



---

2006 中期報告



## 目錄

2	公司資料
4	公司架構
5	概要
6	業務概覽及展望
11	中期股息
12	簡明綜合利潤表
14	簡明綜合資產負債表
16	簡明綜合股東權益變動表
17	簡明綜合現金流量表
18	簡明綜合財務報表附註
35	須予披露之資料
45	公司管治
46	於網站刊發中期報告

## 公司資料

### 一般資料：

#### 註冊辦事處

香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場43樓4301室  
電話：(852) 2915 2898  
傳真：(852) 2857 5084

#### 網站

<http://www.behl.com.hk>

#### 股份代號

392

#### 公司秘書

譚振輝先生 *CPA CFA*

#### 股份過戶登記處

登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 董事：

#### 執行董事

衣錫群先生 (主席)  
張虹海先生 (副主席兼行政總裁)  
李福成先生 (副主席)  
白金榮先生 (副主席)  
劉凱先生 (副總裁)  
鄭萬河先生  
郭普金先生  
周思先生  
鄂萌先生 (副總裁)  
趙長山先生  
雷振剛先生

#### 獨立非執行董事

劉漢銓先生  
李東海博士  
王憲章先生  
武捷思先生  
白德能先生

### 專業顧問：

#### 核數師

安永會計師事務所

#### 法律顧問

##### 香港法律：

孖士打律師行

##### 中國法律：

海問律師事務所

##### 美國法律：

蘇利文·克倫威爾美國法律事務所

### 主要往來銀行：

#### 香港：

中國銀行(香港)有限公司

交通銀行·香港分行

東方匯理銀行·香港分行

荷蘭合作銀行·香港分行

#### 中國大陸：

中國農業銀行

中國銀行

中國建設銀行

廣東發展銀行

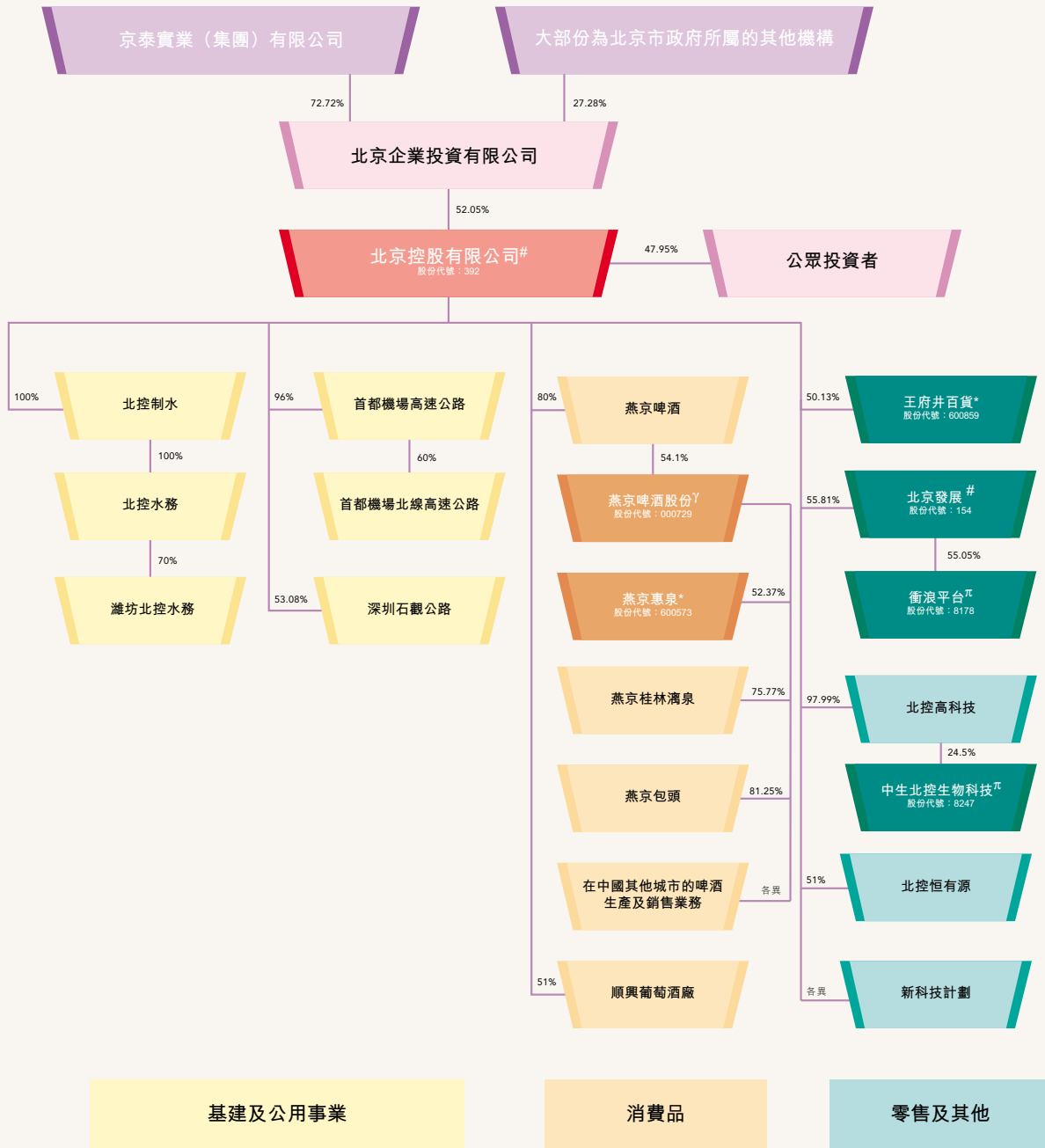
中國工商銀行

#### 美國預託票據存託銀行：

The Bank of New York

# 公司架構

於二零零六年九月十三日



\* 在上海證券交易所上市  
 γ 在深圳證券交易所上市  
 # 在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市  
 π 在香港聯交所創業板上市

## 未經審核中期業績及中期股息

北京控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績以及截至二零零六年六月三十日之未經審核簡明綜合資產負債表及二零零五年之比較數字。本集團二零零六年上半年之綜合營業額為63.6億港元，比去年同期上升23.6%，其中來自持續經營業務之營業額為34.2億港元，比去年同期上升19.7%。本公司股東應佔溢利為1,399萬港元，較二零零五年上半年減少95.7%。

本公司在北京燕京啤酒股份有限公司（「北京燕京」）股權分置改革方案中應佔一次性損失為3.44億港元，倘若減去因北京燕京股改使投資者大量行使可換債券所產生約1.11億港元北控應佔的特殊收益後，股權分置改革對本公司應佔溢利淨損失約2.33億港元。不計及北京燕京股改所帶來的股東應佔虧損及其他項特殊項目，本公司股東應佔淨溢利增加14%至2.42億港元，主要由首都機場高速公路（「機場高速公路」）及王府井百貨（集團）股份有限公司（「王府井」）的強勁盈利增長帶動。

期內由各業務分類所貢獻的除特殊項目前股東應佔淨溢利如下：

	截至二零零六年 六月三十日止六個月	
	除特殊項目前	
	淨溢利	比例
	千港元	%
基建	127,700	52.7
公用事業	71,740	29.6
消費品	54,600	22.5
零售及其它	(11,860)	(4.8)
	<u>242,180</u>	<u>100</u>

董事會議決宣派截至二零零六年六月三十日止六個月中期現金股息每股10港仙（二零零五年：10港仙）。預期本公司將於二零零六年十一月九日向於二零零六年十月十三日名列本公司股東名冊之股東派發中期股息。

