

未經審核簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

港幣百萬元	附註	於2006年 6月30日	於2005年 12月31日
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		3,643	3,607
物業、設備及器材		34	37
發展中物業		1,724	1,875
租賃土地權益		494	—
商譽		81	81
應收保留金		—	8
遞延稅項資產		1	2
		5,977	5,610
流動資產			
發展中／持作出售物業		2,599	5,669
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項		3,681	4,293
受限制現金		3,100	1,332
於持作出售的未綜合附屬公司的投資		45	45
應收賬款淨額	7	455	239
預付款項、按金及其他流動資產		85	90
應收同系附屬公司的欠款		1	10
應收其他關聯公司的欠款		2	2
短期存款		—	655
現金及現金等值項目		2,815	2,699
		12,783	15,034

港幣百萬元	附註	於2006年 6月30日	於2005年 12月31日
流動負債			
長期借款即期部分	9	24	24
應付賬款	8	85	186
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		1,536	1,603
銷售物業的已收訂金		224	822
合約工程結欠客戶款項總額		11	11
欠同系附屬公司的款項		17	24
欠最終控股公司的款項		2,542	3,180
撥備	10	4,937	5,299
稅項		118	171
		9,494	11,320
流動資產淨值			
		3,289	3,714
總資產減流動負債			
		9,266	9,324
非流動負債			
長期借款	9	1,828	1,779
撥備	10	723	1,435
遞延稅項		342	319
其他長期負債		9	34
		2,902	3,567
資產淨值			
		6,364	5,757
資金來源：			
已發行權益	11	4,309	4,631
儲備		2,055	1,126
		6,364	5,757