

## 簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元
收益	3	<b>93,504</b>	74,425
銷售成本		<b>(13,852)</b>	(9,191)
毛利		<b>79,652</b>	65,234
其他收入	4	<b>1,727</b>	1,735
行政費用		<b>(23,831)</b>	(23,738)
其他經營費用		<b>(283)</b>	(2,451)
投資物業公平值調整之淨增值	10	<b>223,868</b>	200,360
經營溢利	5	<b>281,133</b>	241,140
融資成本	6	<b>(31,993)</b>	(17,966)
應佔聯營公司溢利減虧損		<b>5</b>	(61)
應佔共同控制實體溢利減虧損		<b>(14)</b>	—
除稅前溢利		<b>249,131</b>	223,113
所得稅開支	7	<b>(41,480)</b>	(40,256)
期內溢利		<b>207,651</b>	182,857
應佔：			
本公司股權持有人		<b>206,904</b>	183,065
少數股東權益		<b>747</b>	(208)
期內溢利		<b>207,651</b>	182,857
按本公司股權持有人應佔溢利計算 之每股盈利			
— 基本	9	<b>港幣0.93元</b>	港幣1.21元
— 攤薄	9	<b>港幣0.88元</b>	港幣0.99元