### 管理層的討論與分析

#### 業務回顧

##### 基建及公用事業

##### 收費公路

機場高速公路繼續因北京首都國際機場（「北京機場」）的航空交通流量增長而受惠，車流量於本年度上半年增長14.5%到24,310,000輛次。營業額增加19%到2.14億港元，而本集團同期的應佔溢利增加14%至約1.19億港元。期內，機場高速已落實於機場高速公路北線的投資，並持有60%控股權。有11.29公里長的北線將會把北京京承高速公路與北京機場新客運大樓的北門連接起來。總投資額約為人民幣14.29億元，而興建項目將於本月底竣工通車。

深圳石觀公路的車流量因鄰近的新公路而被分流，本年度上半年車流量下跌6.2%到4,700,000輛次。營業額下跌3.1%到36,870,000港元而本集團應佔溢利下跌12.5%到8,790,000港元。

##### 自來水特許權

本集團在北京第九號水質淨化特許權業務的應佔溢利增加至7,174萬港元。本集團正積極地尋找在自來水業務的投資機會，並擬增加該業務的溢利貢獻比重。

##### 消費品

##### 啤酒業務

燕京啤酒的區域業務繼續以令人鼓舞的速度增長。由燕京經營的啤酒業務在本年度上半年的整體銷售量增加13.6%到1,670,000噸。營業額有多達24.7%的增幅到26.76億港元，主要由於悉數合併先前的尚未合併公司、產品價格上調及人民幣匯率上升等因素。由於需要攤銷二零零八年北京奧運會的贊助費，使啤酒業務上半年的稅後溢利僅輕微增長。

期內，深圳上市的A股附屬公司北京燕京推行A股股權分置改革。在二零零六年五月完成整個改革後，本集團將北京燕京約79,000,000股的股份轉讓予流通股股東，並產生淨特殊虧損額約2.33億港元，本集團在北京燕京啤酒的實質權益下降到約43.29%。

## 業務概覽及展望

### 葡萄酒業務

順興葡萄酒的營業額及經營溢利在年度上半年仍然乏善足陳，主要是由於中國市場的激烈競爭所致。

### 零售及旅遊業務

受到中國暢旺房地產市場及資產增值所帶動，王府井多間百貨門店在本年度上半年均有破記錄的銷售額。營業額增加29.7%到29.17億港元，而本公司應佔溢利增加283%到45,300,000港元。

儘管王府井的業務強力反彈，本集團仍決定作價9.71億港元出售在王府井的50.13%控股權益。該主要交易已於二零零六年六月二十九日獲得本公司之獨立股東批准，現正等待中國有關監管機構審批。由於本公司調整業務發展策略，並且認為王府井的百貨業務乃以市場為主導，需要投入大量的管理資源，未必能夠賺取可觀的回報。出讓王府井的所得款項將主要調配到公用事業的未來投資及發展之用。

龍慶峽是本集團僅剩下的旅遊業務。該業務二零零六上半年的營業額為24,840,000港元，本集團應佔溢利為250,000港元，本集團將尋找良好機會出售龍慶峽，並全面退出該業務。

### 其他業務

資訊科技在競爭非常激烈的環境下經營，本集團錄得1,006萬港元的應佔營運虧損。本公司將繼續監察非核心資產的表現，並透過重整及出售業務以增加或體現業務的價值。

## 財務回顧

### 1. 財務業績分析

#### 1. 營業額

營業額淨額增加23.6%到63.6億港元，主要受北京燕京啤酒及王府井百貨集團之全國性擴充計劃帶動，其中來自持續經營之營業額為34.2億港元，比去年同期上升19.7%。

燕京之地區業務（包括桂林漓泉以及內蒙古之包頭及赤峰）之新增產能驅動了令人鼓舞的產銷量。同時，若干地區業務（包括福建惠泉、浙江仙都及湖南衡陽）正趨於好轉，並已進一步增加本集團啤酒業務之銷量。

雖然來自其他業務之營業額貢獻仍相對較小，惟收費公路業務對本集團有較大之盈利貢獻。



### 2. 除稅前溢利

#### (a) 毛利率

回顧期間持續經營業務之整體毛利率為34.8%，與去年同期相比仍屬穩定。由於高檔啤酒業務獲得較高增長及若干中低檔產品之價格調升，故燕京之整體產品價格整體上漲。由於收費公路相對有固定之成本架構，故收費公路仍是利潤率最大之業務。

#### (b) 有關被視作出售一間附屬公司權益之收益及北京燕京股權分置改革之攤薄虧損

有關被視作出售一間附屬公司權益之收益乃由於於二零零六年四月燕京啤酒可轉債持有人兌換絕大部分可換股債券而產生。攤薄虧損乃於本集團根據北京燕京啤酒A股股權分置改革方案之規定以零代價將約7,900萬股北京燕京非流通股轉讓予流通股股東時產生。

#### (c) 應佔聯營公司業績

應佔聯營公司業績下跌約3,800,000港元，主要由於來自中生北控生物科技股份有限公司（股份代號：8247）、機電院及北大維信生物科技有限公司之溢利貢獻較低所致。

#### (d) 所得稅稅率

由於北京燕京之2.33億港元非經常性虧損淨額就計稅而言不可予以扣除，故實際所得稅稅率上調至約68%。倘不計及上述非經常性虧損淨額，實際稅率與去年同期相若。

### II. 本集團之財務狀況

#### 1. 資本及股東權益

於二零零六年六月三十日，本公司之已發行股份總數為622,500,000股，股東權益減少約111,000,000港元，主要是由於支付二零零五年度末期股息所致。少數股東權益增加約740,000,000港元，主要是由於兌換北京燕京啤酒可換股債券及執行燕京股權分置改革方案所致。

#### 2. 借款

本集團於二零零六年六月三十日之銀行及其他借款為18.74億港元，其中主要包括中國附屬公司之短期營運資金貸款14.55億港元。銀行貸款約80%乃以人民幣計值，20%以港元及美元計值。

#### 3. 銀行存款

於二零零六年六月三十日，本集團持有的現金及銀行存款為24.6億港元。現時，本集團處於淨現金狀況，營運資金充足，持有營運資金淨額為14.49億港元，流動速率為1.35。本集團有充足的銀行融資額度以滿足營運資金需要，倘出現重大投資機會，亦有足夠空間擴大負債額度。

#### 4. 分類為持作出售之非流動資產及有關負債

該等非流動資產為王府井於二零零六年六月三十日之資產及負債。本公司之獨立股東已議決於六月出售於王府井之控股權益，該項交易之完成須待多個中國監管機構審批後方可確定。出售該項資產產生之溢利將於該項交易合法完成後立即入賬。

### III. 風險因素

本集團之主要金融工具包括證券投資、借款、貿易應收賬款、貿易應付賬款、其他應收賬款、其他應付賬款及銀行結餘及現金。管理層採納及應用以下政策對財務風險進行管理及監控：

1. 根據本集團之會計政策作出減值準備，或於發生永久減值時或於有證據顯示現金流之可回收性降低時作出減值準備。
2. 檢討利率之市場趨勢及匯率變動，評估對本集團之經營及財務狀況之潛在財務影響。有需要時透過有效的對沖工具以抵銷重大市場變動。
3. 本集團之現金及銀行存款應存放於信用評級及信譽良好的金融機構。

## 業務概覽及展望

### 前景

經過過去三年的一連串出售資產後，本集團已成功精簡其資產組合。現時，本集團的收益主要來自收費公路、自來水特許權及啤酒業務。本集團已轉型為一家有限度多元化的綜合企業，並專注於基建、公用事業及消費品方面。所有核心資產均為本集團帶來穩定盈利及現金流量。

展望將來，本集團將積極尋找位於北京的基建及公用事業方面的進一步投資商機。我們會仔細研究投資新的自來水項目及環繞北京機場一帶的收費公路的可行性。從公用設施開發項目而言，本集團尤其熱衷探討北京管道燃氣項目的投資潛力。

