨立核數師應董事要求，已按照香港會計師公會頒佈的核數準則700，對未經審核中期財務報表進行審閱。

承董事會命

**何鴻樂**

集團行政主席

香港，二零零六年九月八日

於本報告日期，本公司之執行董事為何鴻樂博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、陳偉能先生、何超蕙女士及岑康權先生，非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士，而獨立非執行董事為羅保爵士、關超然先生及何厚鏘先生。

## **SHUN TAK HOLDINGS LIMITED**

Penthouse, 39th Floor, West Tower  
Shun Tak Centre  
200 Connaught Road Central  
Hong Kong

## **信德集團有限公司**

香港中環干諾道中二百號  
信德中心西座三十九字頂樓