

(重列)

主要財務資料及比率

財政年度	2002 港幣	2003 港幣	2004 港幣	2005 港幣	2006 港幣
賬目所示每股溢利／(虧損)	1.72	(0.57)	6.81	7.45	8.23
每股基礎溢利	3.47	2.57	2.86	4.27	4.34
每股股息	1.55	1.60	1.65	2.20	2.20
每股特別現金股息	0.60	—	—	—	—
全年每股股息	2.15	1.60	1.65	2.20	2.20
股東權益每股賬面值	49.63	46.61	51.85	59.94	67.25
淨債項與股東權益比率(%)					
淨債項					
股東權益	16.8	11.8	10.2	11.5	13.4
利息倍數比率(倍數)					
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利					
未撥作資本性支出前之淨利息	9.6	13.0	29.1	20.1	9.9

主要損益賬項目

截至六月三十日止年度	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2004 港幣百萬元	2005 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
收入	25,373	22,945	21,764	22,945	25,598
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利	8,467	5,937	7,518	8,209	12,314
已計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利／(虧損)	4,310	(1,922)	18,074	16,348	21,424
可撥歸公司股東溢利	4,137	(1,377)	16,351	17,900	19,850
可撥歸公司股東基礎溢利	8,324	6,164	6,859	10,262	10,468

主要資產負債表項目

於六月三十日	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2004 港幣百萬元	2005 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
投資物業及固定資產	88,674	83,882	95,962	116,222	133,906
聯營公司及共同控制公司	24,691	22,382	20,774	20,939	24,046
長期投資及放款	4,661	6,716	8,162	7,549	4,776
無形資產	—	589	650	643	632
流動資產淨值	34,073	31,121	30,395	34,237	48,854
非流動負債	(31,356)	(28,765)	(28,534)	(33,500)	(41,667)
淨資產	120,743	115,925	127,409	146,090	170,547
股本	1,201	1,201	1,201	1,201	1,246
資本溢價及儲備金	117,963	110,715	123,292	142,722	166,283
股東權益	119,164	111,916	124,493	143,923	167,529
少數股東權益	1,579	4,009	2,916	2,167	3,018
權益總額	120,743	115,925	127,409	146,090	170,547

說明：本集團由二〇〇五年七月一日起已採納由香港會計師公會新頒佈／經修訂之於二〇〇五年一月一日起生效的香港財務報告準則，香港會計準則及相關之詮釋。由二〇〇二年至二〇〇五年數字已予重列以作比較。可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響。