### 僱員資料

於二零零六年六月三十日，本集團有約34,400名僱員。僱員酬金乃根據彼等之工作表現、專業經驗及現行之行業慣例而釐定。管理層定期對本集團之僱員薪酬政策方案進行審核。除退休金外，本集團還根據對個人之表現評估，給予若干僱員酌情花紅及購股權獎勵。

### 致謝

本人謹代表董事局仝仁，衷心感謝本集團全體員工一直以來的支持、盡忠職守和至誠服務。

承董事會命

主席

衣錫群

香港，二零零六年九月十三日

## 中期股息

### 中期股息

董事會決議宣派截至二零零六年六月三十日止六個月中期現金股息每股10港仙（二零零五年：10港仙）。預期本公司將於二零零六年十一月九日向於二零零六年十月十三日名列本公司股東名冊之股東派發中期股息。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零六年十月十一日（星期三）至二零零六年十月十三日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票及過戶表格，務須於二零零六年十月十日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 簡明綜合利潤表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
<b>持續經營業務：</b>			
營業額	2	3,415,514	2,854,162
銷售成本		(2,225,507)	(1,851,086)
毛利		1,190,007	1,003,076
利息收入		32,928	24,065
視作出售一間附屬公司權益之收益		139,363	14,498
其他收入及收益淨額	3	95,160	38,604
銷售及分銷成本		(393,335)	(295,907)
行政費用		(398,322)	(306,554)
一間附屬公司股權分置改革時之攤薄虧損		(429,877)	-
其他經營費用淨額		(48,969)	(22,578)
<b>經營業務溢利</b>	4	<b>186,955</b>	<b>455,204</b>
財務費用	5	(62,160)	(61,256)
佔下列公司盈虧：			
共同控制公司		(922)	(524)
聯營公司		8,039	11,835
<b>稅前溢利</b>		<b>131,912</b>	<b>405,259</b>
稅項	6	(90,000)	(98,601)
<b>來自持續經營業務之期間溢利</b>		<b>41,912</b>	<b>306,658</b>
<b>已終止經營業務：</b>			
來自已終止經營業務之期間溢利	7	68,576	109,118
<b>期間溢利</b>		<b>110,488</b>	<b>415,776</b>

## 簡明綜合利潤表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
<b>應佔：</b>			
本公司股東：			
持續經營業務		(8,242)	221,299
已終止經營業務		22,230	105,589
		13,988	326,888
少數股東權益		96,500	88,888
		<u>110,488</u>	<u>415,776</u>
<b>股息</b>			
中期	8	<u>62,250</u>	<u>62,250</u>
<b>本公司股東應佔每股盈利／（虧損）</b>			
基本期間溢利	9	<u>0.02港元</u>	<u>0.53港元</u>
基本持續經營業務溢利／（虧損）		<u>(0.01)港元</u>	<u>0.36港元</u>
攤薄期間溢利		<u>0.02港元</u>	<u>0.52港元</u>
攤薄持續經營業務溢利／（虧損）		<u>(0.01)港元</u>	<u>0.35港元</u>

# 簡明綜合資產負債表

二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備		7,170,527	8,037,017
投資物業		301,150	446,820
預付土地租金		257,345	377,320
商譽		196,631	275,777
其他無形資產		1,458,838	1,517,866
共同控制公司權益		33,162	182,918
聯營公司權益		221,368	248,849
應收長期貿易款項	10	11,704	33,202
其他應收款項		303,448	313,782
已抵押銀行結餘		30,082	34,684
可供出售之財務資產		460,980	510,037
遞延稅項資產		15,201	67,772
總非流動資產		10,460,436	12,046,044
流動資產：			
預付土地租金		6,696	12,684
發展中物業		–	322,301
持作出售之物業		–	39,406
存貨		1,457,680	1,574,923
應收合約客戶款項		14,844	25,238
應收貿易賬項及應收票據	10	630,515	928,709
其他應收款項		958,249	1,092,481
持作買賣投資		68,571	45,551
已抵押銀行結餘		17,707	15,557
現金及現金等價物		2,412,508	3,508,055
		5,566,770	7,564,905
一項出售組別之資產及列為持作出售 之非流動資產	11	3,362,499	19,319
總流動資產		8,929,269	7,584,224
<b>總資產</b>		<b>19,389,705</b>	<b>19,630,268</b>

## 簡明綜合資產負債表

二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>權益及負債：</b>			
本公司股東應佔權益：			
已發行股本	12	62,250	62,250
儲備		8,207,920	8,256,191
建議派發股息		62,250	124,500
		<u>8,332,420</u>	<u>8,442,941</u>
少數股東權益		4,805,337	4,064,052
<b>總權益</b>		<u><b>13,137,757</b></u>	<u><b>12,506,993</b></u>
非流動負債：			
銀行及其他借貸		419,625	373,311
可換股債券		838	548,785
其他長期負債		13,782	32,682
遞延稅項負債		28,503	168,527
		<u>462,748</u>	<u>1,123,305</u>
流動負債：			
應付貿易賬項及應付票據	13	514,660	1,165,555
應付合約客戶款項		66,850	48,580
其他應付款項及應計負債		1,610,847	1,839,417
應繳稅項		470,230	395,132
銀行及其他借貸		1,454,695	2,505,132
		<u>4,117,282</u>	<u>5,953,816</u>
與一項出售組別資產及列為與持作出售的 非流動資產有直接關聯之負債	11	1,671,918	46,154
		<u>5,789,200</u>	<u>5,999,970</u>
<b>總負債</b>		<u><b>6,251,948</b></u>	<u><b>7,123,275</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>19,389,705</b></u>	<u><b>19,630,268</b></u>



# 簡明綜合股東權益變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	本公司股東應佔										
	已發行 股本 未經審核 千港元	股份 溢價賬 未經審核 千港元	資本儲備 未經審核 千港元	物業 重估儲備 未經審核 千港元	滙兌波動 儲備 未經審核 千港元	中國 儲備金 未經審核 千港元	保留溢利 未經審核 千港元	建議 派發股息 未經審核 千港元	總額 未經審核 千港元	少數 股東權益 未經審核 千港元	總權益 未經審核 千港元
於二零零六年一月一日	62,250	4,839,497	(84,734)	12,332	163,885	712,257	2,612,954	124,500	8,442,941	4,064,052	12,506,993
在權益直接確認之期間收入											
— 滙兌調整	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)	(23)	(32)
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	13,988	-	13,988	96,500	110,488
期間確認收入及支出總額	-	-	-	-	(9)	-	13,988	-	13,979	96,477	110,456
少數股東權益之資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,191	548,191
視作出售附屬公司權益	-	-	(27,673)	-	-	(71,142)	98,815	-	-	246,849	246,849
部份出售附屬公司權益	-	-	(27)	-	(1,771)	(4,089)	5,887	-	-	13,848	13,848
二零零六年中期股息	-	-	-	-	-	-	(62,250)	62,250	-	-	-
宣派二零零五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(124,500)	(124,500)	-	(124,500)
派付少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(164,080)	(164,080)
轉發往儲備	-	-	386	-	-	51,378	(51,764)	-	-	-	-
於二零零六年六月三十日	62,250	4,839,497*	(112,048)*	12,332*	162,105*	688,404*	2,617,630*	62,250	8,332,420	4,805,337	13,137,757
於二零零五年一月一日	62,250	4,839,497	(210,685)	-	32,287	620,601	2,412,648	124,500	7,881,098	3,720,099	11,601,197
在權益直接確認之期間收入											
— 滙兌調整	-	-	-	-	161	-	-	-	161	307	468
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	326,888	-	326,888	88,888	415,776
期間確認收入及支出總額	-	-	-	-	161	-	326,888	-	327,049	89,195	416,244
視作出售一間附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,979)	(13,979)
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,618)	(4,618)
少數股東權益之資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,902	43,902
收購附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,720	431,720
出售附屬公司權益	-	-	(136,328)	-	(3,692)	(19,758)	156,086	-	(3,692)	(357,208)	(360,900)
出售一間附屬公司權益時解除之商譽	-	-	58,914	-	-	-	(58,914)	-	-	-	-
宣派二零零四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(124,500)	(124,500)	-	(124,500)
二零零五年中期股息	-	-	-	-	-	-	(62,250)	62,250	-	-	-
派付少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,521)	(75,521)
轉發往儲備	-	-	16,109	-	-	55,195	(71,304)	-	-	-	-
於二零零五年六月三十日	62,250	4,839,497	(271,990)	-	28,756	656,038	2,703,154	62,250	8,079,955	3,833,590	11,913,545

