

資產與負債

於二零零六年六月三十日，本集團的總負債約為367,624,000港元，其中74,193,000港元為須於一年內償還的其他貸款，而47,596,000港元為已到期的其他貸款。

流動資金、財政資源、資產抵押、資本與負債比率及資本承擔

於二零零六年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為199,434,000港元及367,624,000港元。其他貸款總額則為121,789,000港元。

於二零零六年六月三十日，本集團之主要資產抵押包括物業、廠房及設備117,000港元及銀行結餘446,000港元。

於二零零六年六月三十日，本集團之資本承擔主要為惠揚大廈項目及哈爾濱項目之建築成本約55,484,000港元。

本集團之資產負債比率乃按其總負債除以其有形資產總值之方式計算。於二零零六年六月三十日該比率為114%。

董事會相信本集團手上之現金、流動資產值、日後收益及可用主要股東信貸將足以支付其資本開支及應付其營運資金之需要。

外匯風險

由於本集團的業務主要集中在中國，而且全部資產與負債均以人民幣、港元或美元為計算單位，故董事會相信本集團的業務運作不會受到外匯風險的重大影響。

人力資源

僱員的薪酬乃按照員工的職權責任而釐定，在市場是具競爭力的。本集團已參加強制性公積金計劃。