



VENTURE INTERNATIONAL INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

(Formerly known as Technology Venture Holdings Limited)

(宏昌國際投資控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：61)

網址：<http://www.venture-i.com>

截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

宏昌國際投資控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）謹此公佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零零五年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核)
		千港元	千港元
營業額			
銷售成本	2	23,916	127,160
		<u>(21,449)</u>	<u>(118,714)</u>
毛利		2,467	8,446
其他收益		283	913
銷售及分銷費用		(1,623)	(4,022)
行政費用		(11,750)	(17,913)
其他經營收入		—	2,316
其他經營費用		(6,333)	(439)
商譽減值		—	(20,602)
		<u> </u>	<u> </u>
經營業務之虧損	3	(16,956)	(31,301)
融資成本		(15)	(526)
		<u> </u>	<u> </u>
除稅前虧損		(16,971)	(31,827)
稅項	4	(70)	(773)
		<u> </u>	<u> </u>
期內虧損		<u>(17,041)</u>	<u>(32,600)</u>
源自：			
母公司權益持有人		(17,041)	(29,968)
少數股東權益		—	(2,632)
		<u> </u>	<u> </u>
		<u>(17,041)</u>	<u>(32,600)</u>
每股虧損			
基本（港仙）	5	<u>(3.06)港仙</u>	<u>(5.96)港仙</u>
攤薄後（港仙）		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
每股股息	6	<u>無</u>	<u>無</u>

* 僅供識別

簡明綜合資產負債表

	於二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產		
固定資產	1,319	1,916
無形資產	12,772	12,772
可供出售投資	108,416	91,700
	<u>122,507</u>	<u>106,388</u>
流動資產		
存貨	3,830	3,444
應收賬項及票據	16,745	24,718
預付款項、按金及其他應收款	39,684	16,006
已抵押定期存款	—	139
無抵押定期存款	14,904	32,212
現金及現金等價物	8,669	19,961
	<u>83,832</u>	<u>96,480</u>
資產總值	206,339	202,868
流動負債		
應付賬項及票據	1,852	2,002
應繳稅項	8,762	8,993
應計負債及其他應付款	34,389	35,525
銀行及其他借貸	200	626
融資租賃承擔之即期部分	152	203
	<u>45,355</u>	<u>47,349</u>
流動資產淨值	38,477	49,131
資產總值減流動負債	160,984	155,519
非流動負債		
融資租賃承擔	—	51
遞延稅項	—	159
	<u>—</u>	<u>210</u>
資產淨值	160,984	155,309
資本及儲備		
已發行股本	55,735	55,735
儲備	105,249	99,574
	<u>160,984</u>	<u>155,309</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策
未經審核簡明綜合中期賬目(「中期賬目」)乃遵照香港會計師公會頒布的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。

編製中期賬目所用會計政策及計算方法，與截至二零零五年十二月三十一日止年度年度賬目所採納者貫徹一致。

2. 分類資料

- (a) 業務分部
本集團業務分部之收入及經營虧損載列於下表。

	銀行及 金融系統 集成服務 二零零六年 千港元	銀行及公用 事務之軟件 適用之方案 二零零六年 千港元	資訊科技 管理及支援 二零零六年 千港元	抵銷 二零零六年 千港元	綜合 二零零六年 千港元
分部收入：					
向外部客戶作出 之銷售	22,680	260	976	—	23,916
分部間之銷售	—	—	—	—	—
利息收入	135	—	1	—	136
其他收益	147	—	—	—	147
總額	<u>22,962</u>	<u>260</u>	<u>977</u>	<u>—</u>	<u>24,199</u>
分部業績	<u>(11,370)</u>	<u>12</u>	<u>129</u>	<u>—</u>	<u>(11,229)</u>
未分配開支					(5,727)
經營業務之虧損					<u>(16,956)</u>

	銀行及 金融系 集成服 務五年 二零 零五 千港 元	銀行及 公用事 務之決 策方案 五年 二零 零五 千港 元	資訊科 技支 援五 年 二零 零五 千港 元	抵銷 五年 二零 零五 千港 元	綜合 五年 二零 零五 千港 元
分部收入：					
向外部客戶作出 之銷售	71,847	55,313	—	—	127,160
分部間之銷售	—	—	—	—	—
利息收入	376	31	—	—	407
其他收益	387	—	—	—	387
總額	<u>72,610</u>	<u>55,344</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>127,954</u>
分部業績	<u>(771)</u>	<u>(4,623)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(5,394)</u>
未分配利息收入					12
未分配收益					108
未分配開支					(5,425)
商譽減值					(20,602)
經營業務之虧損					<u>(31,301)</u>