\* 此等儲備合共組成簡明綜合資產負債表中之綜合儲備8,207,920,000港元(二零零五年: 8,256,191,000港元)。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
經營業務之現金流入淨額	1,243,143	537,319
投資活動之現金流入／(流出)淨額	(446,278)	52,521
融資活動之現金流出淨額	(955,235)	(739,995)
現金及現金等價物減少	(158,370)	(150,155)
期初之現金及現金等價物	3,417,574	3,507,843
期終之現金及現金等價物	<u>3,259,204</u>	<u>3,357,688</u>
<b>現金及現金等價物結餘之分析</b>		
現金及銀行結餘	2,385,080	2,620,124
於收購時三個月以內到期之無抵押定期存款	40,118	749,813
減：銀行透支	(12,690)	(12,249)
一項出售組別應佔現金及現金等價物	2,412,508	3,357,688
	846,696	—
	<u>3,259,204</u>	<u>3,357,688</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

此截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據香港會計準則（「HKAS」）第34號「中期財務報告」編製。編製此中期財務報表所使用之會計政策及編製基準與編製截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用的一致。

### 2. 分類資料

本集團之經營業務乃按業務、供應之產品及服務性質而分開組成及管理。本集團各項分類業務是指該業務提供產品及服務所承受之風險及回報與其他分類業務有別之策略業務單位。下表載列本集團按業務分類之收益及業績：

#### (i) 來自持續經營業務

截至二零零六年六月三十日止六個月

	啤酒業務 未經審核 千港元	高速及收費 公路業務 未經審核 千港元	自來水 處理業務 未經審核 千港元	電訊及 資訊科技 相關服務 及產品業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分類收入							
銷售予外界客戶	2,676,009	250,978	248,208	43,491	196,828	-	3,415,514
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	226	(226)	-
其他收入及收益淨額	42,752	765	1,243	7,789	5,379	-	57,928
合計	<u>2,718,761</u>	<u>251,743</u>	<u>249,451</u>	<u>51,280</u>	<u>202,433</u>	<u>(226)</u>	<u>3,473,442</u>
分類業績	<u>252,005</u>	<u>159,742</u>	<u>83,159</u>	<u>(16,661)</u>	<u>(37,571)</u>		<u>440,674</u>
利息收入							32,928
未經分配之收入及 收益淨額							176,595
未經分配之開支							(463,242)
經營業務溢利							186,955
財務費用							(62,160)
佔下列公司盈虧：							
共同控制公司							(922)
聯營公司							8,039
稅前溢利							131,912
稅項							(90,000)
期間溢利							<u>41,912</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 2. 分類資料 (續)

#### (i) 來自持續經營業務 (續)

截至二零零五年六月三十日止六個月

	啤酒業務 未經審核 千港元	高速及收費 公路業務 未經審核 千港元	自來水 處理業務 未經審核 千港元	電訊及 資訊科技 相關服務 及產品業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分類收入							
銷售予外界客戶	2,146,327	217,913	238,182	66,884	184,856	–	2,854,162
分類業務之間的銷售	–	–	–	–	451	(451)	–
其他收入及收益淨額	32,332	753	–	2,954	2,837	–	38,876
合計	<u>2,178,659</u>	<u>218,666</u>	<u>238,182</u>	<u>69,838</u>	<u>188,144</u>	<u>(451)</u>	<u>2,893,038</u>
分類業績	<u>233,331</u>	<u>144,071</u>	<u>78,359</u>	<u>(1,730)</u>	<u>(26,016)</u>		428,015
利息收入							24,065
未經分配之收入及收益淨額							14,226
未經分配之開支							(11,102)
經營業務溢利							455,204
財務費用							(61,256)
佔下列公司盈虧：							
共同控制公司							(524)
聯營公司							11,835
稅前溢利							405,259
稅項							(98,601)
期間溢利							<u>306,658</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 2. 分類資料 (續)

#### (ii) 來自已終止經營業務

	零售業務		其他業務		合計	
	截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	2,769,178	2,176,080	175,047	113,168	2,944,225	2,289,248
分類業務之 間的销售	-	-	-	-	-	-
其他收入及 收益淨額	59,798	35,296	3,593	3,881	63,391	39,177
合計	<u>2,828,976</u>	<u>2,211,376</u>	<u>178,640</u>	<u>117,049</u>	<u>3,007,616</u>	<u>2,328,425</u>
分類業績	<u>178,812</u>	<u>75,907</u>	<u>(70,324)</u>	<u>(33,230)</u>	<u>108,488</u>	<u>42,677</u>
利息收入					6,829	6,592
未經分配之收入及 收益淨額					14,691	104,144
未經分配之開支					-	-
經營業務溢利					130,008	153,413
財務費用					(10,850)	(15,709)
佔下列公司盈虧：						
共同控制公司					(5,382)	(5,811)
聯營公司					(660)	2,521
稅前溢利					113,116	134,414
稅項					(44,540)	(25,296)
期間溢利					<u>68,576</u>	<u>109,118</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 其他收入及收益淨額

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
<b>其他收入</b>						
投資收入	2,106	225	-	-	2,106	225
企業所得稅及增值稅退回	9,943	2,934	-	-	9,943	2,934
租金收入	112	254	21,033	22,237	21,145	22,491
其他	41,489	34,852	42,358	17,791	83,847	52,643
	<u>53,650</u>	<u>38,265</u>	<u>63,391</u>	<u>40,028</u>	<u>117,041</u>	<u>78,293</u>
<b>收益淨額</b>						
出售附屬公司 權益所得收益	-	-	-	103,293	-	103,293
部份出售附屬公司權益 所得收益	39,850	-	-	-	39,850	-
其他	1,660	339	14,691	-	16,351	339
	<u>41,510</u>	<u>339</u>	<u>14,691</u>	<u>103,293</u>	<u>56,201</u>	<u>103,632</u>
	<u><u>95,160</u></u>	<u><u>38,604</u></u>	<u><u>78,082</u></u>	<u><u>143,321</u></u>	<u><u>173,242</u></u>	<u><u>181,925</u></u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 經營業務溢利

經營業務溢利經扣除下列各項後釐定：

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
折舊	290,126	227,808	39,950	38,842	330,076	266,650
無形資產攤銷	53,672	52,367	525	—	54,197	52,367

### 5. 財務費用

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
可換股債券之利息	1,270	3,525	—	—	1,270	3,525
銀行貸款及須於五年內 悉數償還之其他貸款 之利息	59,306	57,428	10,220	15,709	69,526	73,137
其他貸款之利息	1,584	303	630	—	2,214	303
	62,160	61,256	10,850	15,709	73,010	76,965

## 簡明綜合財務報表附註

### 6. 稅項

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
本期間－中國						
香港	150	663	–	–	150	663
中國大陸	89,334	91,524	42,652	18,858	131,986	110,382
本期間－海外	–	1,119	–	–	–	1,119
遞延稅項	516	5,295	1,888	6,438	2,404	11,733
	<b>90,000</b>	<b>98,601</b>	<b>44,540</b>	<b>25,296</b>	<b>134,540</b>	<b>123,897</b>

