

主席報告

綜合業績

集團股東溢利為港幣 27,300,000 元，較去年同期港幣 35,400,000 元，減少 22.9%。溢利減少港幣 8,100,000 元主要由於減少了二零零五年上半年物業估值產生的重大溢利及利息成本上升。

本集團董事會今決議宣佈派發中期股息每股港幣 4 仙(二零零五年中期股息: 每股港幣 10 仙)，於二零零六年十月十九日或該日之前寄發予二零零六年十月十三日前已登記之股東。股東過戶登記將於二零零六年十月十日至二零零六年十月十三日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派中期股息，必須於二零零六年十月九日下午四時前，將有關股票，連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券有限公司，香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓辦理過戶登記手續。

業務回顧

二零零六年上半年化工及金屬貿易業務之總營業額下跌 2.5%，為港幣 909,500,000 元。期內分項溢利則上升 33.7%，為港幣 33,200,000 元，主要由於金屬及化工產品價格急劇上升及採購成本有效監控所致。農曆新年後，大部份工廠在高昂金屬價格、熟練工人缺乏、能源短缺及中國大陸施行嚴格政策的情況下減低採購量，市場需求因此普遍疲弱。疲弱需求令致許多供應商在中國及台灣市場削減其銷售價低於國際價格。應收賬款及存貨成本壓力因銷售放緩及利率上升而加速。這種趨勢持續到第三季度。

物業投資所提供之租金收入上升 9.1%，為港幣 8,400,000 元。上海辦公室租賃業務呈報滿意。在回顧期內香港辦公室單位全部租出。於二零零六年五月份及六月份，中國中央政府為加強措施，以提升利率及嚴控商業物業買賣交易，用以冷卻猛升之物業價格。這些新嚴控措施令潛在買家擔憂，故此二零零六年上半年度並無住宅物業出售，而去年同期出售四個住宅單位。預期中央政府將增發更多嚴控措施，以舒緩在中國物業市場之過度借貸及投資。

在通漲壓力上升及主要中央銀行利率潛在增長之憂慮下，二零零六年上半年度全球金融市場中股票及債券市場經歷了大幅波動。證券投資分項溢利則由二零零五年上半年度之港幣 2,800,000 元，下降至二零零六年同期之港幣 700,000 元。雖則全球經濟預期放緩，整體投資氣候較為正面，但投資者則謹慎地處理風險。

企業管治

根據香港聯合交易所證券上市條例公司管治標準及最佳應用守則(「上市條例」)，本公司截至二零零六年六月三十日止的財務期間內已遵守企業管治常規守則。

根據上市條例附件十所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則，本公司已採納董事證券交易的有關規定，其內容條款亦不少於上市公司董事進行證券交易的標準守則所載的有關標準。董事會亦採納證券交易政策(該政策列載公司的政策及規則管治所

有公司及其子公司員工對於公司證券買賣)及機密政策(該政策列載集團所有員工對於集團資料中是否屬於機密資料的交易承擔責任)。

於二零零六年六月三十日止財務期間，所有董事已確認遵守有關上市公司董事進行證券交易的標準守則及有關董事證券交易的公司守則規定。

前景

貿易業務在第三季度持續呆滯。由於商品價格持續沖擊新高記錄，許多客戶對未來價格再度攀升或突然急跌產生恐懼，不定期的採購模式在集團所涉及的不同行業均普遍採用。於二零零六下半年度，存貨監控及應收賬款管理為集團主要目標。美國聯儲局暫緩加息決定使借貸成本上升壓力得以舒緩。上海物業的租賃市場表現正面。由於有興趣之買家均不積極參與，預期上海物業買賣交易量將顯著下降，直至中國中央政府公佈清晰及完善守則及法規為止。集團仍持續以謹慎策略處理投資證券組合。集團管理層將盡全力按時審閱、監控及調度成本與策略，並對二零零六年下半年維持正面信心。

梁樹榮

主席

香港，二零零六年九月二十日