(b) 地區分部
本集團地區分部之收入及經營虧損載列於下表。

	香港 二零 零六 年 千港 元	中國 其他地 區二零 零六 年 千港 元	抵銷 二零 零六 年 千港 元	綜合 二零 零六 年 千港 元
分部收入：				
向外部客戶作出 之銷售	261	23,655	—	23,916
分部間之銷售	—	—	—	—
	<u>261</u>	<u>23,655</u>	<u>—</u>	<u>23,916</u>
分部業績**	<u>(5,721)</u>	<u>(11,235)</u>	<u>—</u>	<u>(16,956)</u>
	香港 二零 零五 年 千港 元	中國 其他地 區二零 零五 年 千港 元	抵銷 二零 零五 年 千港 元	綜合 二零 零五 年 千港 元
分部收入：				
向外部客戶作出 之銷售	77	127,083	—	127,160
分部間之銷售	—	—	—	—
	<u>77</u>	<u>127,083</u>	<u>—</u>	<u>127,160</u>
分部業績**	<u>(7,484)</u>	<u>(23,817)</u>	<u>—</u>	<u>(31,301)</u>

** 根據上市規則規定披露

3. 經營業務之虧損
本集團經營業務之虧損已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
售出貨品之成本	21,449	118,714
折舊	711	1,185
遞延發展成本攤銷	—	439
商譽減值	—	20,602
可供出售投資減值	6,000	—
壞賬(撥回)／撥備	333	(2,316)

4. 稅項

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本期間所得稅		
中國大陸	(229)	(158)
過往期間撥備不足	—	(615)
中國大陸	(229)	(773)
遞延稅項	159	—
本期間之稅項支出	<u>(70)</u>	<u>(773)</u>

由於本集團期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零五年：零)。於其他地區所賺取溢利之稅項乃根據本集團經營業務所在國家之現行稅率，按照當地現行法例、詮釋及慣例計算。

5. 每股虧損
每股基本虧損乃按期內母公司權益持有人應佔未經審核虧損淨額17,041,000港元(二零零五年：虧損29,968,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數557,351,493股(二零零五年：502,729,644股)計算。

由於截至二零零六年及二零零五年六月三十日止期間尚未行使之購股權對每股基本虧損有反攤薄影響，故並無披露此等期間之每股攤薄後虧損。

6. 中期股息
董事不建議派付截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年：零)。

管理層討論與分析

財務表現

集團於二零零六年首六個月，日常業務營業額為23,916,000港元，集團於二零零五年下半年因出售一家主要的附屬公司，導致本期內日常業務營業額較二零零五年首六個月之127,160,000港元減少81%。與去年同期的31,301,000港元經營虧損比較，本年度之經營虧損為16,956,000港元，經營虧損收窄。

回顧期內，營業額下降，導至毛利由二零零五年之8,446,000港元減少71%至2,467,000港元。毛利率增加3個百分點至10%。

期內每股虧損為3.06港仙，去年同期每股虧損則為5.96港仙。

中期股息

董事會不建議派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息（二零零五年：無）。

核心業務回顧

經過二零零五年進行的一連串業務重組，包括收購Acacia Asia Partners Limited（「Acacia」）、出售先進數通股權，以及將集團持有的14.96% ChinaCast股權，一半售予本集團主席，其餘一半轉換成Great Wall Acquisition Corporation（「Great Wall」）之股權，集團由二零零六年七月二十一日起改名為「宏昌國際投資控股有限公司」。集團對內地房地產服務供應商Grand Panorama的收購已於二零零六年八月完成。

集團作為一家以地產代理市場為業務重心的投資公司，更改名稱反映了集團的新定位。冠亞現有的自動櫃員機保養服務依然是集團的主要業務，而主要為上海地區的地產代理提供電腦技術服務的Acacia，則是集團最新的業務發展核心。

冠亞：資訊科技解決方案與系統集成

冠亞依然是集團的核心業務部門，公司為中國的銀行及金融行業的自助服務設施提供維修及保養服務。回顧期內，部門在艱困的經營環境下，營業額減少了70%，毛利率則由去年同期的6%改善至10%。

冠亞為客戶供應自動櫃員機，並提供售後維修及保養服務，期間面對多方面挑戰，除了軟件開發的需求放緩，自動櫃員機的單台服務價格亦持續受壓。儘管冠亞擁有覆蓋全面的服務網點，但業務仍難免（受到不利的市場狀況影響。冠亞將繼續善用高服務質量和在客戶中享有良好聲譽等優勢，爭取更多訂單）。