香港利得稅就期內在香港賺得之估計應課稅溢利按17.5%（二零零五年：17.5%）稅率撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營業務所在之國家之現行稅率，按照現行法例、詮釋及慣例計算。

### 7. 已終止經營業務

於二零零六年三月三十一日，本公司宣佈，將透過其全資附屬公司北京市京聯發投資管理中心（「京聯發」）及北京控股投資管理有限公司（「北控管理公司」）與北京控股集團有限公司（「北控集團」）訂立股份轉讓協議，有條件出售彼等於王府井（其上市股份於上海證券交易所買賣）合共50.13%股權（「出售交易」），總代價為人民幣1,000,000,000元（約970,873,786港元）。

隨後，於二零零六年六月一日，京聯發、北控管理公司、北控集團與北控集團之間接全資附屬公司北京北控商業投資有限責任公司（「北控商業公司」）訂立補充協議，據此，北控商業公司於有關出售交易中取代北控集團成為買方。

出售交易已於二零零六年六月二十九日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准，且其仍須待中國若干政府機關審批後，方告完成。



## 簡明綜合財務報表附註

### 7. 已終止經營業務 (續)

王府井主要在中國經營百貨公司零售業務。零售業務為本集團之獨立分類業務，並由王府井獨立承擔。於二零零六年六月三十日，王府井被分類為持作出售組別。

於截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團之已終止經營業務主要由零售業務組成。去年同期，本集團之主要已終止經營業務為零售業務及奶製品業務。

(a) 以下概述在截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月之已終止經營業務之業績：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
營業額	2	2,944,225	2,289,248
其他收入及收益淨額	3	78,082	143,321
利息收入		6,829	6,592
經營費用		(2,899,128)	(2,285,748)
經營業務溢利	4	130,008	153,413
財務費用	5	(10,850)	(15,709)
佔下列公司盈虧：			
共同控制公司		(5,382)	(5,811)
聯營公司		(660)	2,521
已終止經營業務之除稅前溢利		113,116	134,414
稅項：			
有關已終止經營業務之除稅前虧損	6	(44,540)	(25,296)
有關出售構成已終止經營業務之附屬公司權益之收益		-	-
		(44,540)	(25,296)
來自已終止經營業務之期間溢利		68,576	109,118

## 簡明綜合財務報表附註

### 7. 已終止經營業務 (續)

(b) 出售組別王府井於結算日之主要資產及負債類別如下：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元
資產：	
物業、廠房及設備	1,146,816
投資物業	145,670
預付土地租金	108,325
商譽	34,520
於共同控制公司之權益	130,843
於聯營公司之權益	47,606
可供出售財務資產	65,940
遞延稅項資產	45,125
持作出售之物業	341,944
存貨	125,957
應收貿易賬項及應收票據	60,769
其他應收款項	221,805
可收回稅項	24,937
已抵押銀行存款	15,546
現金及現金等價物	846,696
	<hr/>
列為持作出售之出售組別資產	3,362,499
	<hr/>
負債：	
應付貿易賬款及應付票據	(586,392)
其他應付款項及應計款項	(801,908)
應付稅項	(3,705)
銀行及其他貸款	(139,420)
遞延稅項負債	(140,493)
	<hr/>
列為與持作出售之出售組別資產直接有關聯之負債	(1,671,918)
	<hr/>
出售組別應佔資產淨值	1,690,581
	<hr/> <hr/>

## 簡明綜合財務報表附註

### 7. 已終止經營業務(續)

(c) 在截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月之已終止經營業務之現金流量淨額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
經營業務現金流入／(流出)淨額	74,643	(59,926)
投資活動現金流出淨額	(80,291)	(57,309)
融資活動現金流出淨額	(388,309)	(102,955)
來自己終止經營業務之現金流出淨額	<u>(393,957)</u>	<u>(220,190)</u>

(d) 已終止經營業務每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核	二零零五年 未經審核
已終止經營業務·基本及攤薄	<u>0.03港元</u>	<u>0.17港元</u>

來自己終止經營業務之每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核	二零零五年 未經審核
來自己終止經營業務之本期間本公司 股東應佔溢利	22,230,000港元	105,589,000港元
用作計算每股基本盈利之本期間 已發行普通股之加權平均數	<u>622,500,000</u>	<u>622,500,000</u>

### 8. 中期股息

於二零零六年九月十三日，本公司董事會宣派中期股息每股10港仙(二零零五年：10港仙)，合共6,225萬港元(二零零五年：6,225萬港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 本公司股東應佔每股盈利／（虧損）

截至二零零六年六月三十日止六個月之每股基本盈利金額乃根據期間之未經審核本公司股東應佔溢利以及期間已發行之普通股加權平均股數622,500,000股計算。於截至二零零六年六月三十日止六個月之來自持續經營業務之每股基本虧損金額乃基於本公司股東應佔持續經營業務之虧損及本期間內已發行622,500,000股普通股加權平均數計算。

由於於本期間內行使北京燕京可換股債券、本公司及其附屬公司北京發展（香港）有限公司（「北京發展」）及衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）之未行使購股權對該期間來自持續經營業務之每股基本盈利及每股基本虧損造成反攤薄影響或不會造成攤薄影響，故於截至二零零六年六月三十日止六個月來自持續經營業務之每股攤薄盈利及每股攤薄虧損分別與該期間來自持續經營業務之每股基本盈利及每股基本虧損相同。

截至二零零五年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利：	截至二零零五年 六月三十日止六個月	
	期間溢利 未經審核 千港元	來自持續經營 業務之溢利 未經審核 千港元
用作計算每股基本盈利之本公司股東應佔溢利	326,888	221,299
扣除即期稅項後，燕京之可換投債券之 債務部份涉及之本期間開支	2,362	2,362
假使悉數行使北京燕京發行之未行使可換股債券， 於燕京啤酒之權益因被攤薄而導致減少 本期間本集團應佔燕京啤酒溢利	(4,875)	(4,875)
用作計算每股攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<u>324,375</u>	<u>218,786</u>
普通股數目：		
用作計算每股基本及攤薄盈利之本期間 已發行普通股之加權平均數	<u>622,500,000</u>	<u>622,500,000</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 本公司股東應佔每股盈利／（虧損）（續）

於截至二零零五年六月三十日止六個月行使本公司及本公司附屬公司北京發展及衝浪平台之未行使購股權並不會對本集團於該期間之每股基本盈利造成攤薄影響。

### 10. 應收貿易賬項及應收票據

集團內不同公司有不同之信貸政策，視乎各公司的市場需求及所經營的業務而定。若干客戶獲准分三期清付工程合約款項。公司會編製應收貿易賬項及應收票據的賬齡分析並密切監察，以將應收款項涉及的任何信貸風險降至最低。

本集團應收貿易賬款及應收票據於結算日之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
一年內	595,887	769,933
一至兩年	15,502	112,168
兩至三年	12,477	66,728
三年以上	18,353	13,082
	642,219	961,911
減：列作流動資產部份	(630,515)	(928,709)
非流動部份	11,704	33,202

## 簡明綜合財務報表附註

### 11. 列為持作出售之出售集團資產與非流動資產以及直接關聯之負債

		二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
	附註		
列為持作出售之出售集團資產	7(b)	3,362,499	–
列為持作出售之非流動資產		–	19,319
列為持作出售之出售集團資產及非流動資產		<u>3,362,499</u>	<u>19,319</u>
直接關聯之負債：			
列為持作出售之出售集團資產	7(b)	1,671,918	–
列為持作出售之非流動資產		–	46,154
與列為持作出售之出售集團資產及 非流動資產直接關聯之負債		<u>1,671,918</u>	<u>46,154</u>

