

中期股息

本公司董事建議不派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年六月三十日：無)。

回顧與展望

在回顧期內，本公司主要業務仍是投資控股，而主要的附屬公司均從事地產發展。

正如截至二零零六年六月三十日止的六個月業績反映，本集團的業務在期內仍處於低潮。期內本集團錄得的綜合營業額為562,000港元，比對去年同期的224,000港元上升約151%。期內股東應佔虧損為28,840,000港元，比對去年同期的19,787,000港元上升約45.8%。本集團在上海的惠揚大廈未能提供預售收入，令本集團於期內的總營業額大幅偏低。

面對目前的財政困境，管理層的首要任務就是改善本集團的現金流，此外還須致力重組本集團的股本和加強未來的發展。

在結算日之後，上海惠揚大廈的商用部分已經售出，現金收益將於二零零六年下半年入帳，屆時本集團的現金流將會大大改善。到二零零六年年底惠揚大廈落成後，本集團會把大廈的車位出租，賺取租金收入。本集團位於哈爾濱的另一個物業，市值在上升之中。本集團將着手將其發展為以「兒童樂園」為主題的商場，管理層有信心這個位處黃金地段的物業項目，無論在升值潛力或租金收益方面，在不久將來可為本集團提供重大貢獻。

本集團持有的另一地產項目，是位於湖北南漳的水鏡湖度假村酒店。該度假村現正進行改善工程，而工程可望於短期完成。該度假村專攻中檔市場，現在國內的旅遊和會議事業興旺，對這類酒店需求甚殷，該項目可望從中獲益。

為免過度依賴房地產市場，本集團目前在致力尋求其他商機，以便多元化發展。管理層深信本集團已作好準備，當有適當項目出現即會把握機會，以便在可見的未來改善股東的回報。