



副主席兼董事總經理郭炳聯(左五)及新鴻基地產(金融服務)有限公司執行董事郭婉儀(左一)與銀行代表於銀團貸款簽約儀式上合照。

集團的財政狀況持續強健，保持低借貸比率及高利息倍數，淨債項與股東權益比率維持於百分之十三點四的低水平，反映集團穩健的財務管理。

集團於二〇〇六年三月，自行籌組一項港幣一百二十億元的雙段銀團貸款，為期五年，獲市場熱烈反應，貸款條件極具吸引力，部分款額將用作清還現有債項。集團擁有充裕及已承諾的無抵押銀行備用信貸額。集團藉財務市場表現興旺，於二〇〇六年五月成功配股，集資港幣七十八億三千七百萬元，進一步加強集團財政狀況，為日後業務發展作好準備。集團繼續致力維持一個年期較長的債項到期組合，先後於二〇〇五年十一月及二〇〇六年一月/二月，透過歐洲中期票據發行總值港幣十八億元的債券，為期十年。

集團絕大部分借貸均為港元貸款，外匯風險極低。集團並無參與任何投機性衍生工具交易。

集團分別獲穆迪及標準普爾給予本港地產發展商中最高評級，反映集團的雄厚財務狀況及在業內的領導地位。

信貸評級

	外幣	港幣	評級 前景
穆迪	A1	A1	穩定
標準普爾	A	A	穩定