於二零零五年十二月三十一日，列為持作出售之非流動資產為本集團於中國大陸之若干樓宇及預付土地租金，於該日之賬面淨值分別為15,222,000港元及4,097,000港元，本集團將以為現金代價約76,923,000港元出售。本集團於二零零五年十二月三十一日收取買方按金約46,154,000港元。

### 12. 股本

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
法定股本：		
2,000,000,000 股每股面值0.10 港元之普通股	200,000	200,000
已發行及繳足股本：		
622,500,000 股每股面值0.10 港元之普通股	<u>62,250</u>	<u>62,250</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 13. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
一年內	476,918	1,120,017
一至兩年	10,287	25,677
兩至三年	11,061	7,313
三年以上	16,394	12,548
	<b>514,660</b>	<b>1,165,555</b>

### 14. 或然負債

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
就銀行授予本集團持作出售物業買家之按揭貸款作出之擔保	-	17,567
就授予一間共同控制實體銀行融資額度作出之擔保	43,846	43,846
就授予一第三方銀行融資額度作出之擔保	1,394	-
	<b>45,240</b>	<b>61,413</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 資本承擔

本集團於結算日時有以下之資本承擔：

	二零零六年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零五年 十二月三十一日 經審核 千港元
樓宇：		
已訂約但未撥備	104,126	56,413
廠房及機器：		
已訂約但未撥備	66,091	91,608
已批准但未訂約	308,799	—
	<u>374,890</u>	<u>91,608</u>
購買可供出售財務資產：		
已訂約但未撥備	—	83,582
資本承擔總額	<u>479,016</u>	<u>231,603</u>

### 16. 結算日後事項

於二零零六年六月三十日結算日後，本公司曾於二零零六年七月十九日，根據股東於二零零五年十月十七日批准之購股權計劃，向本公司執行董事及高級管理人員授出5,900,000份購股權。

倘若授出之購股權獲悉數行使，本公司須發行最多5,900,000股股份。授出之購股權行使價為每股12.55港元，即授出日前五個交易日股份收市價之平均價。授出之購股權於授出日後五年內有效，首80%可於授出日後六個月行使。剩餘之20%可於當承授人任職期滿及述職滿意時行使。

授出購股權予執行董事已獲獨立非執行董事批准，符合上市規則第17.04條的規定。本公司並無向獨立非執行董事授出購股權。授出之購股權每股公平市值約為5港元。授出購股權將以等同向員工發放薪俸的計算方法，於結算日後的會計期間披露對本公司的財務影響。



## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 關連人士交易

公司名稱	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
<b>最終控股公司：</b>				
京泰實業(集團)有限公司 及其聯營公司	出售北京企業(食品)有限公司 (「北京企業食品」)34.54%股權	(a)	-	223,646
	租金收入	(b)	333	-
	租金及有關費用	(b)	-	825
<b>附屬公司之合資夥伴 及其聯營公司：</b>				
北京燕京啤酒集團公司 (「燕京啤酒集團」) 及其聯營公司	購買瓶身標籤	(c)	33,474	26,567
	購買瓶蓋	(c)	29,838	28,260
	進口原材料	(d)	227,145	197,715
	銷售啤酒	(e)	2,114	3,589
	已付罐裝服務費用	(f)	10,029	9,764
	已付綜合支援服務費用	(g)	7,474	7,323
	租地費用	(h)	889	871
	已付商標特許權費用	(i)	11,570	8,193
	減：退回20%之廣告補助	(i)	(1,947)	(1,804)
三元集團及其聯營公司	出售北京企業食品65.46%股權	(a)	-	304,852
中慶集團有限公司	收購北京永源熱泵有限責任公司 (「永源熱泵」)49%股本權益	(j)	14,423	-
Jason New Resources Holdings Limited	出售北控恒有源有限公司 (「北控恒有源」)36.78%股本權益	(k)	99,292	-
<b>董事控制公司：</b>				
王府井東安集團有限公司	租金開支	(b)	721	20,027
<b>共同控制公司：</b>				
北京王府井洋華堂商業有限公司	租金收入	(b)	3,623	848

董事會認為，上述交易乃本集團於日常業務中進行。

## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 關連人士交易 (續)

附註：

- (a) 有關代價乃經訂約方參照中國企業會計準則及企業會計制度下北京企業食品應佔北京三元食品股份有限公司於二零零四年七月三十一日之未經審核資產淨值之55%權益經公平磋商後釐定。
- (b) 有關租金乃參照租賃協議訂立時之公開市場租值釐定。
- (c) 瓶身標籤及瓶蓋之購買價乃參照上年度協定之價格釐定，並每年參照上一年度北京之價格指數作出調整。
- (d) 本集團生產啤酒之若干原材料進口乃由燕京啤酒集團代表燕京啤酒及其附屬公司向海外供應商採購，此乃由於本集團於啤酒生產方面並無可自行從海外供應商進口商品之執照。原材料之購買價按燕京啤酒集團採購成本的相同價格收取。
- (e) 啤酒之售價乃參照當時市場價格釐定。
- (f) 罐裝服務費用乃按相等於燕京啤酒集團所承擔罐裝服務成本加預先協定之利潤率之價格收取。
- (g) 所付綜合支援服務費用包括下列各項：
  - 保安及飯堂服務費，此乃根據上一年度之勞工、折舊及保養年費釐定，並每年參照北京之價格指數作出調整；及
  - 有關燕京啤酒所用作為辦公室、飯堂及員工宿舍之物業之租金費用，乃參照有關協議訂立時之市場租值釐定。
- (h) 租地費用乃按相互協定的數額每年人民幣1,849,000元收取。
- (i) 商標特許權費用乃就使用「燕京」商標而支付，並按燕京啤酒之啤酒及礦泉水全年銷售額之1%及按燕京啤酒之附屬公司啤酒銷售量以每樽人民幣0.008元釐定。燕京啤酒集團將退還向燕京啤酒所收取商標特許權費用之20%，供燕京啤酒用以發展及推廣「燕京」商標。
- (j) 永源熱泵之股本權益以相互議定之金額人民幣15,000,000元獲收購。
- (k) 北控恒有源之股本權益以相互議定之金額99,291,942港元獲出售。

17. 關連人士交易 (續)

本集團主要管理人員之補償

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元
短期僱員福利	4,165	4,629
僱用後之福利	211	197
離職福利	-	-
股權付款	-	-
支付主要管理人員之總補償	<u>4,376</u>	<u>4,826</u>

18. 比較金額

若干比較金額已經重列或重新分類 (倘適用) 以符合本期間之呈報方式。

## 須予披露之資料

### 董事

本公司於本期間之董事如下：

#### 執行董事：

衣錫群先生 (主席)

張虹海先生 (副主席兼行政總裁)

李福成先生 (副主席)

白金榮先生 (副主席)

郭迎明先生

(於二零零六年六月二十七日辭任)

劉凱先生 (副總裁)

鄭萬河先生

郭普金先生

周思先生

鄂萌先生 (副總裁)

趙長山先生

(於二零零六年六月二十七日獲委任)

雷振剛先生

(於二零零六年六月二十七日獲委任)

#### 獨立非執行董事：

劉漢銓先生

李東海博士

王憲章先生

武捷思先生

白德能先生

### 董事之服務合約

衣錫群先生與本公司訂立服務合約，為期五年，由二零零三年六月一日起計，於二零零六年六月三十日尚餘二十三個多月屆滿。於二零零四年二月一日前訂立之此服務合約獲豁免遵守由二零零四年二月一日起生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.68條項須獲股東批准之規定。

張虹海先生、劉凱先生及鄂萌先生各與本公司訂有服務合約，分別自二零零三年十二月三日、二零零四年一月十六日及二零零五年六月十七日起計為期三年，於二零零六年六月三十日時分別尚餘約5個月、6個月及23個月屆滿。

