



簡明綜合 資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	於二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	4,563,885	4,018,159
物業、機器及設備	10	46,210	31,740
預付租賃款項	10	317,973	327,365
聯營公司權益		15,788	15,330
共同控制公司權益		—	—
會籍	11	8,574	8,574
可供出售投資	11	31,001	81,591
應收聯營公司款項		26,930	34,172
應收共同控制公司款項		2,790	2,790
其他應收貸款		60,594	60,963
		5,073,745	4,580,684
流動資產			
存貨		1,403	2,259
待售物業		2,845,836	2,919,250
預付租賃款項		5,076	5,076
持作買賣投資	11	407	784
其他應收貸款		32,708	19,390
應收款項、按金及預付款項	12	131,940	189,720
可收回稅款		1,557	1,544
應收共同控制公司款項		3,310	3,310
已抵押銀行存款		124,155	183,395
有限制銀行結存及存款	13	226,560	—
銀行結存及存款		809,533	795,707
		4,182,485	4,120,435
流動負債			
應付款項、已收按金及應付費用	14	220,551	313,797
已收待售物業銷售訂金		353,501	133,659
撥備		16,749	18,861
應繳所得稅		96,969	63,610
借貸 — 一年內到期	15	740,329	917,655
應付少數股東款項		84,287	141,949
		1,512,386	1,589,531
流動資產淨額			
		2,670,099	2,530,904
		7,743,844	7,111,588

簡明綜合 資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	於二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	16	58,267	54,844
儲備		4,813,821	4,299,577
本公司股權持有人應佔權益		4,872,088	4,354,421
少數股東權益		579,876	760,679
總權益		5,451,964	5,115,100
非流動負債			
應付少數股東款項		65,914	70,376
借貸 — 一年後到期	15	1,701,207	1,512,316
其他應付款項 — 一年後到期		16,986	16,582
遞延稅項		507,773	397,214
		2,291,880	1,996,488
		7,743,844	7,111,588