



中國高速(集團)有限公司

China Velocity Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號:149



中期報告

2006

目錄

	頁次
公司資料	2
業務回顧及業績	3
其他資料	4
獨立中期審閱報告	6
簡明綜合收益表	7
簡明綜合資產負債表	8
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合財務報表附註	11



公司資料

董事會

執行董事

陳洋南 (主席)
符捷頻 (行政總裁)

獨立非執行董事及審核委員會成員

鄧祥輝
唐家明
巨文革

公司秘書

冼家敏

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

律師

香港

高特兄弟律師事務所

百慕達

Appleby Spurling & Kempe

主要往來銀行

中國銀行
中信嘉華銀行

股份過戶及轉讓登記總處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited
Rosebank Centre,
11 Bermudianna Road,
Pembroke HM08,
Bermuda

香港股份過戶及轉讓登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
46樓

註冊辦事處

Cedar House,
41 Cedar Avenue,
Hamilton HM12,
Bermuda

香港主要營業地點

香港
上環
信德中心
招商局大廈
9樓901室
電話: (852)-3527 3622
傳真: (852)-3527 3620

股份代號

香港聯交所 (主板) 149



業務回顧及業績

截至二零零六年六月三十日止上半年，本集團之營業額約為17,900,000港元，而去年同期則約為4,500,000港元。營業額上升，主要來自去年所收購之酒樓業務。

本期間內，本集團權益持有人應佔虧損為11,700,000港元，而去年同期則為15,300,000港元。

本公司董事會不建議就本期間派付任何中期股息(二零零五年：無)。

龍崗物業項目

本集團於去年購入一幅位於中國深圳市龍崗區之土地。該發展地盤之總面積約為92,000平方米，劃作住宅用地。本集團現正與中國其中一家大型物業發展商進行磋商，合作發展該地盤成為大型住宅小區。

酒樓業務

本集團現時在中國深圳及北京經營兩家酒樓。該業務於本年度上半年接近收支平衡，預期可在新管理層領導下於下半年獲利。將實行積極措施以改善該兩家酒樓之收益。

流動資金及財務資源

期內，本集團之財務資源主要來自經營業務所得之現金、出售投資及本集團最終控股公司Velocity International Limited之現金。

於二零零六年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為1,200,000港元，而資產總值及資產淨值分別約為87,400,000港元及67,800,000港元。本集團大部份存款均以港元或人民幣存放於銀行作為短期存款。有關存款與本集團在相關貨幣所流通地區之業務有直接關係。

於二零零五年十二月三十一日之短期借貸約119,200,000港元已於二零零六年四月全數償還。本集團於二零零五年六月三十日並無長期借貸。借貸主要用於在過往年度收購業務。本集團之資產負債比率為零(二零零五年十二月三十一日：零)。資產負債比率乃根據二零零六年六月三十日之長期借貸與股東資金總額計算。

於二零零六年六月三十日，本集團之借貸按浮動利率計息。由於所有借貸均為港元計值，本集團並無承擔任何外匯風險。本集團並無訂立任何重大之外匯合約、利息或貨幣掉期或其他財務活動。然而，本集團將會繼續在市場上物色其他再融資機會，務求進一步降低本集團之借貸成本。於二零零六年六月三十日，本集團並無任何已承擔之借貸融資。

由於借貸需要偏向依隨資本開支及投資模式而定，故並非季節性。本集團亦從出租物業及酒樓業務賺取穩定收入。

展望及未來計劃

本集團目前主要於中國進行物業投資及發展業務，輔以經營飲食業務。本集團將繼續於中國物色投資物業發展項目之新機會。



其他資料

主要股東

於二零零六年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條存備之主要股東登記冊顯示，下列股東曾就其於本公司已發行股本中所持有之相關權益知會本公司：

長倉

本公司每股面值0.02美元之普通股

	身份	股份數目		總權益	佔已發行股本之百分比	附註
		直接權益	被視為擁有之權益			
Velocity International Limited（「Velocity」）	實益擁有人	207,765,080	—	207,765,080	74.9%	a
陳洋南	受控制法團之權益	—	207,765,080 （透過擁有Velocity之100%直接權益）	207,765,080	74.9%	a

