

簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

	註	於2006年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2005年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	299,896	244,074
無形資產	12	144	288
於聯營公司權益		427,904	479,327
可供出售投資		1,000	1,000
預付租金		14,127	14,161
遞延稅項資產		112,908	74,135
		855,979	812,985
流動資產			
可供發展物業	13	2,851,443	2,506,091
發展中物業	14	6,405,479	5,654,287
已竣工可出售物業		620,792	699,233
存貨		2,295	12,419
內置金融衍生工具	19	89,607	—
貿易及其他應收款、訂金及預付款項	15	331,546	383,880
應收關連方欠款		572,269	1,081,009
可收回所得稅		181,988	60,039
其他可收回稅項		308,104	235,647
抵押銀行存款	24	131,000	276,699
銀行及現金		922,999	859,393
		12,417,522	11,768,697
流動負債			
貿易及其他應付款	16	985,706	1,000,291
預售訂金	17	5,084,830	4,823,954
應付關連方欠款		396,509	652,086
應付股息		—	1,367
應付所得稅		83,931	57,908
其他應付稅項		197,018	175,509
內置金融衍生工具	19	266,765	—
銀行及其他借款—1年內到期	18	2,371,787	2,510,841
		9,386,546	9,221,956

簡明綜合資產負債表 (續)

於2006年6月30日

	註	於2006年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2005年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
淨流動資產		3,030,976	2,546,741
總資產減流動負債		3,886,955	3,359,726
非流動負債			
銀行及其他借款—1年後到期	18	1,949,598	2,368,512
可換股債券	19	880,860	—
遞延稅項負債		309,752	128,081
		3,140,210	2,496,593
		746,745	863,133
資本及儲備			
實收資本	20	102,976	—
儲備		425,817	665,938
本公司股權持有人應佔股本		528,793	665,938
少數股東權益		217,952	197,195
		746,745	863,133