

主席報告書



盈大地產的財務狀況非常穩健，令本集團可充份利用
此優勢，積極在本港以至內地物色其他具發展潛力的機會。

香港經濟於2006年首半年表現持續理想，除了本地實際生產總值連續兩年錄得升幅外，就業市場亦漸趨穩健，而內地及來自世界各地的旅客數目更錄得顯著升幅。

香港物業市場在同期持續穩定發展，當中，由於優質住宅單位供應有限，豪宅市場的表現尤其理想。

截至2006年6月30日止的首六個月，盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」）的財務狀況非常穩健，令本集團可充分利用此優勢，積極在本港以至內地物色其他具發展潛力的機會。

貝沙灣豪宅項目已發展至最後階段，本集團將秉承過去項目取得的優異成績，繼續專注發展貝沙灣最後兩期的豪宅項目。

中國內地方面，本集團已在北京市朝陽區開展了一個豪華住宅項目。朝陽區為北京市主要的商業及高級住宅物業地段，新項目被視為本集團繼續擴展成長的一個重要里程碑。新項目毗鄰本集團旗下的北京盈科中心，其主要租戶為大型跨國企業及各國使館等。本集團預期此潛力優厚的新項目，將與北京盈科中心產生強大的協同效益。

與此同時，本集團將繼續在內地日益蓬勃的物業市場中，積極開拓更多的發展機會，並會於適當時候公佈有關項目計劃。

此外，本集團預期旗下的頂級物業投資組合及設施管理業務，繼續為本集團帶來穩定的收益。

最後，本人謹向各位董事、管理人員及一眾員工對本集團的貢獻致謝，並感謝各位股東及業務夥伴一直以來對本集團的支持。



李澤楷

主席

2006年9月14日