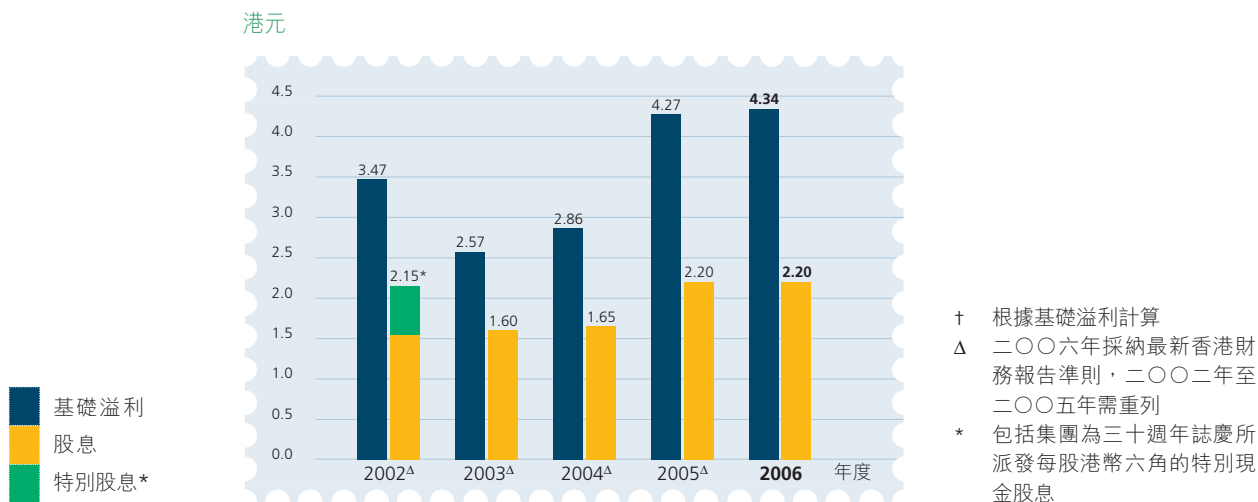


截至六月三十日止年度	(重列)		
	2006	2005	變動 (%)
財務摘要 (港幣百萬元)			
收入	25,598	22,945	+11.6
可撥歸公司股東溢利			
— 賬目所示	19,850	17,900	+10.9
— 基礎 ¹	10,468	10,262	+2.0
租金總收入 ²	6,466	5,649	+14.5
租金淨收入 ²	4,615	4,067	+13.5
財務比率			
淨負債與股東權益比率(%)	13.4	11.5	1.9 ³
派息比率(%)	51.8	51.5	0.3 ³
每股財務資料 (港幣)			
溢利			
— 賬目所示	8.23	7.45	+10.5
— 基礎	4.34	4.27	+1.6
股息			
— 中期息	0.70	0.70	0.0
— 末期息	1.50	1.50	0.0
— 全年股息	2.20	2.20	0.0
股東權益	67.25	59.94	12.2
香港土地儲備 (百萬平方呎)			
發展中物業 ⁴	20.0	19.9	+0.5
已完成投資物業	22.4	22.0	+1.8
總面積	42.4	41.9	+1.2
內地土地儲備 (百萬平方呎)			
發展中物業	17.2	6.6	+160.6
已完成投資物業	2.6	1.9	+36.8
總面積	19.8	8.5	+132.9

註：

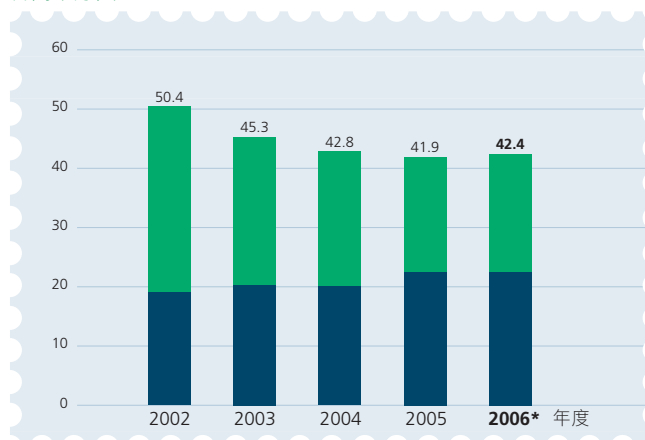
1. 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
2. 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
3. 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
4. 截至二〇〇六年九月，不包括以地盤面積計算逾二千三百萬平方呎農地

每股基礎溢利及股息[†]



香港土地儲備

百萬平方呎

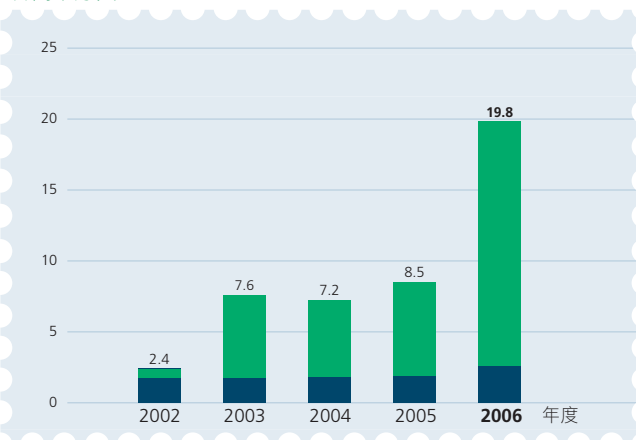


* 截至二〇〇六年九月

■ 發展中物業

內地土地儲備

百萬平方呎



■ 已完成投資物業

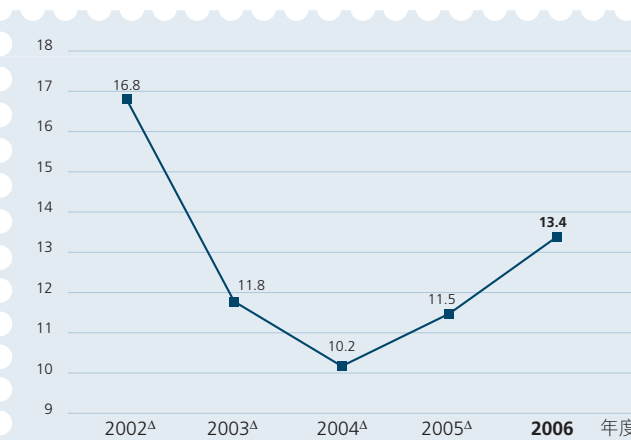
每股股東權益

港元



淨負債與股東權益比率

百分率



Δ 二〇〇六年採納最新香港財務報告準則，二〇〇二年至二〇〇五年需重列