



中國高速(集團)有限公司*

China Velocity Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：149)

中期業績 截至二零零六年六月三十日止六個月

中國高速(集團)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同未經審核比較數字載列如下：

未經審核簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零零六年 千港元 (未經審核) | 二零零五年 千港元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 17,891 | 4,527 |
| 銷售成本 | | <u>(11,882)</u> | <u>(227)</u> |
| 毛利 | | 6,009 | 4,300 |
| 其他收入 | | 254 | 4 |
| 行政支出 | | (7,615) | (4,978) |
| 其他支出 | | (550) | (1,697) |
| 出售集團之已確認減值虧損 | | — | (8,600) |
| 融資成本 | | <u>(9,844)</u> | <u>(4,354)</u> |
| 除稅前虧損 | | (11,746) | (15,325) |
| 所得稅支出 | 4 | <u>(4)</u> | <u>—</u> |
| 本期間虧損 | 5 | <u><u>(11,750)</u></u> | <u><u>(15,325)</u></u> |

以下人士應佔：

| | | | |
|------------|--|-----------------|-----------------|
| — 本公司權益持有人 | | (11,743) | (15,319) |
| — 少數股東權益 | | (7) | (6) |
| | | <u>(11,750)</u> | <u>(15,325)</u> |

每股虧損

| | | | |
|------|---|-------------|-------------|
| — 基本 | 6 | <u>(4仙)</u> | <u>(6仙)</u> |
|------|---|-------------|-------------|

未經審核簡明綜合資產負債表

於二零零六年六月三十日

| | | 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) |
|-----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 2,348 | 2,720 |
| 預付租金 | | 33,321 | 33,801 |
| 商譽 | | 11,804 | 11,804 |
| | | <u>47,473</u> | <u>48,325</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨，按成本值 | | 682 | 645 |
| 待售物業 | | 1,341 | 5,937 |
| 貿易及其他應收款項 | 7 | 35,750 | 35,233 |
| 預付租金 | | 959 | 959 |
| 銀行結餘及現金 | | 1,214 | 3,247 |
| | | <u>39,946</u> | <u>46,021</u> |
| 分類為待售之資產 | | <u>—</u> | <u>143,694</u> |
| | | <u>39,946</u> | <u>189,715</u> |

| | | | |
|---------------|---|---------------|----------------|
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 8 | 7,819 | 11,196 |
| 其他借款 | | — | 119,228 |
| 最終控股公司之貸款 | | 2,989 | — |
| 應付稅項 | | 125 | 17 |
| | | <u>10,933</u> | <u>130,441</u> |
| 與分類為待售資產相關之負債 | | <u>—</u> | <u>14,437</u> |
| | | <u>10,933</u> | <u>144,878</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>29,013</u> | <u>44,837</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>76,486</u> | <u>93,162</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 最終控股公司之貸款 | | — | 4,359 |
| 遞延稅項負債 | | 8,657 | 8,657 |
| | | <u>8,657</u> | <u>13,016</u> |
| | | <u>67,829</u> | <u>80,146</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 43,276 | 43,276 |
| 儲備 | | 10,705 | 22,448 |
| | | <u>53,981</u> | <u>65,724</u> |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | <u>53,981</u> | <u>65,724</u> |
| 少數股東權益 | | <u>13,848</u> | <u>14,422</u> |
| 權益總額 | | <u>67,829</u> | <u>80,146</u> |

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃以歷史成本常規法為編製基準。

本簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈並適用於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始之會計期間的多項新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。採納新香港財務報告準則對本會計期間或過往會期間之業績編製及呈報方式並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之所有新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預期，應用該等準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財政狀況造成重大影響。

| | |
|-----------------------------|---|
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 資本披露 ¹ |
| 香港財務報告準則第7號 | 金融工具：披露 ¹ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號 | 根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中之財務報告」採用重計方法 ² |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號 | 香港財務報告準則第2號「以股份為基準支付」之範圍 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號 | 內置衍生工具之重新評估 ⁴ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號 | 中期財務呈報及減值 ⁵ |