於二零零六年六月三十日，所有董事概無與本公司訂有本公司不可於一年內免付補償（法定補償除外）而終止之服務合約。

## 須予披露之資料

### 董事於合約之權益

期內，董事概無於本公司、其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司訂立而對本集團業務屬重大之任何合約中直接或間接擁有重大權益。

### 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零六年六月三十日，董事及最高行政人員根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條記錄於本公司須置存之登記冊，或根據上市規則上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）擁有下列於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部份）之股份及相關股份之權益及淡倉：

#### 於相聯法團股份之好倉

董事名稱	相聯法團名稱	持有 普通股數目	佔相聯法團之 已發行股本百分比
李福成先生	北京燕京啤酒股份有限公司 <sup>@</sup>	38,898 <sup>#</sup>	0.0035
鄭萬河先生	北京王府井百貨(集團)股份有限公司 <sup>@</sup>	45,738 <sup>#</sup>	0.0116

<sup>@</sup> 上述所有相關法團均為本公司之間接附屬公司

<sup>#</sup> 所有權益均由董事直接實益擁有

#### 於本公司及一間相聯法團的相關股份之好倉

董事及最高行政人員於本公司或一間相聯法團購股權之權益已於下文「購股權計劃」一節披露。

除上述者外，於二零零六年六月三十日，概無董事登記有本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例352條記錄於置存之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

### 董事購入股份或債券之權利

除上述者及於「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」及「購股權計劃」披露者外，於期內任何時間概無向任何董事或彼等各自之配偶或其未成年子女授出可藉收購本公司股份或債券獲取利益之權利，彼等於年內亦無行使任何此等權利，而本公司、其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司於年內概無參與訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體獲得此等權利。

### 購股權計劃

#### 本公司

本公司設有一項購股權計劃（「該計劃」），旨在向曾對本集團成就有所貢獻之合資格僱員提供鼓勵和獎勵。本公司董事會可酌情邀請本公司及其任何附屬公司之僱員（包括執行董事）按每份購股權1港元之價格，接納可認購本公司普通股之購股權。該項計劃於二零零五年十月十七日生效，除非該計劃另行取消或修訂，否則該計劃由當日起有效十年。

目前可以根據該計劃授出之未行使購股權，在行使時可認購之股份不得多於本公司任何時間已發行股份總數之10%。每名合資格承授人於任何十二個月期間因行使獲授之已經及尚未行使購股權而已經或將會發行之股份總數，不得超過已發行股份1%。

購股權不得轉讓，屬承授人個人所有。購股權可以全面或部份行使，或可視為全面或部份行使（視乎情況而定）。

於二零零六年六月三十日結算日後，本公司曾於二零零六年七月十九日根據該計劃向本公司執行董事及高級管理人員授出5,900,000股購股權，佔本公司於該日之已發行股份約0.95%。

倘若授出之購股權獲悉數行使，本公司須發行最多5,900,000股股份。授出之購股權行使價為本公司股份每股12.55港元，即授出日前五個交易日股份收市價之平均價。授出之購股權於授出日後五年內有效，首80%可於授出日後六個月行使。剩餘之20%可於授出日後六個月，當承授人任職期滿及述職滿意時行使。

授出購股權予執行董事已獲獨立非執行董事批准，符合上市規則第17.04條的規定。本公司並無向獨立非執行董事授出購股權。授出之購股權每股公平市值約為5港元。授出購股權將以等同向員工發放薪俸的計算方法，於結算日後的會計期間反映對本公司的財務影響。

## 須予披露之資料

### 購股權計劃(續)

#### 本公司(續)

以下是根據該計劃授出而於二零零六年九月十三日尚未行使之購股權：

參與者姓名或類別	購股權數目		
	於二零零六年 一月一日	於二零零六年 六月三十日	於二零零六年 九月十三日
<b>董事</b>			
衣錫群先生	—	—	650,000
張虹海先生	—	—	450,000
李福成先生	—	—	450,000
白金榮先生	—	—	450,000
劉凱先生	—	—	300,000
郭普金先生	—	—	300,000
周思先生	—	—	300,000
鄂萌先生	—	—	300,000
趙長山先生	—	—	300,000
雷振剛先生	—	—	300,000
	—	—	3,800,000
<b>其他僱員</b>			
合計	—	—	2,100,000
	—	—	5,900,000

#### 附註：

於二零零六年七月十九日授出之購股權行使價為本公司股份每股12.55港元。各承授人就該等購股權所支付之現金代價為每份授出購股權1.00港元。該等購股權可分為兩部分行使。首部分(佔授予承授人購股權總數之80%)可於二零零七年一月十九日後任何時間內行使。第二部分(佔授予承授人購股權總數剩餘之20%)可於二零零七年一月十九日後，當承授人任職期滿及述職滿意時行使。所有購股權如不獲行使，將在二零一一年七月十八日失效。

### 購股權計劃(續)

#### 北京發展

北京發展設立之購股權計劃(「北京發展計劃」)，目的為推使北京發展集團之行政人員及主要僱員保持並提高股東之長遠利益，為北京發展及有關附屬公司吸納及保留具經驗及技能之僱員，並為僱員未來貢獻作出獎賞。合資格北京發展計劃參與者包括北京發展及其附屬公司之執行董事及僱員。北京發展計劃於二零零一年六月十八日生效，除另作取消或修訂外，否則於該日起十年內有效。

現時按北京發展計劃所授之未行使購股權經行使後之數目最多相等於北京發展在任何時間內發行股份之10%。可發行予北京發展計劃內之每位合資格者之股份數目最多為當時按北京發展計劃已發行及可發行之股份總數25%。

承授人可於授出購股權建議日期起二十八天內以支付象徵性代價合共1港元接納此建議。授出購股權之行使時期由董事會決定，在某段取得行使權的時期起生效，及在接納購股權建議之日期起五年內或北京發展計劃之到期日(以較早者為準)終止。

購股權之行使價由董事釐定，惟不可低於以下三者之最高者：(i)北京發展股份於授出購股權日期在聯交所所報之收市價；(ii)北京發展股份於緊接建議授出購股權日期前五個交易日在聯交所所報之平均收市價；及(iii)北京發展股份之面值。

購股權之持有人無權獲派股息或於股東大會上投票。



## 須予披露之資料

### 購股權計劃(續)

#### 北京發展(續)

截至二零零六年六月三十日止六個月內，按北京發展計劃尚未行使之購股權如下：

參與者姓名及類別	附註	購股權數目			於二零零六年 六月三十日
		於二零零六年 一月一日	期內授出	期內失效	
<b>本公司董事</b>					
張虹海先生	(c)	-	4,000,000	-	4,000,000
鄂 萌先生	(a)	1,600,000	-	(1,600,000)	-
	(b)	1,200,000	-	-	1,200,000
	(c)	-	1,600,000	-	1,600,000
		2,800,000	1,600,000	(1,600,000)	2,800,000
<b>其他僱員：</b>					
合計	(a)	6,360,000	-	(6,360,000)	-
	(b)	18,900,000	-	(6,300,000)	12,600,000
	(c)	-	25,900,000	-	25,900,000
		25,260,000	25,900,000	(12,660,000)	38,500,000
		28,060,000	31,500,000	(14,260,000)	45,300,000

附註：

- (a) 該等購股權於二零零一年六月十九日授出，每股行使價為1.13港元，並已於二零零六年六月二十六日失效。
- (b) 該等購股權於二零零二年一月十八日授出，每股行使價為1.00港元。該等購股權可分為三個均等部份行使。首部份可於二零零二年一月十八日起任何時間內行使，而其他每個部份則可在其後年度每年之一月一日起行使。除已行使之購股權外，所有購股權將在二零零七年一月十七日失效。
- (c) 該等購股權於二零零六年六月二十七日授出，每股行使價為1.00港元。北京發展之股份於緊接該等購股權授出日期前於聯交所之收市價為0.84港元。該等購股權可於二零零六年六月二十七日起任何時間內行使，除已行使之購股權外，所有購股權將在二零一一年六月二十六日失效。