附註：

(a) 陳洋南先生持有Velocity之所有實益權益，因此被視為擁有本公司股份207,765,080股之權益。

除上文披露者外，本公司未獲知會任何其他人士於二零零六年六月三十日擁有本公司已發行股本之任何其他相關權益或短倉。

董事於證券中之權益

除「主要股東」一節披露者外，於二零零六年六月三十日，董事、高級行政人員或彼等之聯繫人士在本公司或其任何相聯法團之任何股份或債券之中，概無擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存備之登記冊之任何權益或短倉，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之任何權益或短倉。



購股權計劃

於二零零二年六月四日，本公司採納一項新購股權計劃(「該計劃」)，主要目的為就本公司或其任何附屬公司之僱員、行政人員或高級人員、董事及本公司或其任何附屬公司之任何業務顧問、代理、法律或財務顧問對本集團之貢獻向彼等提供獎勵及／或回報。

於截至二零零六年六月三十日止六個月期初及期末，該計劃中概無任何購股權尚未行使，亦無任何購股權於本財務期間內獲授出、行使、註銷或失效。

購買、出售或贖回上市股份

截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

遵守企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)，惟下列各項有所偏離：

守則規定A.4.1

根據守則規定A.4.1，非執行董事應以特定任期委任並須予重選。本公司現時之獨立非執行董事並非以特定任期委任，惟本公司全體董事(包括執行及非執行董事)須按本公司公司細則第98條之規定於股東週年大會上輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治規定與守則看齊。

由審核委員會審閱

本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務報告，已由審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)及本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

鳴謝

董事會謹藉此機會，感謝本公司股東一直以來之鼎力支持，亦對全體員工竭誠盡力為本集團服務，致以由衷謝意。

承董事會命
中國高速(集團)有限公司
主席
陳洋南

香港，二零零六年九月二十六日



Deloitte.

德勤

獨立中期審閱報告

致中國高速(集團)有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

吾等受 貴公司委託審閱第7至18頁所載之中期財務報告。

董事之責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告須根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及其有關規定編製。編製中期財務報告是董事之責任，並已由彼等審批。

吾等之責任乃根據審閱工作之結果，對中期財務報告表達獨立意見，並根據吾等協定之委任條款僅向 貴公司董事會作為整體作出報告，而非作任何其他用途。吾等概不就本報告之內容對任何其他人士承擔責任或法律責任。

審閱工作

吾等之審閱工作乃根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「委聘審閱中期財務報告」進行。審閱範圍主要包括對之管理層作出查詢，以及運用分析性程序對中期財務報告作出分析，並據此評估所採用之會計政策及列報形式是否一致及貫徹地運用(除非已在中期財務報告內另作披露)。審閱工作並不包括審計程序(如測試內部監控制度及核實資產、負債及交易活動)。由於審閱之工作範圍較審計工作少很多，因此只能提供較審計工作為低之確定程度，故吾等不會對中期財務報告作出審計意見。

審閱結論

根據吾等審閱(並不構成審計工作)之結果，吾等並不察覺須對截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務報告作出任何重大修改。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零零六年九月二十六日



簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
收益	3	17,891	4,527
銷售成本		(11,882)	(227)
毛利		6,009	4,300
其他收入		254	4
行政支出		(7,615)	(4,978)
其他支出		(550)	(1,697)
出售集團之已確認減值虧損	9	—	(8,600)
融資成本	4	(9,844)	(4,354)
除稅前虧損		(11,746)	(15,325)
所得稅支出	5	(4)	—
本期間虧損	6	(11,750)	(15,325)
以下人士應佔：			
— 本公司權益持有人		(11,743)	(15,319)
— 少數股東權益		(7)	(6)
		(11,750)	(15,325)
每股虧損	7		
— 基本		(0.04)港元	(0.06)港元