部門與中國銀行及交通銀行的業務取得令人鼓舞的進展，增加了中國銀行雲南分行、交通銀行嘉慶、溫州、蘭州、瀋陽及徐州分行，以至湖南省郵政局等一批新客戶。為配合區域服務擴充的需要，部門在蘭州、太原、徐州、溫州及嘉慶等城市增設了服務網點。

由於自動存取款機主要供應商NCR在整體銷售策略上有所轉變，冠亞在價格競爭中處於不利位置。儘管如此，通過部門上下的努力，冠亞在NCR更嚴苛的訂價政策下，仍能保持其市場佔有率，利潤亦較上年同期為高。

招商銀行是冠亞另一主要客戶，部門繼續與供應商Diebold合作，為招商銀行在西安、重慶、沈陽、上海、寧波、廈門及深圳提供自動提款機及自動存款機。

在軟件業務方面，冠亞與IBM在數據管理軟件開發上保持合作，為用戶提供數據管理及數據倉庫維護服務。部門在上半年為部分銀行進行了IBM Datastage軟件的應用測試及開發前期準備，取得良好進展，可望在下半年取得訂單。

一直與冠亞有合作的資訊科技方案及服務供應商UT斯達康，本身的業務出現下滑，加上中國的IP電視牌照遲遲未能發出，UT產品在中國的推廣亦因而受阻，冠亞與UT斯達康同樣受到影響，部門與UT斯達康的合作前景取決於內地有關政策的進展，正積極尋求新商機，以彌補潛在的業務倒退威脅。

Acacia：資訊科技投資及管理

集團於二零零五年末收購資訊科技管理、網上及支援服務供應商Acacia，該公司同時為中國大陸的地產代理提供入門網站及數據管理服務，主要業務乃為中小型地產代理提供網上作業平台，助其取得內地地產市場及潛在投資者的重要資訊，目前業務先在上海開展。

中央政府公佈新措施為上海的地產市場降溫，集團就Acacia所制訂的業務計劃及預算亦因而作出調整。地產代理商延遲了採用Acacia網上作業平台的決定，直至市場前景轉趨明朗才再作決定。

面對目前的困境，公司已實施了成本減省計劃以控制現金流。另一方面，部門並會繼續積極強化其網上列表系統。此系統對希望透過有效的電腦化介面管理顧客資料及房地產情報的地產代理商甚具吸引力。

Acacia冀望現時被遏止的積存需求能在不久將來轉趨穩定。

ChinaCast

集團在二零零五年九月公佈，將集團持有衛星技術服務供應商ChinaCast之14.96%權益，以換取3,103,543股在美國納斯達克場外交易的Great Wall股份。其後在二零零六年七月二十八日，集團公佈Great Wall延遲了建議之換股計劃之最後限期，至二零零六年十二月三十一日。

集團認為，將現有ChinaCast權益14.96%的其中一半售予集團主席，並將餘下的一半股份在稍後時間換成Great Wall權益，而不等候原來的換股建議完成，對集團更為有利。將一半手上權益出售，乃更直接和有效的方法，將集團對ChinaCast之投資套現，特別是考慮到換股的限期被延遲至二零零六年底。

集團預計，交易完成後可錄得約5,500,000港元之淨收益，出售股份之總收入約為45,279,000港元，將會撥作一般營運資金及未來投資之用。

有關以ChinaCast股份換得之Great Wall股份，由於在交易完成後，集團佔Great Wall之股權比例相對較小，預計不會從有關股份獲得實質利潤。故此，集團計劃換取Great Wall股份後，會將之出售。

整個換股計劃，預計於二零零七年第一季內完成。

前景

集團正蛻變成一家以中國房地產代理市場為業務重心的投資公司，同時亦繼續拓展銀行自助服務產品的解決方案等現有業務。通過一系列業務重整工程，現時最急切的工作，乃確保能將Acacia整合於集團核心收入來源中，為股東帶來更豐厚的回報。

冠亞將繼續在現有的基礎上積極拓展，爭取更多客戶及訂單，同時嚴格控制成本以改善盈利能力。公司將延續與NCR及Diebold等主要供應商的成功合作，致力為金融機構及郵電局提供自動化銀行器材。目前最優先的業務重點，是確保在招商銀行系統自動櫃員機及自動存款機的市度招標中保持領導優勢。

