

簡明綜合資產負債表

		二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	10	3,965,771	3,654,270
經營租賃預付款項		11,558	11,565
物業、廠房及設備		29,138	28,158
待發展物業		32,499	31,003
聯營公司權益		2,829	2,830
共同控制實體權益		9,962	4,802
可供出售財務資產		11	11
無形資產		13,924	10,083
		4,065,692	3,742,722
流動資產			
存貨		33,525	30,884
貿易及其他應收款項	11	49,743	39,851
收購投資物業之按金		65,305	—
現金及現金等價物	12	74,364	72,196
		222,937	142,931

簡明綜合資產負債表(續)

	附註	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	82,423	82,938
借貸—流動部份	14	252,304	157,626
所得稅撥備		4,759	7,079
		339,486	247,643
淨流動負債		(116,549)	(104,712)
總資產減流動負債		3,949,143	3,638,010
非流動負債			
借貸	14	1,020,416	962,983
遞延稅項負債		513,239	473,782
可換股債券	15	23,501	23,355
		1,557,156	1,460,120
淨資產		2,391,987	2,177,890
權益			
股本	16	22,251	22,222
儲備		2,347,379	2,138,059
本公司股權持有人應佔權益總額		2,369,630	2,160,281
少數股東權益		22,357	17,609
權益總額		2,391,987	2,177,890