

綜合資產負債表（未經審核）

05

二零零六年六月三十日

		二零零六年 六月三十日	二零零五年 十二月三十一日
附註		港幣千元	港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		54,842	53,974
投資物業		2,575,022	2,016,387
租賃土地及土地使用權		70,132	70,502
共同控制實體		579,104	577,261
非流動投資	12	4,643,130	2,690,556
其他非流動資產		10,923	8,277
		7,933,153	5,416,957

流動資產			
發展物業		4,956,067	4,134,038
應收賬款及預付款	13	75,235	134,545
可收回稅項		3,718	3,368
其他投資		44,114	39,126
現金及銀行結餘		596,165	255,206
		5,675,299	4,566,283

總資產		13,608,452	9,983,240
權益			
股本	15	240,691	237,792
儲備		7,169,154	5,078,878
股東權益		7,409,845	5,316,670
少數股東權益		619,313	355,968
總權益		8,029,158	5,672,638

負債			
非流動負債			
借貸	16	2,746,004	1,567,857
遞延稅項負債		395,115	210,264
		3,141,119	1,778,121

流動負債			
應付賬款及應計費用	14	1,131,470	719,237
借貸之現期部份	16	1,277,535	1,807,880
應付稅項		5,140	5,364
應付股息		24,030	—
		2,438,175	2,532,481

總負債		5,579,294	4,310,602
總權益及負債		13,608,452	9,983,240