冠亞認為數據庫管理及數據倉庫市場具有潛力，將會建構更鞏固的客戶基礎，以把握有效資訊管理的需求增加。

集團於二零零六年八月完成收購Grand Panorama，藉此涉足中國內地的房地產專業服務市場。房地產專業服務在中國仍屬發展中階段。

透過收購，集團得到一批擁有中國房地產代理市場第一手知識，既專業又經驗豐富的人才隊伍。有主要管理人員的留任效力，讓集團對Grand Panorama業務的順利交接充滿信心，並冀望公司能與集團其他業務部門進一步合作，創造更多協同效益。預計Grand Panorama將與冠亞一起成為集團的主要部門。

流動資金及財務資源

資產淨值

於二零零六年六月三十日，本集團之資產總值約達206,339,000港元，其中包括負債約45,355,000港元及母公司權益持有人應佔資產淨值總額約160,984,000港元。本集團於二零零六年六月三十日之母公司權益持有人應佔資產淨值總額較二零零五年十二月三十一日約155,309,000港元增加3.7%至約160,984,000港元。

流動資金

本集團於二零零六年六月三十日之現金及銀行結餘總額約為23,573,000港元(二零零五年十二月三十一日:約52,312,000港元)。扣除銀行貸款及透支約200,000港元(二零零五年:約626,000港元)後,本集團之淨現金結餘約為23,373,000港元,而二零零五年十二月三十一日則約為51,686,200港元。於二零零六年六月三十日之流動比率為1.85(二零零五年十二月三十一日:2.04),而槓桿比率則為零(二零零五年十二月三十一日:0.01),為本集團之付息及無抵押銀行貸款與融資租賃應付款項除母公司權益持有人應佔股本。

資產抵押

於二零零六年六月三十日,本集團並無定期存款抵押予銀行(二零零五年十二月三十一日:139,000港元),以作為所獲授銀行融資之抵押。

庫務政策

本集團一般透過內部資金與香港銀行給予之信貸融資提供其業務運作所需資金。位於中國之附屬公司以內部資金作為營運資金。本集團採用之借貸方式主要包括信託收據貸款、透支及有期貸款。上述貸款及透支之利息大部分參照港元最優惠利率釐定。銀行存款及借貸主要以港元及人民幣為單位。

資本承擔

於二零零六年二月十日,本集團就收購Grand Panorama Limited訂立協議,該公司為於英屬處女群島註冊成立之有限公司,與其附屬公司主要從事投資控股業務,並於中國提供物業諮詢代理服務。於財務報表已訂約但未撥備之金額為30,000,000港元。

於二零零五年十二月三十一日,本集團並無資本承擔。

或然負債

於二零零六年六月三十日,本公司就授予若干附屬公司之融資向多家銀行給予擔保有或然負債約20,000,000港元。

於二零零六年六月三十日,附屬公司並無動用獲授之銀行融資。

截至結算日,本集團並無就因若干現有僱員於本集團的服務年期已屆所規定年期,合資格可在若干情況下終止受聘領取香港僱傭條例項下長期服務金而根據香港僱傭條例須支付予僱員之潛在日後長期服務金有重大或然負債。

外匯風險

本集團主要以美元及港元賺取收入及支付費用。只要香港特區政府一直實施港元與美元掛鈎政策,本集團之外匯風險將維持低水平。

結算日後事項

於二零零六年七月十七日,本集團與本集團主席陳子昂先生就出售本集團於ChinaCast Communication Holdings Limited之一半投資訂立買賣協議,代價為9,250,000新加坡元。

僱員及薪酬政策

於二零零六年六月三十日,本集團於中國大陸及香港聘用約140名全職僱員。本集團乃根據僱員之表現、工作經驗及現行市價釐訂僱員之薪酬。與表現掛鈎之花紅乃按酌情基準授出。其他僱員福利包括強制性公積金、保險及醫療保險、培訓課程及購股權計劃。

購買、出售或贖回股份

截至二零零六年六月三十日止六個月,本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司股份。

經審核委員會審閱

中期業績已由審核委員會審閱。

企業管治常規守則

董事並不知悉,有任何資料合理顯示本公司現時或於本報告所涵蓋會計期間曾經不遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14之規定。

在聯交所網站刊登中期業績

上市規則附錄16第46(1)至46(9)段規定之資料,將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會,對股東於年內的鼎力支持以及全體員工的努力和所取得成就致以衷心謝意。彼等對宏昌國際的貢獻定能推動本集團來年及今後之業務更上一層樓。

承董事會命
主席
陳子昂

香港,二零零六年九月二十二日

於本公佈日期,陳子昂先生及吳安敏先生為本公司執行董事;戴並達先生、傅欣欣先生及王希玲女士為本公司獨立非執行董事。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」