

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元
收益	3	93,504	74,425
銷售成本		(13,852)	(9,191)
毛利		79,652	65,234
其他收入	4	1,727	1,735
行政費用		(23,831)	(23,738)
其他經營費用		(283)	(2,451)
投資物業公平值調整之淨增值	10	223,868	200,360
經營溢利	5	281,133	241,140
融資成本	6	(31,993)	(17,966)
應佔聯營公司溢利減虧損		5	(61)
應佔共同控制實體溢利減虧損		(14)	—
除稅前溢利		249,131	223,113
所得稅開支	7	(41,480)	(40,256)
期內溢利		207,651	182,857
應佔：			
本公司股權持有人		206,904	183,065
少數股東權益		747	(208)
期內溢利		207,651	182,857
按本公司股權持有人應佔溢利計算 之每股盈利			
— 基本	9	港幣0.93元	港幣1.21元
— 攤薄	9	港幣0.88元	港幣0.99元