簡明綜合資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,348	2,720
預付租金		33,321	33,801
商譽		11,804	11,804
		47,473	48,325
流動資產			
存貨，按成本值		682	645
待售物業	8	1,341	5,937
貿易及其他應收款項	9	35,750	35,233
預付租金		959	959
銀行結餘及現金		1,214	3,247
		39,946	46,021
分類為待售之資產	10	—	143,694
		39,946	189,715
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	7,819	11,196
其他借款	12	—	119,228
最終控股公司之貸款		2,989	—
應付稅項		125	17
		10,933	130,441
與分類為待售資產相關之負債	10	—	14,437
		10,933	144,878
流動資產淨額		29,013	44,837
總資產減流動負債		76,486	93,162
非流動負債			
最終控股公司之貸款		—	4,359
遞延稅項負債		8,657	8,657
		8,657	13,016
		67,829	80,146
資本及儲備			
股本	13	43,276	43,276
儲備		10,705	22,448
		53,981	65,724
本公司權益持有人應佔權益		13,848	14,422
少數股東權益			
權益總額		67,829	80,146

簡明綜合權益變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							少數股東權益 千港元	總額 千港元
	股本	資本儲備	股東出資	實繳盈餘	虧絀	總額			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元			
於二零零五年一月一日	43,276	945	—	2,096,598	(2,043,170)	97,649	14,430	112,079	
期內虧損及已確認支出總額	—	—	—	—	(15,319)	(15,319)	(6)	(15,325)	
於二零零五年六月三十日	43,276	945	—	2,096,598	(2,058,489)	82,330	14,424	96,754	
期內虧損	—	—	—	—	(17,270)	(17,270)	(2)	(17,272)	
最終控股公司提供之 非流動免息貸款之 算定利息開支	—	—	664	—	—	664	—	664	
期內已確認收支總額	—	—	664	—	(17,270)	(16,606)	(2)	(16,608)	
於二零零五年十二月三十一日	43,276	945	664	2,096,598	(2,075,759)	65,724	14,422	80,146	
期內虧損及已確認支出總額	—	—	—	—	(11,743)	(11,743)	(7)	(11,750)	
出售一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	(567)	(567)	
於二零零六年六月三十日	43,276	945	664	2,096,598	(2,087,502)	53,981	13,848	67,829	



簡明綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
經營業務(所用)所得之現金淨額		(321)	4,921
投資業務所得(所用)之現金淨額：			
出售附屬公司	16	128,954	—
其他投資現金流量		(224)	(415)
		128,730	(415)
融資安排所用之現金淨額：			
償還其他借貸		(119,228)	—
已付利息		(9,844)	(4,354)
其他融資現金流量		(1,370)	(212)
		(130,442)	(4,566)
現金及現金等價物減少淨額		(2,033)	(60)
於一月一日之現金及現金等價物		3,247	2,476
於六月三十日之現金及現金等價物			
— 指銀行結餘及現金		1,214	2,416



簡明綜合財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃以歷史成本常規法為編製基準。

本簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈並適用於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始之會計期間的多項新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。採納新香港財務報告準則對本會計期間或過往會期間之業績編製及呈報方式並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之所有新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預期，應用該等準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財政狀況造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號	根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中之財務報告」採用重計方法 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號「以股份為基準支付」之範圍 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	內置衍生工具之重新評估 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務呈報及減值 ⁵

¹ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。



3. 分類資料

業務分類

為方便管理，本集團現按下列類別劃分業務。本集團按此分類基準呈報其基本分類資料。

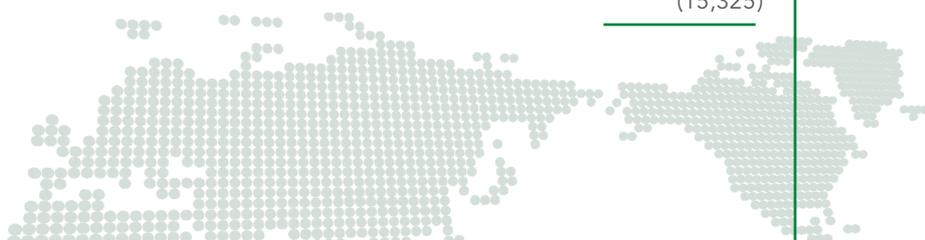
本集團按業務分類分析之營業額及經營業績貢獻如下：

截至二零零六年六月三十日止六個月

	物業銷售及發展 千港元	物業租賃 千港元	經營酒樓 千港元	合計 千港元
營業額				
向外銷售	4,595	2,277	11,019	17,891
業績				
分類業績	(483)	1,454	(251)	720
未分類企業支出				(2,876)
其他收入				254
融資成本				(9,844)
除稅前虧損				(11,746)
所得稅支出				(4)
本期間虧損				(11,750)