於二零零六年六月三十日止六個月內已授出31,500,000份購股權。授出該等購股權之價值於回顧期內對北京發展之財務報表並無重大影響。截至二零零六年六月三十日止六個月內概無購股權獲行使。於二零零六年六月三十日，北京發展按北京發展計劃授出而尚未行使之購股權為45,300,000份，佔其已發行股份約9.2%。倘餘下之購股權獲悉數行使，按照北京發展現時之股本結構，將導致為本公司需額外發行45,300,000股普通股，其額外股本為45,300,000港元。

## 須予披露之資料

### 購股權計劃(續)

#### 衝浪平台

衝浪平台於二零零一年五月三十日採納一項首次公開招股前購股權計劃，據此，衝浪平台集團之董事及僱員可獲授可認購衝浪平台股份的購股權。

衝浪平台亦於二零零一年十一月二十一日採納一項首次公開招股後購股權計劃，據此，衝浪平台董事會可酌情邀請衝浪平台集團任何全職僱員（包括衝浪平台集團任何成員公司之任何執行及非執行董事），以及任何諮詢人及顧問，接受可認購衝浪平台股份的購股權。

根據衝浪平台首次公開招股前計劃及衝浪首次公開招股後計劃，下列購股權於截至二零零六年六月三十日止六個月尚未行使：

參與者姓名或類別	附註	購股權數目			於二零零六年 六月三十日
		於二零零六年 一月一日	期內授出	期內失效	
一名前僱員	(a)	50,000,000	–	–	50,000,000
現職僱員	(b)	13,500,000	–	(2,200,000)	11,300,000
諮詢人及顧問	(b)	33,000,000	–	–	33,000,000
		<u>96,500,000</u>	<u>–</u>	<u>(2,200,000)</u>	<u>94,300,000</u>

附註：

- (a) 該等購股權於二零零一年十一月十四日按首次公開招股前購股權計劃授予一名僱員，每股行使價為0.266港元。截至二零零六年六月三十日止六個月，概無該等購股權獲行使，而尚未行使之50,000,000股首次公開招股前購股權因該名僱員離職而已於二零零六年七月失效。
- (b) 該等購股權於二零零三年十二月十九日按首次公開招股後購股權計劃授出，每股行使價為0.14港元。截至二零零六年六月三十日止六個月，概無該等購股權獲行使。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零零六年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上之權益須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之權益冊內：

好倉：

名稱	持有之普通股數目、身分及權益性質			佔本公司 已發行 股本百分比
	直接 實益擁有	其他	合計	
Modern Orient Limited	100,050,000	–	100,050,000	16.07%
北京企業投資有限公司 (「北企投資」)	223,950,000	100,050,000 <sup>(a)</sup>	324,000,000	52.05%
京泰實業(集團)有限公司 (「京泰集團」)	–	324,000,000 <sup>(b)</sup>	324,000,000	52.05%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	65,284,500	45,717,018 <sup>(c)</sup>	111,001,518	17.83%
JPMorgan Chase & Co.	–	48,057,923 <sup>(d)</sup>	48,057,923	7.72%

附註：

- (a) 所披露之權益包括由Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited由北企投資直接持有100%權益，因此，北企投資被視為擁有Modern Orient Limited所擁有股份之權益。
- (b) 所披露之權益包括由北企投資及Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited之控股公司北企投資，為一間由京泰集團間接持有72.72%權益之公司，因此，京泰集團被視為擁有北企投資及Modern Orient Limited所擁有股份之權益。
- (c) 所披露之權益包括5,434,000股作為投資經理所持有之股份及40,283,018股作為對股份持有保證權益的人士所持有之股份。
- (d) 所披露之權益包括16,414,000股作為投資經理所持有之股份及31,643,923股作為保管人法團／核准借出代理人所持有之股份。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

淡倉：

名稱	持有之普通股數目、身分及權益性質			佔本公司 已發行 股本百分比
	實益擁有	其他	合計	
北企投資	60,000,000	—	60,000,000	9.64%
京泰集團	—	60,000,000 <sup>(a)</sup>	60,000,000	9.64%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	1,540,683	22,599,455 <sup>(b)</sup>	24,140,138	3.88%

附註：

(a) 所披露之權益包括由北企投資擁有之股份。京泰集團(北企投資之控股公司)被視為擁有北企投資所擁有股份之權益。

(b) 對股份持有保證權益的人士。

可供借出的股份：

名稱	持有之 普通股數目	佔本公司已發行 股本百分比
JPMorgan Chase & Co.	31,643,923	5.08%

除上文所述者外，於二零零六年六月三十日，概無其他人士(本公司之董事除外，其權益已列於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」一節)於根據證券及期貨條例第336節規定所存置之記錄冊中記錄於本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 須予披露之資料

### 關連交易及持續關連交易

本集團於期內進行之關連交易及持續關連交易已載於簡明綜合中期財務報表附註19。

本公司之獨立非執行董事已審閱並確認本集團所進行之該等持續關連交易乃(i)於本集團之日常業務中按一般商業條款，或按不遜於本集團提供予獨立第三方或獨立第三方提供予本集團之條款進行；(ii)根據監管該等交易之協議條款，按對本公司股東整體利益而言乃屬公平合理之條款進行；及(iii)在聯交所就關連交易向本公司授出之豁免函件所載之規限範圍內。

### 具備足夠流通量

根據公眾可取得之本公司資料，及就董事所知，於本報告日期，本公司已發行總股本至少25%由公眾持有。

### 購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 公司管治

本公司致力確保高水平之公司管治及透明度，董事相信這將促進本集團整體營運之效率，並使本集團更具市場競爭力，藉以提高股東之投資價值。於回顧期內，本集團已採納一系列公司管治措施，藉以確保有效之內部監控制度及適當地授權。

### 審核委員會

本公司審核委員會由三位獨立非執行董事李東海博士（審核委員會主席）、王憲章先生及武捷思先生組成，主要責任包括審查及監察本公司之財政匯報程序及內部運作監控。本公司的審核委員會已審閱截至二零零六年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，認為編製有關業績已採用適合的會計政策，並已作出足夠的披露。

### 薪酬委員會

本公司已於二零零五年成立其薪酬委員會（「酬金委員會」），其大多數成員為獨立非執行董事。現時之薪酬委員會由本公司執行董事兼副總裁劉凱先生及兩名獨立非執行董事李東海博士及武捷思先生（薪酬委員會主席）組成。

酬金委員會之主要職責包括就本公司有關董事及高級管理人員薪酬之政策及架構向董事會提供建議，並參照董事會不時議決之企業目標及宗旨審閱所有執行董事及高級管理人員之特別酬金組合。

### 企業管治及遵守企業管治常規守則

本公司致力於建立及維持高標準之企業管治。除以下披露的偏離情況外，本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月期間一直遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文（「守則條文」）。

本公司之非執行董事（均為獨立非執行董事）並無特定任期，因此偏離守則條文第A.4.1條的規定。然而，鑒於彼等須按本公司的組織章程細則輪值告退，本公司認為已有足夠措施確保本公司的企業管治水平不會遜於守則條文。

### 遵守董事進行股份交易的標準守則

董事在回應本公司作出的特定查詢時確認，彼等於回顧期間內一直遵守載於上市規則附錄十之董事進行股份交易的標準守則所列的指定標準。

## 刊登中期業績及中期報告

---

本期業績公佈已刊載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))上。二零零六年中期報告將於二零零六年九月下旬寄發予各股東，並於適當時候在聯交所及本公司之網站上刊載。