¹ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

3. 分類資料

業務分類

為方便管理，本集團現按下列類別劃分業務。本集團按此分類基準呈報其基本分類資料。

本集團按業務分類分析之營業額及經營業績貢獻如下：

截至二零零六年六月三十日止六個月

| | 物業銷售及發展 千港元 | 物業租賃 千港元 | 經營酒樓 千港元 | 合計 千港元 |
|------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|
| 營業額 | | | | |
| 向外銷售 | <u>4,595</u> | <u>2,277</u> | <u>11,019</u> | <u>17,891</u> |
| 業績 | | | | |
| 分類業績 | <u>(483)</u> | <u>1,454</u> | <u>(251)</u> | 720 |
| 未分類企業支出 | | | | (2,876) |
| 其他收入 | | | | 254 |
| 融資成本 | | | | <u>(9,844)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | (11,746) |
| 所得稅支出 | | | | <u>(4)</u> |
| 本期間虧損 | | | | <u>(11,750)</u> |

截至二零零五年六月三十日止六個月

| | 物業銷售及發展 千港元 | 物業租賃 千港元 | 合計 千港元 |
|------------|----------------|-------------|-----------|
| 營業額 | | | |
| 向外銷售 | — | 4,527 | 4,527 |
| 業績 | | | |
| 分類業績 | (9,013) | 2,431 | (6,582) |
| 未分類企業支出 | | | (4,393) |
| 其他收入 | | | 4 |
| 融資成本 | | | (4,354) |
| 除稅前虧損 | | | (15,325) |

4. 所得稅支出

截至二零零六年六月三十日止六個月之稅務支出為中華人民共和國(「中國」)之稅務支出。

由於本公司及其附屬公司於兩個期間均無應課稅溢利，故此簡明綜合財務報表並無作出香港利得稅之撥備。

中國稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

5. 本期間虧損

| 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-------|
| 二零零六年 | 二零零五年 |
| 千港元 | 千港元 |

本期間虧損已扣除下列各項：

| | | |
|--------|-----|----|
| 折舊及攤銷 | 596 | 19 |
| 攤銷預收租金 | 480 | — |

6. 每股虧損

本公司權益持有人應佔之每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔之本期間虧損約11,743,000港元(截至二零零五年六月三十日止六個月：15,319,000港元)及兩個期間已發行普通股277,408,596股計算。

由於兩個期間並無任何已發行具攤薄潛力之普通股，故無呈列每股攤薄虧損。

7. 貿易及其他應收款項

本集團給予貿易客戶平均30至60日之信貸期。於二零零六年六月三十日之貿易及其他應收款項已計入應收貿易款項1,084,000港元(二零零五年十二月三十一日：1,254,000港元)，其賬齡分析如下：

| | 二零零六年 六月三十日 千港元 | 二零零五年 十二月三十一日 千港元 |
|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 零至九十日 | 881 | 1,254 |
| 九十一至一百八十日 | 72 | — |
| 一百八十日以上 | 131 | — |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1,084 | 1,254 |
| 其他應收款項 | 34,666 | 33,979 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 35,750 | 35,233 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

8. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項已計入應付貿易款項約944,000港元(二零零五年十二月三十一日：993,000港元)，其賬齡均在九十日以內。其餘之結餘主要包括就待售物業所收按金約6,875,000港元(二零零五年十二月三十一日：10,203,000港元)。

中期股息

本公司董事不建議派付截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

業務回顧及業績

截至二零零六年六月三十日止上半年，本集團之營業額約為17,900,000港元，而去年同期則約為4,500,000港元。營業額上升，主要來自去年所收購之酒樓業務。

本期間內，本集團權益持有人應佔虧損為11,700,000港元，而去年同期則為15,300,000港元。

本公司董事會不建議就本期間派付任何中期股息(二零零五年：無)。

龍崗物業項目

本集團於去年購入一幅位於中國深圳市龍崗區之土地。該發展地盤之總面積約為92,000平方米，劃作住宅用地。本集團現正與中國其中一家大型物業發展商進行磋商，合作發展該地盤成為大型住宅小區。

