

## 綜合資產負債表

	附註	(未經審核)		(經審核)	
		港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	8				
— 投資物業			191,500		173,000
— 其他物業及固定資產			692,995		730,388
根據經營租約自用 租賃土地之權益			120,634		121,671
			<u>1,005,129</u>		<u>1,025,059</u>
聯營公司權益			108,568		242,759
可供出售證券			1,170		1,008
遞延稅項資產			4,508		4,508
			<u>1,119,375</u>		<u>1,273,334</u>
<b>流動資產</b>					
發展中物業	9	130,478		126,255	
待售物業		211,835		207,428	
存貨		3,096		2,815	
應收貨款及其他應收賬款	10	25,922		20,137	
現金及現金等值項目		666,481		639,303	
		<u>1,037,812</u>		<u>995,938</u>	
分類為待售資產	11	144,000		—	
		<u>1,181,812</u>		<u>995,938</u>	
<b>流動負債</b>					
銀行貸款		26,251		46,279	
應付貨款及其他應付賬款	12	94,120		95,408	
欠關聯公司款項		21,991		26,339	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
少數股東貸款		29,483		26,625	
關聯公司貸款		28,766		43,161	
稅項		42,460		48,135	
應派股息		13,608		—	
		<u>258,043</u>		<u>287,311</u>	
流動資產淨值			<u>923,769</u>		<u>708,627</u>
資產總值減流動負債			<u>2,043,144</u>		<u>1,981,961</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款		127,544		125,386	
少數股東貸款		80,008		76,627	
遞延稅項負債		6,748		4,528	
			<u>214,300</u>		<u>206,541</u>
資產淨值			<u>1,828,844</u>		<u>1,775,420</u>
<b>資本及儲備金</b>					
股本	13		340,200		340,200
儲備金	13		1,259,762		1,205,071
本公司股權持有人 應佔權益總額	13		<u>1,599,962</u>		<u>1,545,271</u>
少數股東權益	13		228,882		230,149
權益總額			<u>1,828,844</u>		<u>1,775,420</u>

第6至15頁之附註屬本中期財務報告一部份。