

目 錄

閣下應倚賴本招股章程及申請表格所載資料作投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不同的資料。並無於本招股章程及申請表格刊載的任何資料或陳述均不應視為已獲本公司、保薦人、全球協調人、包銷商、彼等各自的董事或任何參與全球發售的其他人士授權而倚賴。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	10
技術詞彙	18
風險因素	20
前瞻性陳述	34
本招股章程及全球發售的資料	35
董事及參與全球發售的各方	39
公司資料	43
行業概覽	45
規例	54
公司架構及歷史	55
業務	63
與本公司關連人士的關係	92
董事及高級管理層	99
主要股東	108
股本	109
財務資料	111
未來計劃及所得款項用途	136
包銷	139
全球發售的架構	145
如何申請香港發售股份	151
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1