酒樓業務

本集團現時在中國深圳及北京經營兩家酒樓。該業務於本年度上半年接近收支平衡，預期可在新管理層領導下於下半年獲利。將實行積極措施以改善該兩家酒樓之收益。

流動資金及財務資源

期內，本集團之財務資源主要來自經營業務所得之現金、出售投資及本集團最終控股公司Velocity International Limited之現金。

於二零零六年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為1,200,000港元，而資產總值及資產淨值分別約為87,400,000港元及67,800,000港元。本集團大部份存款均以港元或人民幣存放於銀行作為短期存款。有關存款與本集團在相關貨幣所流通地區之業務有直接關係。

於二零零五年十二月三十一日之短期借貸約119,200,000港元已於二零零六年四月全數償還。本集團於二零零五年六月三十日並無長期借貸。借貸主要用於在過往年度收購業務。本集團之資產負債比率為零(二零零五年十二月三十一日：零)。資產負債比率乃根據二零零六年六月三十日之長期借貸與股東資金總額計算。

於二零零六年六月三十日，本集團之借貸按浮動利率計息。由於所有借貸均為港元計值，本集團並無承擔任何外匯風險。本集團並無訂立任何重大之外匯合約、利息或貨幣掉期或其他財務活動。然而，本集團將會繼續在市場上物色其他再融資機會，務求進一步降低本集團之借貸成本。於二零零六年六月三十日，本集團並無任何已承擔之借貸融資。

由於借貸需要偏向依隨資本開支及投資模式而定，故並非季節性。本集團亦從出租物業及酒樓業務賺取穩定收入。

或然負債

訴訟

- (a) 於一九九九年八月，位於中國廣州之保華廣場之建築師向本公司之間接全資附屬公司其鋒有限公司（「其鋒」）提出訴訟，就600,000港元之服務費及6,600,000港元之其他開支提出索償。其鋒就保華廣場之建築服務委任該建築師。

其鋒對此索償提出強烈抗辯，並就該建築師未能提供充份監察而引致之虧損及損失提出反索償。在其鋒提出反索償後，該建築師修訂其總索償額為7,700,000港元。

於二零零六年四月十二日出售More Cash完成後，相關法律訴訟已撤銷。

- (b) 於二零零三年六月，保華廣場之一名分包商向其鋒提出法律訴訟，就約人民幣5,200,000元之分包工程款項提出索償。

由於其鋒與該分包商之間並無合同關係，因此，其鋒對此索償提出強烈抗辯，並就已支付予分包商而未動用之預付款項餘額及超額支付款項分別約人民幣4,200,000元及人民幣800,000元提出反索償及／或進行抵銷。

上述訴訟與More Cash集團有關，並於二零零六年四月十二日出售More Cash時消除。

僱員及員工福利

於二零零六年六月三十日，本集團在香港及中國共聘有約198名僱員。

本集團之薪酬政策主要依據市場上之現行薪金水平及個別僱員之表現而釐定。

展望及未來計劃

本集團目前主要於中國進行物業投資及發展業務，輔以經營飲食業務。本集團將繼續於中國物色投資物業發展項目之新機會。

購買、出售或贖回上市股份

截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

遵守企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」），惟下列各項有所偏離：

守則規定A.4.1

根據守則規定A.4.1，非執行董事應以特定任期委任並須予重選。本公司現時之獨立非執行董事並非以特定任期委任，惟本公司全體董事（包括執行及非執行董事）須按本公司公司細則第98條之規定於股東週年大會上輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治規定與守則看齊。

遵守上市發行人進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人進行證券交易的標準守則作為董事買賣本公司證券之行為守則（「標準守則」）。向全體董事進行特別查詢後，本公司確認所有董事於截至二零零六年六月三十日止六個月已遵守標準守則所載之標準規定。

由審核委員會審閱

本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務報告，已由審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）及本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

鳴謝

董事會謹藉此機會，感謝本公司股東一直以來之鼎力支持，亦對全體員工竭誠盡力為本集團服務，致以由衷謝意。

於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零零六年六月三十日止六個月載有聯交所證券上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定之所有資料之詳盡業績公佈，將於適當時間在聯交所網站上刊登。

承董事會命
中國高速(集團)有限公司
主席
陳洋南

香港，二零零六年九月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事(即陳洋南先生及符捷頻先生)及三位獨立非執行董事(即鄧祥輝先生、唐家明先生及巨文革先生)。

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於成報刊登的內容。