

北京遠東儀表有限公司（「遠東儀表」）

根據於 2006 年 6 月 30 日之未經審核管理賬目，遠東儀表之溢利達人民幣 911.4 萬元，而 2005 年同期為人民幣 274 萬元。溢利主要來自投資收入及遠東儀表與羅斯蒙特儀表公司為先進儀表市場成立之合營公司北京遠東羅斯蒙特儀表有限公司股息收入。於 2006 年 6 月投資收入錄得人民幣 552 萬元，而 2004 年 6 月賬目則為人民幣 223 萬元。就對一項委托投資之減值虧損作出撥備後，本集團分佔遠東儀表之溢利約為港幣 2,210,000 元。

遠東儀表亦成功精簡生產傳統電工產品及重組羅斯蒙特之產品組合。遠東儀表將致力拓展自發研究之系統業務，包括自動記錄系統及樓房綜合監控系統。

上市投資

於 2006 年 6 月 30 日，本集團於上市證券之投資包括投資於創維數碼控股有限公司（「創維」）之 10,000,000 股股份。於 2006 年 1 月，本集團因持有創維股份而收取股息收入港幣 100,000 元。於 2006 年 6 月底，創維股份之估值為每股股份港幣 0.76 元。

於 2005 年 10 月 24 日，本集團按每股 2.35 港元認購中國建設銀行股份有限公司之 3,954,000 股 H 股。於 2006 年 6 月 30 日，該批股份按其公平值每股港幣 3.55 元列賬。

鑑於 2006 年上半年首次公開招股市場交投活躍，本集團動用流動資金進行首次公開招股認購活動，為集團創造港幣 1,340,000 元之收益。

前景

儘管推出新一輪宏調措施以調節房地產行業，增加了短期政策上之不明朗因素，但卻有效控制投機性投資、創造具透明度之市場結構及預防房地產市場過度擴張。長期而言，具良好財務狀況之大型發展商將在市場中脫穎而出。大型住宅物業之土地供應有限，將帶動豪宅物業單位售價上升。鑒於房地產行業穩健增長及中國經濟市場蓬勃，本公司董事對本集團之前景感到樂觀。