截至二零零五年六月三十日止六個月

	物業銷售及發展 千港元	物業租賃 千港元	合計 千港元
營業額			
向外銷售	—	4,527	4,527
業績			
分類業績	(9,013)	2,431	(6,582)
未分類企業支出			(4,393)
其他收入			4
融資成本			(4,354)
除稅前虧損			(15,325)



4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
須於五年內全數償還之其他借款之利息	4,844	4,354
其他借款逾期之罰息(附註12)	5,000	—
	9,844	4,354

5. 所得稅支出

截至二零零六年六月三十日止六個月之稅務支出為中華人民共和國(「中國」)之稅務支出。

由於本公司及其附屬公司於兩個期間均無應課稅溢利，故此簡明綜合財務報表並無作出香港利得稅之撥備。

中國稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

6. 本期間虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本期間虧損已扣除下列各項：		
折舊及攤銷	596	19
攤銷預付租金	480	—

7. 每股虧損

本公司權益持有人應佔之每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔之本期間虧損淨額約11,743,000港元(截至二零零五年六月三十日止六個月：15,319,000港元)及兩個期間已發行普通股277,408,596股計算。

由於兩個期間並無任何已發行具攤薄潛力之普通股，故無呈列每股攤薄虧損。



8. 待售物業

於二零零四年八月，本集團之全資附屬公司與獨立第三方訂立多份有條件買賣協議（「買賣協議」），以出售所有待售物業。

於截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團根據買賣協議出售賬面值約4,595,000港元之待售物業。

自收購當日起，業權持有人於結算日時仍未將該等物業之土地使用權及物業擁有權之所有權轉讓予本集團。本集團已根據買賣協議規定全數支付代價，現正與業權持有人就根據買賣協議轉讓所有權予買方進行商討。

於結算日，餘下物業之擁有權轉讓尚未完成而董事認為有關業權之轉讓將於適當時候完成。

9. 貿易及其他應收款項

本集團給予貿易客戶平均30至60日之信貸期。於二零零六年六月三十日之貿易及其他應收款項已計入應收貿易款項1,084,000港元（二零零五年十二月三十一日：1,254,000港元），其賬齡分析如下：

	二零零六年 六月三十日 千港元	二零零五年 十二月三十一日 千港元
零至九十日	881	1,254
九十一至一百八十日	72	—
一百八十日以上	131	—
	1,084	1,254
其他應收款項 (附註)	34,666	33,979
	35,750	35,233

附註：於二零零四年八月，本集團出售其於惠州澤利房產有限公司、惠州緯通房產有限公司及惠州燦榮房產有限公司（「惠州公司」）之全部權益及借予該等公司之股東貸款予State Achieve Properties Limited（「買方」），現金代價為人民幣50,000,000元（相等於46,800,000港元）。於二零零六年六月三十日，未付款額32,800,000港元（二零零五年十二月三十一日：37,500,000港元）乃以買方之股份作抵押。董事認為，買方之相關股份不少於應收代價之賬面值。



10. 待售資產

於二零零五年二月二十五日及二零零五年四月二十一日，本公司之全資附屬公司與一名第三方訂立有條件買賣協議，分別出售本公司之全資附屬公司More Cash Limited(「More Cash」)之40%及60%權益，現金代價分別為40,000,000港元及90,000,000港元。More Cash透過其附屬公司廣州江南房產有限公司於中國廣州從物業投資及發展業務。有關出售40%及60%權益之詳情分別載於本公司於二零零五年三月二十四日及二零零五年六月十六日刊發之通函。

於截至二零零五年六月三十日止六個月，本集團董事經參考銷售所得款項後已重新評估有關資產及負債之可收回金額。因此，約8,600,000港元之減值虧損已予辨認，並於收益表內確認。

交易已於二零零六年四月十二日完成。

11. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項已計入應付貿易款項約944,000港元(二零零五年十二月三十一日：993,000港元)，其賬齡均在九十日以內。其餘之結餘主要包括就待售物業所收按金約6,875,000港元(二零零五年十二月三十一日：10,203,000港元)。

12. 其他借款

有關款項按最優惠年利率加3.25厘計息並須於二零零五年六月三十日償還。由二零零五年十月一日起，其他借款之利率升至最優惠年利率加7.75厘。

由於More Cash出售事項延遲至二零零六年四月十二日完成，於二零零五年六月三十日，本集團未有如期償還其他借款。因此，雙方分別協定5,000,000港元及5,000,000港元之罰息，而罰息已分別於截至二零零五年十二月三十一日止年度及截至二零零六年六月三十日止六個月之收益表扣除。

其他借款於二零零六年四月十二日已償清。

13. 股本

	股份數目	股本
每股面值0.02美元之普通股：		
法定		
於二零零五年一月一日、二零零五年十二月三十一日及 二零零六年六月三十日	19,000,000,000	380,000美元
已發行及繳足		
於二零零五年一月一日、二零零五年十二月三十一日及 二零零六年六月三十日	277,408,596	43,276,000港元



14. 資本承擔

於二零零五年十二月三十一日，本集團與More Cash及其附屬公司（「More Cash集團」）相關之興建中物業而已訂約惟未在財務報表中提撥準備之資本開支約為129,393,000港元。

於二零零五年十二月三十一日之與該等物業相關之資本承擔已於二零零六年四月十二日出售More Cash集團時解除。

15. 或然負債

訴訟

- (a) 於一九九九年八月，位於中國廣州之保華廣場之建築師向本公司之間接全資附屬公司其鋒有限公司（「其鋒」）提出訴訟，就600,000港元之服務費及6,600,000港元之其他開支提出索償。其鋒就保華廣場之建築服務委任該建築師。

其鋒對此索償提出強烈抗辯，並就該建築師未能提供充份監察而引致之虧損及損失提出反索償。在其鋒提出反索償後，該建築師修訂其總索償額為7,700,000港元。

- (b) 於二零零三年六月，保華廣場之一名分包商向其鋒提出法律訴訟，就約人民幣5,200,000元之分包工程款項提出索償。

由於其鋒與該分包商之間並無合同關係，因此，其鋒對此索償提出強烈抗辯，並就已支付予分包商而未動用之預付款項餘額及超額支付款項分別約人民幣4,200,000元及人民幣800,000元提出反索償及／或進行抵銷。

上述訴訟與More Cash集團有關，並於二零零六年四月十二日出售More Cash時消除。



16. 出售附屬公司

誠如附註10所詳述，出售More Cash一事已於二零零六年四月十二日完成。More Cash集團於出售當日之資產淨值如下：

	千港元
<hr/>	
出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	2,702
投資物業	140,000
貿易及其他應收款項	1,281
銀行結餘及現金	1,046
貿易及其他應付款項	(14,512)
少數股東權益	(567)
	<hr/>
	129,950
出售收益	50
	<hr/>
總代價	130,000
	<hr/>
以現金支付之總代價	130,000
	<hr/>
	千港元

出售More Cash之現金及現金等價物流入淨額：

已收代價	130,000
已出售銀行結餘及現金	(1,046)
	<hr/>
	128,954
	<hr/>

截至二零零六年六月三十日止六個月內出售附屬公司為本集團之營業額帶來2,277,000港元之貢獻，亦為本集團之本期間虧損造成1,454,000港元之虧損。



17. 關連人士披露

(a) 結餘

最終控股公司貸款為無抵押、免息(二零零五年十二月三十一日：實際利率8.25厘)及須應要求償還。

(b) 主要管理人員薪金

董事身為本集團之主要管理層，於本期間之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
短期福利	905	905
退休福利	(12)	(12)
	893	893

主要管理人員乃本公司之董事，彼等之酬金由董事會(已獲股東授權)於考慮個別表現及市場趨勢後釐定。

